



Ändring av detaljplan Samrådshandling

Ändring
diarienummer:
BN 2023-344

Ändringen av detaljplan för Kämparp 1:8 m.fl. syftar till att möjliggöra detaljhandel med skrymmande varor inom två användningszoner i gällande detaljplan. Se plan- och genomförandebeskrivning. Ändringen är upprättad av plan- och exploateringsenheten 2023-12-07

Ändring godkänd för samråd
2023-12-20 § 113

Ändring godkänd för granskning
20XX-XX-XX § XXX

Kajsa Rieden
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

H₁ Detaljhandel med skrymmande varor
Genomförandetid för ändringen är som genomförandetiden i gällande detaljplan Kämparp 1:8 m.fl., 2023-09-26

PLANKARTA
PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
Örta för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- NATUR Naturområde
- BUSSGATA Busstrafik
- SKYDD Skyddsområde

Kvartersmark
J Industri

UTNYTTJANDEGRAD
Högst hälften av tomtens areal får bebyggas

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Utfart
Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
12,0 Högeta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft
rättshöjningslag

Kommunen är huvudman för allmän plats

Illustrationer
Illustration illustrationstext
Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING
Planen antagen 2014-09-28
Laga kraft 2014-09-28
Genomförandetidslagen 10 År 2023-09-28

**KÄMPARP 1:8 M FL
HABO KOMMUN**

Dan Johansson Arkitekt

Grundkarts teckenförklaring

Gränd	Gränd	Gränd	Gränd	Gränd	Gränd
Gränd	Gränd	Gränd	Gränd	Gränd	Gränd

Grundkarta är upprättad år 2011 som digitala grundkarta, som är föregångaren till denna 2023. Nyttigastheten är uttryckt på ett 200 till 500 meters höjds. Kartmätningen är gjord av Lantmäteriet 2013-03-22. Kartmätningen avser förklaringsåret 2013. Området är avsett för industri (H1).

