

Protokoll för byggnadsnämnden

Nr	Ärende	Sida
§ 1	Anmälan om eventuellt jäv	3
§ 2	Yttrande till Länsstyrelsen.....	4
§ 3	Lokal trafikföreskrift - Högsbäcksgatan.....	5
§ 4	Tillsyn – Enkelt Avhjälpt Hinder, Kråkeryd	7
§ 5	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad – förråd, X.....	9
§ 6	Svar på skrivelse	12
§ 7	Uppföljning av internkontroller 2025	13
§ 8	Svar på granskning av implementering av program för hållbar miljö 2020–2030.....	14
§ 9	Uppföljning och utvärdering av byggnadsnämndens tillsyn 2025	15
§ 10	Attestförteckning 2026	16
§ 11	GDPR - Statistik 2025	17
§ 12	Informationsärenden	18
§ 13	Redovisning av delegationsbeslut	19

Plats och tid	Rum Högra kammarsalen, 2026-01-22 klockan 15.00 – 17.30
Beslutande	Andreas Skiöld (M), ordförande Henrik Gillek (M) Jan Lenhammar (KD) Mats Lerjefors (C) Anders Andersson (S) Stefan Larsson (S) ersätter Lenny Lindén (S) Mari Larsson (SD)
Övriga närvarande	Linda Almquist, sekreterare Svante Modén, teknisk chef Emilia Svensson, bygglovschef Linda Tubbin, plan- och exploateringschef Fia Wadman, gata- och parkingenjör § 1–4 Mose Wendel, bygglovsingenjör § 1-3 Margareta Fick (MP)
Paragrafer	1–13
Utses att justera	Jan Lenhammar
Ordförande	
Justerande	
Sekreterare	

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Beslutande organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-01-22
Datum då anslaget publiceras	2026-01-27
Datum då anslaget avpubliceras	2026-02-18
Protokollet förvaras på	Tekniska förvaltningen

Underskrift

§ 1 Anmälan om eventuellt jäv

Inget jäv anmäls.

§ 2 Yttrande till Länsstyrelsen

Diarienummer BN-2020-462

Beslut

Byggnadsnämnden antar bygglovsenhetens yttrande som sitt eget och översänder det till Länsstyrelsen i ärendenummer 6505–2025.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Jönköpings län har begärt yttrande från byggnadsnämnden i frågan till klagandens uppgifter om nedtagande av planket samt bedömning av om rättelse har gjorts i rätt tid.

Bygglovsingenjör Mose Wendel har tagit fram ett förslag till yttrande.

Beslutet skickas till
Länsstyrelsen i Jönköpings län

Bilagor
Tjänsteskrivelse daterad 2026-01-19

§ 3 Lokal trafikföreskrift - Högsbäcksgatan

Diarienummer BN-2025-385

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar om ny lokal trafikföreskrift (0643 2026:2) med parkeringsvillkor på Högsbäcksgatan.

Beskrivning av ärendet

Under en längre tid mottog Habo kommuns gata- och parkenhet återkommande klagomål från boende på Högsbäcksgatan. Klagomålen avsåg att personal och/eller elever vid Hagabodaskolan parkerade sina fordon längs Högsbäcksgatan, vilket bland annat försvårade snöröjning, postutdelning och sophämtning.

I september 2025 infördes tidsbegränsad parkering på Högsbäcksgatan under vardagar mellan kl. 08.00 och 16.00, med en maximalt tillåten parkeringstid om en timme i följd. Den tidsbegränsade lokala trafikföreskriften gäller till och med den 25 januari 2026.

Åtgärden utvärderades i december 2025. Kommunens parkeringsövervaknings-entreprenör, Securitas, rapporterade att regleringen fungerat mycket väl och att inga parkeringsanmärkningar behövt utfärdas avseende överskriden parkeringstid. Även gatuparkeringen i närområdet bedömdes fungera väl. Enligt parkeringsvakten har skolans elever i ökad utsträckning börjat använda skolans parkeringsplats, vilket är i enlighet med avsedd användning.

De boende som hört av sig till kommunen har uttryckt nöjdhet och uppskattning över att parkeringstiden på gatan har reglerats.

En anhörig till en boende var nöjd med åtgärden men efterfrågade möjlighet till längre parkering vid besök. Efter information om att särskilda parkeringstillstånd inte kan beviljas på allmän platsmark accepterades detta, och den anhörige bedömde att behovet i stället får lösas genom att flytta fordonet vid längre parkeringstillfällen eftersom det i övrigt blivit så bra sedan den begränsade parkeringstiden infördes.

Motivering till beslutet

Under den period parkeringstiden på vardagar begränsats har parkeringssituationen förbättrats avsevärt. Byggnadsnämnden anser därför att det är lämpligt att fatta ett permanent beslut om tidsbegränsad parkering på Högsbäcksgatan under vardagar.

Bilagor
Föreskrift 0643 2026:2

§ 4 Tillsyn – Enkelt Avhjälpt Hinder, Kråkeryd

Diarienummer BN-2025-333

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare handläggning.

Beskrivning av ärendet

Den 29 oktober 2025 öppnade byggnadsnämnden ett tillsynsärende gällande gång- och cykelvägen ut med Fågelvägen i området Kråkeryd. Ärendet öppnades efter att det kommit in en anmälan om att det inte gick att ta sig över Fågelvägen. Eftersom gång- och cykelvägen inte har nedfalsningar vid varje mötande väg. Anmälaren anser att det är riskfyllt att behöva åka längs med vägkanten en bit för att ta sig in till Örngatan.

Mailet med anmälan skickades också till gata- och parkenheten.

Den 21 oktober 2025 skickar gata- och parkchef Mikael Norell ett svar till anmälaren.

Svaret blev enligt följande: ”Då gatorna på Kråkeryd är förskjutna är vår bedömning att för att skapa en tryggare och säkrare transport i området och för att inte oskyddade trafikanter ska ”gena” över bilvägen är utformningen sådan att det finns nedsänkningar i samband med korsningspunkter GC-vägen/Fågelvägen. Där finns möjligheter att avvika från GC-vägen och därefter åka vidare till gatorna på motsatta sidan. Den transporten sker i blandtrafik, dvs bilar, gående, cyklister eller andra fordon. Det är inte planerat att lägga upp asfalt mot kantstenen”.

Den 4 december 2025 åker byggnadsnämndens tjänsteman Sabina Silver tillsammans med gata- och parkchefen ut för att titta på hur man uppfört den nya gång- och cykelvägen. Enligt gata- och parkchefen så är gång- och cykelvägen mycket säkrare nu än tidigare och de anser att det finns tillräckligt med nedfalsningar för att på ett säkrare sätt ta sig över till andra sidan. Det går inte att köra till andra områden och hastigheten är förhållandevis låg på 40 km/h. Representanter från tillgänglighetsrådet har varit ute på plats och tidigare gjort bedömningen att vägen är tillgängliganpassad.

Motivering till beslutet

Nämnden bedömer att gång- och cykelvägen är uppförd under 2025 och därmed är kraven enligt 8 kap. 12 § plan- och bygglagen som är tillämplbara. Nämnden bedömer att den anmälda åtgärden om otillgänglig överfart är ett

enkelt avhjälpst hinder enligt kap. 8 och 12 § PBL. I ALM 2 och HIN 3 står det att gångstråk bör utformas utan nivåskillnader. Där det finns nivåskillnader ska det finnas nedfalsningar för människor med nedsatt rörelse och orienteringsförmåga ska kunna passera.

I detta fall har gata- och parkenheten gjort en bred gång- och cykelväg för att skydda gång- och cykeltrafikanter. Vid varje utfart längs med gång- och cykelvägen finns det nedfalsningar för att människor med nedsatt rörelse och orienteringsförmåga ska kunna passera. Det finns inga krav på hur många nedfalsningar som ska finnas längs en väg med förskjutna gator. I övriga Habo är de flesta gator utformade likadant.

Fågelvägen är ingen genomfartsväg vilket innebär att de som kör in på området oftast bor eller besöker någon på området. Hastigheten är max 40 km/h.

Byggnadsnämndens behandling

Jan Lenhammar (KD) yrkar på att återremittera ärendet för att möjliggöra åtgärder enligt lagstiftningen om enkelt avhjälpst hinder. Förslagsvis nedfalsningar på flera ställen för lättare övergång till motsatta gator.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag, bygglovsenhetens förslag att avsluta ärendet utan åtgärd samt Jans förslag att återremittera ärendet.

Ordförande ställer proposition på de båda förslagen och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Jan Lenhammars (KD) förslag.

§ 5 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad – förråd, X

Diarienummer BN-2025-389

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.

Fastställda handlingar som tillhör beslutet

Planritning, handling 9

Fasadritning, handling 9

Situationsplan, handling 10

Sektionsritning, handling 9

Avgift

Avgiften för beslutet är 8 820 kronor. Avgiften är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa. En faktura skickas i separat brev.

Beskrivning av ärendet

Ansökan kom in den 8 december 2025 och var komplett den 11 december 2025.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - förråd.

Byggnadsnämnden startade ett tillsynsärende på denna fastigheten den 20 oktober 2022 då det upptäcktes att det, utan bygglov eller startbesked, uppförts en större byggnad på fastigheten X. Det tillsynsärendet mynnade ut i ett föreläggande om en byggsanktionsavgift på 107 887 kr.

När byggnadsnämnden senare tar kontakt med sökande så informerar han oss om att han inte vill riva byggnaden utan att han kommer att söka ett bygglov i efterhand.

Den 30 januari 2024 kommer en ansökan om bygglov in till byggnadsnämnden. Under handläggningens gång har grannar fått lämna synpunkter. Då det kom in ett antal yttranden till byggnadsnämnden valde sökande att den 25 mars 2024 dra tillbaka ansökan.

Den 26 september 2025 återkopplar byggnadsnämnden till sökande då det uppdagats att byggnaden inte har rivits. Sökande vill ha ett möte på plats för att går igenom vilka handlingar som krävs för att söka ett nytt bygglov.

Den 8 dec 2025 kommer en ny ansökan om bygglov för befintlig byggnad som numera ska användas som förråd.

Bygglovet avser ett förråd på 126 m² uppförd i ljusgul träpanel och rött plåttak. Byggnadsnämnden skickade ut ärendet till grannar innan beslut. Ett yttrande från ägarna till X kom in den 5 januari 2026 och därför tar vi upp detta i byggnadsnämnden. Enligt yttrandet är fastighetsägaren missnöjd med avståndet till han fastighet. Han anser också att byggnaden försvårar hans skötsel av vägen samt skogs- och jordbruket.

Sökande har fått ett medgivande av grannen på fastigheten X.

Motivering till beslutet

Enligt yttrandet är fastighetsägaren till fastigheten X missnöjd med avståndet till sin fastighet. Han anser också att byggnaden försvårar hans skötsel av vägen samt skogs- och jordbruket. Byggnadsnämnden bedömer att placeringen inte kan vara försvårande för skötsel av väg, skogs- eller jordbruket. Och att placeringen inte kan utgöra en sådan betydande olägenhet eller innebära fara för grannarnas hälsa och säkerhet som anges i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

I detta fall ligger fastigheten utanför område med detaljplan och ska prövas enligt 2 kap. plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden anser att byggnadsformen och utförandet av byggnaden är okonventionell jämfört en komplementbyggnad. Byggnaden består av stora fönsterpartier främst mot utsikten över ängen (sydväst). Byggnadsformen är uppbyggd av flertalet olika volymer, det finns en utbyggnad mot sydväst samt en byggnadsform likt en tillbyggnad med stora fönsterpartier på gavel mot sydöst. Fönster mot skog och tillfartsväg (nordöst) är mindre i förhållande till övrig fönstersättning. Byggnaden kan enligt byggnadsnämnden inte betraktas som underordnad huvudbyggnaden.

Huvudbyggnaden på fastigheten har cirka 218 m² BYA (inräknat "altanen" samt entré/takkupa). Utöver det finns en carport/uthus på cirka 70 m² och två byggnader på cirka 100 m² respektive cirka 4 m². Det finns även en hundgård på cirka 35 m². Ansökan avser en byggnad som är 126 m² och ligger cirka 0,3 meter från fastighetsgräns på närmaste stället. Fastigheten är 2 580 m².

Placeringen, dikt an vägen, och utformningen av byggnaden bidrar till att den blir iögonfallande och förstärker därmed det dominerande intrycket. Byggnaden bedöms, med sin utformning och placering, ge möjlighet till ett självständigt bostadshus och till en egen tomt/fastighet.

Sett till byggnadens utformning, storlek bedöms den inte bara vara till som förråd. Byggnadsnämnden anser även att behovet av en sådan stor byggnad för

angivet ändamål inte behövs som komplement till bostadshuset.
Byggnadsnämnden bedömer att byggnaden är till sin utformning uppförd som ett traditionellt bostadshus.

Byggnadsnämnden bedömer att byggnaden inte uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen.

Byggnadsnämndens behandling

Jan Lenhammar (KD) yrkar bifall till bygglovsenhetens förslag om att bevilja ansökan om bygglov.

Mari Larsson (SD) yrkar avslag till bygglovsenhetens förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag, dels Jans förslag och dels Maris förslag.

Ordförande ställer proposition på de båda förslagen och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Maris förslag.

Beslutet skickas till
X

Beslutet delges
X

Bilagor
Redovisning av avgift
Överklagandeanvisning

§ 6 Svar på skrivelse

Diarienummer BN-2025-352

Beslut

Byggnadsnämnden antar bygglovsenhetens yttrande som sitt eget och översänder det till fastighetsägarna av X.

Beskrivning av ärendet

Habo kommun har genom Jönköpings läns museum, genomfört en inventering av bebyggelsen i kommunens tätorter och kyrkbyar. Inventeringen är avsedd att kunna fungera som ett underlag vid bedömningen av vilka byggnader som har ett kulturhistoriskt värde inom kommunen.

Som en del i att ge en god service till kommuninvånarna har nämnden skickat ut en information om inventeringen till de som är berörda. Brevet som skickades ut hänvisar till kommunens webbplats där det går att läsa mer om vilken klassificering en byggnad eller ett område har fått i inventeringen.

Byggnadsnämnden har därefter mottagit en skrivelse från fastighetsägarna X och X genom sitt ombud. De yrkar på att klassificeringen av byggnaden på fastigheten X ska upphävas.

Bygglovschef Emilia Svensson har tagit fram ett förslag till yttrande.

Beslutet delges
Ombud, X

Bilagor
Tjänsteskrivelse daterad 2025-12-30
Överklagandeanvisning

§ 7 Uppföljning av internkontroller 2025

Diarienummer BN-2024-361

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av nämndens utförda internkontroller 2025.

Beskrivning av ärendet

Varje år upprättas en internkontrollplan för varje nämnd. Planen ska ligga till grund för kontroll av kritiska moment för nämndens verksamhetsområden, samt tydliggöra vem som är ansvarig för att kontrollerna utförs under året.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Bilagor
Kontroll – januari 2025
Kontroll – augusti 2025

§ 8 Svar på granskning av implementering av program för hållbar miljö 2020–2030

Diarienummer BN-2025-396

Beslut

Byggnadsnämnden antar miljö- och hållbarhetsstrategens yttrande som sitt eget och översänder det till revisionen.

Beskrivning av ärendet

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Habo kommun har Deloitte genomfört en granskning av implementeringen av Program för hållbar miljö 2020–2030. Syftet med granskningen har varit att bedöma huruvida kommunstyrelsen och nämnderna har säkerställt en ändamålsenlig implementering av programmet i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.

Revisorernas bedömning är att kommunstyrelsen och nämnderna till stor del säkerställt en ändamålsenlig implementering av Programmet för hållbar miljö 2020 – 2030 i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.

En rapport har upprättats inom ramen för granskningen. I rapportens sammanfattning presenteras iakttagelser samt rekommendationer. Kommunrevisionen önskar ta del av kommunstyrelsens och övriga nämnders synpunkter på de rekommendationer som lämnas i rapporten, liksom vilka åtgärder som avses att vidtas med anledning av granskningen.

Miljö- och hållbarhetsstrateg Anna Lööv har tagit fram ett förslag till yttrande över rapporten.

Beslutet skickas till
Kommunrevisionen

Bilagor
Yttrande

§ 9 Uppföljning och utvärdering av byggnadsnämndens tillsyn 2025

Diarienummer BN-2026-3

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning och utvärdering av nämndens tillsynsarbete 2025.

Beskrivning av ärendet

Enligt lag ska byggnadsnämnden följa upp och utvärdera sitt arbete med tillsyn varje år. Redovisningen återges i rapport som bifogas tjänsteskrivelsen.

§ 10 Attestförteckning 2026

Diarienummer BN-2026-12

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar om nämndens identitetskoder för 2026 enligt redovisad attestantförteckning. Attestantförteckningen gäller tills ny förteckning upprättas.

Beskrivning av ärendet

En attestantförteckning ska årligen upprättas av respektive nämnd. En attestantförteckning för byggnadsnämndens identitetskoder har upprättats enligt bilaga.

Beslutet skickas till
Ekonomichef

Bilagor
Attestförteckning 2026

§ 11 GDPR - Statistik 2025

Diarienummer BN-2025-406

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av statistik för GDPR 2025.

Beskrivning av ärendet

Genom kommunens dataskyddsombud ska byggnadsnämnden sammanställa statistik varje år och redovisa till dataskyddsombudet och nämnden.

Statistiken redovisar:

- antalet hanterade förfrågningar från registrerade och
- antalet hanterade personuppgiftsincidenter.

Byggnadsnämnden har haft en förfrågning från registrerade. Och antalet personuppgiftsincidenter har varit två varav en har rapporterats till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

§ 12 Informationsärenden

- Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden har fattat.
- Länsstyrelsens beslut överklagat till mark- och miljödomstolen.
- Beslut från Kronofogden redovisas.
- Information om att försäljning pågår av bostäder på Munkvägen.
- Information om att ett gestaltungsprogram för Habo centrum ska tas fram.

§ 13 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Byggnadsnämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.

Redovisning

Delegationsbeslut fattade under december 2025 (diarieförda i Vision).

Delegationsbeslut fattade under december 2025 (diarieförda i W3D3).