

Protokoll för byggnadsnämnden

Nr	Ärende	Sida
§ 45	Presentation av enkätundersökning - seniorboende.....	3
§ 46	Anmälan om eventuellt jäv	4
§ 47	Planuppdrag för del av Furusjö 2:1	5
§ 48	Tillsynsärende - olovlig fasadändring, X	6
§ 49	Revidering av taxa för felparkering.....	8
§ 50	Medborgarförslag om farthinder	9
§ 51	Medborgarförslag om sänkt hastighetsbegränsning	11
§ 52	Ekonomisk uppföljning, tertial 1	13
§ 53	Informationsärenden	14
§ 54	Redovisning av delegationsbeslut	15

Plats och tid	Rum Högra kammarsalen, 2025-05-22 klockan 16.30 – 18.30
Beslutande	Niklas Funbrandt (M), ordförande Henrik Gillek (M) Jan Lenhammar (KD) Mats Lerjefors (C) Anders Hellman (S) Lenny Lindén (S) Mari Larsson (SD)
Övriga närvarande	Svante Modén, teknisk chef Linda Almquist, sekreterare Emilia Svensson, bygglovschef Linda Tubbin, plan- och exploateringschef Therese Mattisson, Projekt/Miljöingenjör § 45 Vedran Madura, bygglovsingenjör § 48 Fia Wadman, gata- och parkingenjör § 49 - 51
Paragrafer	45 - 54
Utses att justera	Mari Larsson
Ordförande	
Justerande	
Sekreterare	

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Beslutande organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-05-22
Datum då anslaget publiceras	2025-05-27
Datum då anslaget avpubliceras	2025-06-18
Protokollet förvaras på	Tekniska förvaltningen

Underskrift

§ 45 Presentation av enkätundersökning - seniorboende

Projekt och miljöingenjör, Therese Mattisson presenterar en enkätundersökning kring intresset för seniorboende som har genomförts i Habo kommun.

Målgruppen för enkäten var män och kvinnor i åldern 55+. Syftet med enkäten var att få information om hur bostadssituationen ser ut i dagsläget, men också hur man vill bo senare i livet. Samt få fram ett underlag inför framtagandet av bostadsförsörjningsprogrammet.

Befolkningsprognosen för 2030 visar resultat på en stabil total tillväxt om 17 %. Fördelningen mellan könen är jämn, med en ökning på cirka 17 % både bland kvinnor och män.

Bostadsrätter i form av flerbostadshus lyfts fram som en attraktiv boendeform för äldre. Vilket främjar social hälsa genom gemenskap och aktiviteter, trygghet och stabilitet i boendemiljön och förbättrade grannskapsrelationer och ökad livskvalitet.

Hyreslägenheter spelar en viktig roll för att möta olika behov i kommunen. Bland annat möjliggör det för unga vuxna att flytta hemifrån och stanna kvar i kommunen, erbjuder flexibla boendelösningar som kan anpassas efter livssituation och ger invånare med mindre kapital tillgång till prisvärda bostäder.

Ordföranden tackar för presentationen.

§ 46 Anmälan om eventuellt jäv

Inget jäv anmäls.

§ 47 Planuppdrag för del av Furusjö 2:1

Diarienummer BN-2023-326

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar uppdra plan- och exploateringsenheten att påbörja arbetet med detaljplanen för del av Furusjö 2:1, Getaryggen.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade den 16 november 2023 (§104) om att ge positivt planbesked för del av Furusjö 2:1, Getaryggen.

Syftet är att möjliggöra för en förskola och eventuellt bostäder i Furusjö. För en del av aktuellt område finns gällande detaljplan, 16-Haj-1370 från år 1957, som medger industri och allmänt ändamål. Framtagande av en ny detaljplan syftar till att fastställa markanvändning till skola och utreda om marken är lämplig för bostäder, vilket är en mer lämplig användning än industri i området. Planläggning för förskola och eventuellt nya bostäder på föreslagen plats har stöd i kommunens översiktsplan 2040.

§ 48 Tillsynsärende - olovlig fasadändring, X

Diarienummer BN-2024-342

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ta ut en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen (PBL).

Beskrivning av ärendet

Den 24 september 2024 öppnade byggnadsnämnden tillsynsärendet BN-2024-342. Tillsynsärendet öppnades då byggnadsnämnden fått in en anmälan om att fastighetsägaren till X uppfört ett plank mot Övre Kammabacken. Vid en genomgång av ortofoton och gatubilder upptäckte även byggnadsnämnden att huset och garaget hade målats om från beige till mörkgrått någon gång mellan år 2020–2022. Byggnadsnämndens tjänstemän Vedran Madura besökte fastigheten den 31 oktober 2024 tillsammans med Josef El Masry. I samband med tillsynsbesöket närvarade även fastighetsägarna, X och X.

Vid besöket uppmärksammades att ett plank har uppförts i fastighetsgräns. Plankets längd uppmättes till 31,4 meter långt och 2 meter högt.

Det uppmärksammades också att huset målats om från beige till mörkgrått utan beviljat bygglov.

Hösten 2021 kontaktade X (fastighetsägaren) en tjänsteman på byggnadsnämnden och frågade då om bygglov krävdes för att byta kulör på enbostadshuset och garaget. Enligt fastighetsägaren uppgav tjänstemannen att bygglov inte behövdes så länge man inte ändrade områdets karaktär eller bytte kulör på hustaket.

Fastighetsägaren undrade specifikt ifall mörkgrått ändrade områdets karaktär och fick till svar att det inte utgjorde någon ändring i området.

Den 12 mars 2025 gör Vedran Madura ett tillsynsbesök tillsammans med fastighetsägarna. Syftet med besöket var att titta tillsammans på utformningen på plank/spaljé och hur en eventuell rättelse skulle kunna utföras.

Efter tillsynsbesöket skulle fastighetsägarna fundera och inkomma med ett förslag på en utformning som inte stred mot detaljplan eller som var bygglovspliktig.

Förslag från fastighetsägarna inkom den 17 mars 2025. Förslaget innebar att endast sektioner av planket/spaljén blev kvar med höjden två meter, resten av planket sågas ner till bygglovsbefriat staket. Byggnadsnämndens tjänstemän godkände fastighetsägarens förslag på utformning den 26 mars 2025 och cirka

en månad senare inkom meddelande om att ändringen är utförd enligt det redovisade förslaget. I och med utförd rättelse på planket har den delen i tillsynsärendet utgått.

Fastighetsägarna ställer sig positiva till att söka bygglov i efterhand vad gäller fasadändring (ommalning) av enbostadshus och garage.

Motivering till beslutet

En åtgärd får generellt inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Detta gäller om åtgärden kräver bygglov. I samband med byggnadsnämndens tillsynsbesök noterades att bostadshuset och garaget målats om. Fastighetsägaren har haft kontakt med byggnadsnämnden innan målningen påbörjades. Eftersom byggnadsnämnden sannolikt har lämnat felaktig information till fastighetsägaren föreslås att den framräknade byggsanktionsavgiften om 17 095 kronor (10 572 kronor enbostadshus och 6 523 kronor garage) inte tas ut. Fastighetsägaren anses genom samtal och kommunikation med byggnadsnämnden ha gjort tillräckligt för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Byggnadsnämnden anser att det på grund av ovannämnda skäl och omständigheter finns tillräckliga argument för befrielse från den framräknade byggsanktionsavgiften.

Beslutet skickas till

X

X

Beslutet delges

Anmälare

Bilagor

Överklagandeanvisning

§ 49 Revidering av taxa för felparkering

Diarienummer BN-2025-121

Beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till taxa för felparkeringsavgifter i Habo (överträdelse av bestämmelser i trafikförordningen (1998:1276) från och med 2025-06-10.

I samband med detta ska den tidigare taxan upphöra att gälla.

Beskrivning av ärendet

Transportstyrelsen har beslutat om att ersätta föreskriften TSFS 2012:115 (Transportstyrelsens föreskrifter om meddelande av parkeringsanmärkning m.m.) med en ny föreskrift som heter TSFS 2024:57 (Transportstyrelsens föreskrifter om parkeringsanmärkningar och felparkeringsavgift). Därför behöver kommunen revidera dokumentet taxa för felparkeringsavgifter i Habo kommun.

I huvudsak medför den nya föreskriften inga betydande förändringar avseende de delar som berör kommunen. Däremot har texten omstrukturerats och språkligt förtydligats.

Inga belopp har ändrats men en ny överträdelsepunkt har tillkommit i taxan:

- *parkerat fordon på en cykelgata, 8 kap. 1 a § (punkt 27)*

Den nya föreskriften trädde i kraft den 1 november 2024.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Polisen, antonio.mones@polisen.se, parkeringsbestridande.ost@polisen.se

Bilagor

Taxa för felparkering i Habo kommun

§ 50 Medborgarförslag om farthinder

Diarienummer BN-2024-352

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om farthinder på Kyrkvägen och Tidaholmsvägen.

Beskrivning av ärendet

En boende på Tidaholmsvägen, nedan kallad förslagsställaren, har skickat in ett medborgarförslag om farthinder på Kyrkvägen och Tidaholmsvägen. Förslagsställaren skriver att det är ett område där det bor mycket äldre människor, och att förslagsställaren tycker att man borde ta till lite hårdare tag mot de förare som kör för fort och att hastigheten snarare är över 40 km/h på speciellt Kyrkvägen.

Gata- och parkenheten har utfört mätningar på tre platser utmed Kyrkvägen och på en plats utmed Tidaholmsvägen för att kartlägga trafikens hastighet på respektive gata.

Motivering till beslutet

Resultaten visar att hastighetsefterlevnaden på de utpekade gatorna under mätperioden är mellan 90–99,7 %, vilket anses godkänt, och inte kan motivera byggandet av farthinder på dessa gator.

Information

Det svenska trafiksäkerhetsarbetet utgår från Nollvisionen och etappmål på vägen dit. Det nuvarande etappmålet för vägtrafiken innebär att antalet omkomna ska halveras till 2030, från 266 (medelvärde 2017–2019), till max 133 omkomna. Etappmålet innebär också att antalet allvarligt skadade i vägtrafiken ska reduceras med 25 procent utifrån ett motsvarande utgångsvärde.

Utvecklingen av säkerheten i vägtrafiken redovisas och analyseras bland annat utifrån ett antal utpekade indikatorer. En av dessa indikatorer är "Hastighetsefterlevnad på kommunalt vägnät". Målet 2030 är att andelen trafik som håller gällande hastighetsgräns ska vara 80 %, vilket mer än väl uppnås i de utförda mätningarna på Kyrkvägen respektive Tidaholmsvägen.

Beslutet skickas till
Förslagsställaren, X

Justeras

Expedieras

Kopia till
Kommunfullmäktige

Bilagor
Överklagandeanvisning

§ 51 Medborgarförslag om sänkt hastighetsbegränsning

Diarienummer BN-2024-241

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om sänkt hastighetsbegränsning på Hjovägen.

Beskrivning av ärendet

En boende på Hjovägen, nedan kallad förslagsställaren, har skickat in ett medborgarförslag om hastighetsbegränsning på Hjovägen likt övriga skolor i Habo kommun.

Förslagsställaren har även tidigare skickat in en skrivelse till gata- och parkenheten gällande hastigheten på Hjovägen. Byggnadsnämnden beslutade då 2021-10-21 (§117) att avslå förslaget om hastighetsbegränsning på Hjovägen i anslutning till korsningen Mossenvägen.

I skrivelsen beskrivs att det vid samtliga skolor i Habo är hastighetsbegränsningar som sig bör, och att det vid Hagenskolan har gjorts många åtgärder för eleverna att komma säkert till skolan. Förslagsställaren skriver att de inte ser någon skillnad på varför det inte skulle finnas på viss del av Hjovägen (fram till Kråkerydsskolans infart). Som förslag anges hastighetsbegränsning likt övriga skolor i Habo kommun.

Motivering till beslutet

Byggnadsnämnden gör bedömningen att med hänvisning till det beslut som togs 2021, då en liknande skrivelse inkom och byggnadsnämnden beslutade att avslå om hastighetssänkning på Hjovägen vid infarten till Mossenvägen inte besluta om dessa åtgärder igen.

Trafiksituationen i området, inklusive hastigheter och gångpassager, kommer att ses över i samband med arbetet med den nya detaljplanen på fastigheten Kyrkeryd 6:2.

Byggnadsnämndens behandling

Niklas Funghardt (M) yrkar bifall till gata- och parkenhetens förslag och därmed avslå medborgarförslaget.

Beslutet skickas till
Förslagsställaren, X

Kopia till
Kommunfullmäktige

Bilagor
Beslut-Protokollsutdrag – Byggnadsnämnden den 23 juni 2021 §64 (BN-2020-535)
Beslut-Protokollsutdrag – Byggnadsnämnden den 2021-10-21 §117 (BN-2020-535)
Överklagandeanvisning

§ 52 Ekonomisk uppföljning, tertial 1

Diarienummer BN-2025-154

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av den ekonomiska uppföljningen för tertial 1. Redovisningen läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

En prognos för året, som är baserad på utfallet för årets fyra första månader, presenteras vid nämndens sammanträde.

Plan- och exploateringsenheten har bland annat arbetat med detaljplan för bostäder utmed Kråkerydsvägen, detaljplanen har varit ute på samråd. Även detaljplan för att möjliggöra en cirkulationsplats i korsningen Anders Larssonsväg/Bränningegatan har varit ute på samråd. Byggnadsnämndens beslut att anta detaljplan för Munkvägen står fast, då landsbygds- och infrastrukturdepartementet beslutade att upphäva länsstyrelsens beslut om att upphäva detaljplanen. Detaljplan för att möjliggöra en utbyggnad av avloppsreningsverket är framtagen och har antagits av kommunfullmäktige. Enheten är igång med digitala utskick till min myndighetspost, e-tjänst är framtagen för att lämna synpunkter på detaljplaner och nya rutiner för fakturering har tagits fram. Arbetet med att scanna samtliga protokoll tillhörande detaljplaner pågår.

Bygglovsenheten har tagit fram nya e-tjänster, de ska underlätta för att en kontrollansvarig ska kunna anmälas i ett ärende. Kontrollansvarig ska också själv kunna komplettera ett ärende och ansöka om slutbesked. Vi jobbar med att ta fram strukturen och förbereda för att kunna publicera webbarkivet (documaster) och för att tanka över avslutade ärenden från w3d3 till det digitala arkivet. Under perioden har vi haft ett par mycket tids- och energikrävande ärenden.

Enheterna deltar i arbetet med att ta fram en grönplan och även arbetet med att ta fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram.

Inga betydande avvikelser från budget har noterats hittills i år.

Beslutet skickas till
Ekonomienheten

§ 53 Informationsärenden

- Beslut från länsstyrelsen redovisas gällande fastigheten Kyrkeryd 6:2.
- Inkomna överklaganden redovisas.

§ 54 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Byggnadsnämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut och lägger den till handlingarna.

Redovisning

- Delegationsbeslut fattade under april 2025 (diarieförda i Vision)