



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Planprogram för Habo centrum

Habo kommun

Samrådshandling oktober 2020

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:11-19 ska upprättas om kommande detaljplaners/planprogramms genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en så kallad undersökning av betydande miljöpåverkan göras.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Platsens förutsättningar

Programområdet är beläget i centrala delen av Habo tätort. Centrum har en öppen och gles struktur där det finns många öppna ytor med markparkering. Bebyggelsen är låg, blandad och med inslag av äldre trähus. Villakvarteren gränsar direkt till centrumkvarteren och stadsmässigheten kan upplevas vara otydlig i och med den glesa bebyggelsen. Bebyggelsen är från olika tidsepoker och har olika strukturella och arkitektoniska värden. Det är viktigt att delar av bebyggelsen bevaras för att visa årsringarna i centrum.

Habo centrum är lokaliserat kring de två centrala gatorna Malmgatan och Jönköpingsvägen. Buller från trafik beaktas i planprogrammet.

I västra delen av planprogramsområdet leder Jönköpingsbanan, vilket medför att planområdet kan vara bullerutsatt.



Programområdet

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Planens styrande egenskaper

Habo centrum ska bli en mer levande plats – en välkomnande, trygg och tillgänglig mötesplats som fungerar som vardagsrum för både Habobor och besökare. Fler bostäder byggs som ökar underlaget för lokal service och handel vilket även stärker centrumets roll. Habos småstadskaraktär utvecklas där den nya bebyggelsen bidrar till att berika och förstärka den småskaliga och variationsrika stadsmiljön. Stationsområdet blir en del av centrum och utformas för att skapa en attraktiv entré till Habo, samtidigt som de två sidorna om spårområdet länkas samman. Planens utbyggnad är positiv i förhållande till flera miljömål då bebyggelse och verksamheter lokaliseras inne i samhället och skapar gemensamt förutsättningar för en god tillgång till service och kollektivtrafik i centrum.

Planens tänkbara effekter

En exploatering i området kommer främst att påverka landskapsbilden då marken idag har en öppen och gles struktur där det finns många öppna ytor med markparkering. Bebyggelsen är låg, blandad och med inslag av äldre trähus. Habo centrum föreslås utvecklas med fler bostäder, butiks- och verksamhetslokaler. Bebyggelsen uppförs i huvudsak i tre till fyra våningar. Möjligheterna till att omhänderta dagvattnet inom fastigheterna finns genom befintligt ledningsnät. Exploateringen kan generera ökad trafik. Hållbara transportalternativ förespråkas i förslaget. Närhet till service och goda kommunikationer förstärks genom planförslaget.

Sammanvägd behovsbedömning

Enligt 5 kap. 18 § PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan. Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen/planprogrammet bedöms innebära på miljön redovisas och sammanfattas ovan. Habo kommun bedömer att genomförandet av detta planprogram inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som anses i PBL och en MKB därför inte behöver upprättas.

Behovsbedömning - checklista

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen.

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		X	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		X	

Påverkar planen Natura- 2000 områden enligt MB 7 kap. 28, 28a §?		X	
--	--	---	--

Del 2 - Riksintressen			
	Påverkan		Kommentar
	Berörs ej	Berörs	
			Planen får inte påverka riksintresset negativt, och om det så sker krävs åtgärder
Riksintressen			
Naturvård	X		
Vättern med öar och strandområden	X		
Rörligt friluftsliv	X		
Kulturmiljövård	X		
Natura 2000	X		
Vindbruk	X		
Yrkesfiske	X		
Totalförsvaret	X		
Väg	X		
Flygplats	X		
Järnväg		X	Planprogrammet påverkar inte riksintresset för befintlig järnväg negativt.
Värdefulla ämnen och material	X		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter	X				
Skyddsvärda träd	X				
Åkermark och skogsmark	X				
Grön länk	X				
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X				
Dagvatten	X				Planprogrammet föreslår till största del förtätning. Befintlig dagvattenhantering sker via kommunens dagvattnensystem.
Grundvatten	X				

Ytvatten	X				
Dricksvattentäckt	X				
Hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten			X		Föreslagen exploatering av bostäder och verksamheter kan medföra en ökning av trafik.
Buller och vibrationer			X		Exploateringen genererar mer trafik. Delar av befintlig och föreslagen bebyggelse är bullerutsatt. Bullerutredning har tagits fram för att utreda bullersituationen för planprogrammet. Bullerutredningen visar att riktlinjerna går att uppfyllas genom utformning av bebyggelse med exempelvis tysta sidor samt åtgärder som exempelvis bullerskärm.
Trafik		X	X		Negativt: Exploateringen kan medföra ökad trafik. Den planerade byggnationen måste utformas för att klara riktlinjerna för buller. Positivt: kort avstånd till buss och tåg och service.
Farligt gods			X		Järnvägen utgör farligt godsled.
Översvämning	X				
Risk för erosion, sedimentation och skred	X				
Miljö- och hälsofarliga ämnen	X				
Djurhållning	X				
Strålning	X				
Kraftledningar	X				
Brand	X				
Radon	X				Marken klassas som normalradonmark.
Explosion			X		Järnvägen utgör led för farligt gods.
Ljus	X				

Skuggor	X				
Lukt	X				
Avfall och återvinning			X		Fler bostäder och verksamheter alstrar mer avfall. Miljöhus och sopsortering ska finnas.
Energiförsörjning	X				
Störningar under byggtiden			X		Boende i närheten kan störas under byggtiden.
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämningar, byggnadsminne	X				

Övriga konsekvenser

Del 1 - övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		Positivt	Negativt	Betydande	
Övriga konsekvenser					
Barnkonventionen		X			Det bedöms att planens genomförande berör barn då barn kan bo, vistas och röra sig genom planområdet. Det finns tillgång till grönområden inom planområdet som kan nyttjas för lek och rekreation. Det finns sammanhängande gång- och cykelstråk till förskolor och skolor. Området ligger i direkt anslutning till kollektivtrafik, vilket är positivt för barns rörelsefrihet och ger dem möjlighet att ta sig fram på egen hand.
Jämställdhet, trygghet och säkerhet		X			
Tillgänglighet		X			
Ekonomiska konsekvenser, ”planskada”	X				

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling					
	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		Positivt	Negativt	Betydande	
Mål för hållbar utveckling					
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig.		X			Närhet till sammanhängande gång- och cykelvägnät och direkt anslutning till kollektivtrafikstråk finns vilket gör att det finns förutsättningar för ett hållbart resande och minskat bilanvändande och därigenom också minskade utsläpp av växthusgaser.
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.			X		Planförslaget medför ökade antal bostäder och fler ytor för verksamheter och med detta sannolikt ökad trafik men inte i någon större omfattning. Närheten till service och kommunikationer borde göra att man inte behöver ta bilen. Habo kommun har inga platser där riktvärden för luft överskrider miljö kvalitetsnormer.
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	X				

<p>4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrundsnivåerna.</p>	X				
<p>5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning</p>	X				
<p>6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.</p>	X				
<p>7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.</p>	X				
<p>8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.</p>	X				
<p>9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.</p>	X				

<p>10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.</p>	X				
<p>11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.</p>	X				
<p>12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas.</p>	X				
<p>13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.</p>	X				

<p>14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.</p>	X				
<p>15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.</p>		X			
<p>16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.</p>	X				

habokommun.se/centrumutveckling

