

DETALJPLAN

Del av Stora Kärr 8:1

Habo
Habo kommun



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Granskningshandling

Diarienummer: BN 2022-464

Standardförfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Miljöbalken (SFS 1998:808)

2023-11-02

Bedömning av betydande miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:11 och MB 6:6 ska upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en så kallad undersökning av miljöpåverkan göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i planbeskrivningen under rubriken *Planeneringsunderlag*.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Platsens förutsättningar

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Habo tätort. Området avgränsas i öster av Kråkerydsvägen samt gång- och cykelväg. Vidare österut ligger Slättens idrottsområde. I söder gränsar planområdet till Munkvägen och småhusbebyggelse, i väster till Habo Missionskyrka och i norr till naturområde och Hökesån. Planområdet består av en gräsbevuxen och tidigare obebyggd yta. Den totala markytan är ca 0,65 ha. Terrängen inom området är varierande och sluttar huvudsakligen svagt ner mot nordöst.

Planens styrande egenskaper

Detaljplanen möjliggör att området bebyggs med bostäder. Planområdet möjliggör för flerbostadshus i 4 respektive 2 våningar. De olika byggnadshöjderna är fördelade på olika delar av området, närmast Munkvägen möjliggörs 2 våningar och mot norr möjliggörs 4 våningar. En variation av byggnadernas höjd skapar möjlighet till siktlinjer, skapar dynamik och gör anslutningen till befintliga bostäder i småhusområdet söder om vägen mer naturlig. Kvarteret bedöms bli ett bra tillskott i omgivningen i både bostadsstorlekar, typ och upplåtelseform. I förslag till illustration föreslås lägenheter i varierade storlekar som samtidigt över tid kan anpassas med antal rum, vilket gör området mer hållbart i en längre tidshorisont. Tillskottet av just flerbostadshus på platsen möjliggör i större grad att omgivande boende ska kunna bo kvar i området om bostadsbehovet förändras.

Planens tänkbara effekter

Planen utgår från platsens tätortsnära läge och ändrar huvudsakligen markanvändningen från allmän plats-park till kvartersmark-bostad.

Detaljplanen tar fasta på intentionerna i Översiktsplan 2040 att låta Habo tätort växa med en varierad bebyggelsestruktur.



Trafiken inom och till och från området ökar något i och med exploateringen ca 30 nya bostäder. Växtligheten inom planområdet påverkas då bebyggelse placeras in på en tidigare gräsbevuxen yta. Dagvatten ska hanteras inom planområdet enligt framtagna dagvattenutredning.

Sammanvägd behovsbedömning

Enligt 5 kap. 34 § PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan. Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen och sammanfattas ovan. Habo kommun bedömer att genomförandet av denna detaljplan inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som anses i PBL och en MKB därför inte behöver upprättas.

Behovsbedömning - checklista

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen.

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentar
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		X	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		x	
Påverkar planen Natura- 2000 områden enligt MB 7 kap. 28, 28a §?		x	
Del 2 – Riksintressen MB 3,4 kap.			
		Påverkan	Kommentar
	Berörs ej	Berörs	Planen får inte påverka riksintresset negativt, och om det så sker krävs åtgärder
Riksintressen			
Naturvård	x		
Vättern med öar och strandområden	x		
Rörligt friluftsliv	x		
Kulturmiljövård	x		
Natura 2000	x		
Vindbruk	x		
Yrkesfiske	x		
Totalförsvaret	x		
Väg	x		
Flygplats	x		
Järnväg	x		
Värdefulla ämnen och material	x		
Vattenförsörjning	x		

Del 3 Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		+	-	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter	X				
Skyddsvärda träd	X				
Åkermark och skogsmark	X				
Grön länk	X				
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X				
Dagvatten			X		Habo kommun jobbar aktivt med Vätterbäckarna för att inte få ut förorenat vatten i Vättern, samt vandringshinder. Dagvatten från planområdet ska fördröjas inom området för att inte orsaka översvämningar nedströms.
Grundvatten	X				Vättern är vattentäkt för flera kommuner. Planförslaget bedöms inte påverka vattenkvaliteten i Vättern.
Ytvatten	X				
Dricksvattentäkt	X				
Hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten	X				Planförslaget innebär viss ökad trafik till/från föreslagna nya bostäder vilket innebär en viss ökning av

					luftföroreningar, dock finns inte indikationer på att MKN för luft äventyras.
Buller och vibrationer	X				Planförslaget innebär en ökad trafik till/från bostäder. Enligt framtagna bullerutredning kan riktvärden för buller följas.
Trafik			X		Planförslaget innebär en ökad trafik till/från bostäder. Kollektivtrafiken i området är god, bussar går vid Munkvägen precis i direkt anslutning sydväst om planområdet. Tågstation i Habo centrum. Inflyttningen i området kommer dock att innebära bilnyttjande.
Farligt gods	X				
Översvämning	X				
Risk för erosion, sedimentation och skred	X				
Miljö- och hälsofarliga ämnen	X				
Djurhållning	X				
Strålning	X				
Kraftledningar	X				
Brand	X				
Radion	X				Radonmätningar är utförda inom ramarna för den övergripande geotekniska undersökningen.

					Utifrån resultaten bedöms att området kan klassas som normalradonmark i den något täta jorden. Bebyggelse ska utföras radonsäkert.
Explosion	X				
Ljus	X				
Skugga	X				Lokalt innebär den nya bebyggelsen en viss skuggpåverkan. Angränsande fastighet i väster, Habo Missionskyrka, påverkas något av skuggning på de tidiga morgontimmarna. En sol- och skuggstudie har tagits fram för att säkerställa att bostäderna inom området får bra ljusförhållanden.
Lukt	X				
Avfall och återvinning			X		Situationsplanen redovisar var avfall är tänkt att sorteras inom fastigheten. En större yta är avsatt för ändamålet.
Energiförsörjning	X				
Störningar under byggtiden	X				Boende och verksamheter/föreningar i närheten kan komma att störas under byggtiden.

Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämningar, byggnadsminne	X				
Stads- och landskapsbild		X	X		Förslaget har sin utgångspunkt i befintlig landskapsbild och natur. All exploatering innebär dock en viss påverkan på landskapsbilden. Tätorten Habo ges nya boendemiljöer med goda boendekvaliteter och nya stråk för rekreation, vilket kan anses positivt.
Motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen	X				
Mellankommunala intressen			X		Planförslaget innebär en viss ökad trafik då fler bostäder kommer byggas. Många av Habos invånare har sitt arbete i Jönköping och trafiken in mot och i Jönköping kan påverkas av detaljplanens genomförande. Genom att erbjuda bra kollektivtrafik kan antalet bilresor minska.
Del 4 – Kommunala styrdokument					
	Förenligt		Ej förenligt		Kommentar
Översiktsplan	X				
Grönstrukturplan	X				
Planprogram					

Gällande detaljplan		X	Gällande detaljplan medger allmän plats, park eller plantering i området.
Del 5 -Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentar
	Berörs	Berörs ej	
Skydd av områden enligt MB 7 kap.			
Naturreservat		X	
Kulturresevat		X	
Naturminne		X	
Biotopskyddsområde		X	
Djur- och växtskyddsområde		X	
Strandskyddsområde	X		Del av området ligger inom strandskyddat område för Hökesån i norr. Området är väl avskärmat av Kråkerydsvägen och skäl för upphävande av strandskyddet föreligger.
Miljöskyddsområde		X	
Vattenskyddsområde		X	
Del 6 - Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentar
Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan			
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?	X		
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	X		En exploatering av gräsyta för bostäder är sannolikt mycket varaktig.
Planens sammantagna miljöpåverkan	Planförslaget bedöms med hänsyn till ovanstående bedömningar inte medföra betydande miljöpåverkan. Ingen MKB kommer därför att upprättas för planförslaget.		

Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan					
Övriga konsekvenser					
Del 1 - Övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			
		+	-	Betydande	Kommentar
Barnkonventionen		X			Det bedöms att planens genomförande kommer beröra barn då det planeras för bostäder. Det finns tillgång till grönområden och föreningsliv i närheten som kan nyttjas för lek, fritid och rekreation. Det finns närhet till förskolor och skolor. Området ligger i anslutning till gång- och cykelväg samt till kollektivtrafik, vilket är positivt för barns rörelsefrihet och ger de möjlighet att ta sig fram på egen hand.
Jämställdhet, trygghet och säkerhet		X			
Tillgänglighet		X			
Ekonomiska konsekvenser, ”planskada”	X				
Bilaga 1					

Mål för hållbar utveckling					
	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		+	-	Betydande	
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig.		X			Närhet till kollektivtrafikstråk finns vilket gör att det finns förutsättningar för ett hållbart resande och minskat bilanvändande och därigenom också minskade utsläpp av växthusgaser.
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.	X				
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	X				
4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa	X				

och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrundsnivåerna.					
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning	X				
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	X				
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.	X				
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	X				
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar	X				

dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.					
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	X				
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas.	X				
13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska	X				

skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.					
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.		X			Planförslaget innebär en utbyggnad inom befintlig tätort, vilket motverkar en utglesning av tätorten. Planområdet ligger intill en busshållplats vilket möjliggör för att välja bort bilen samt i att skola och förskola finns i närheten.
16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna			X		Planförslaget innebär att en mindre outnyttjad grönyta tas i anspråk.

fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.					
---	--	--	--	--	--