



## Protokoll för byggnadsnämnden

<b>Nr</b>	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 95	Yttrande till Mark- och miljödomstolen	3
§ 96	Yttrande till Mark- och miljödomstolen	6



<b>Plats och tid</b>	Högra kammarsalen, Habo kommunhus torsdagen den 17 november 2022 kl. 15.00
<b>Beslutande</b>	Niklas Funbrandt (M), ordförande Lars-Åke Johansson (S) Robert Larsson (S) Henrik Gillek (M) ersätts av Karl Bergbom (M) Jan Lenhammar (KD)
<b>Övriga närvarande</b>	Linda Almquist, nämndsekreterare Emilia Svenningsson, bygglovschef Linda Tubbin, plan- och exploateringschef Svante Modén, teknisk chef Lena Danås (V), insynsplats Margareta Fick (MP), insynsplats Mose Wendel, bygglovsingenjör Josef El Masry, bygglovsingenjör Ellinor Odén, planarkitekt Marcus Gullander, plan- och exploateringsingenjör Therese Mattisson, miljöingenjör/projektingenjör
<b>Paragrafer</b>	§ 95 - 96
<b>Utses att justera</b>	Robert Larsson
<b>Ordförande</b>	_____
<b>Justerande</b>	_____
<b>Sekreterare</b>	_____



---

## Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Beslutande organ	Byggnads- och trafiknämnden
Sammanträdesdatum	2022-11-17
Datum då anslaget publiceras	2022-11-18
Datum då anslaget avpubliceras	2022-12-09
Protokollet förvaras på	Tekniska förvaltningen

Underskrift

---



## § 95 Yttrande till Mark- och miljödomstolen

Diarienummer BN-2022-17

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande i ärendet till Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Beskrivning av ärende

Byggnadsnämnden har fått en begäran om svar på den skrivelse som klagande X har lämnat till Mark- och miljödomstolen i Växjö.

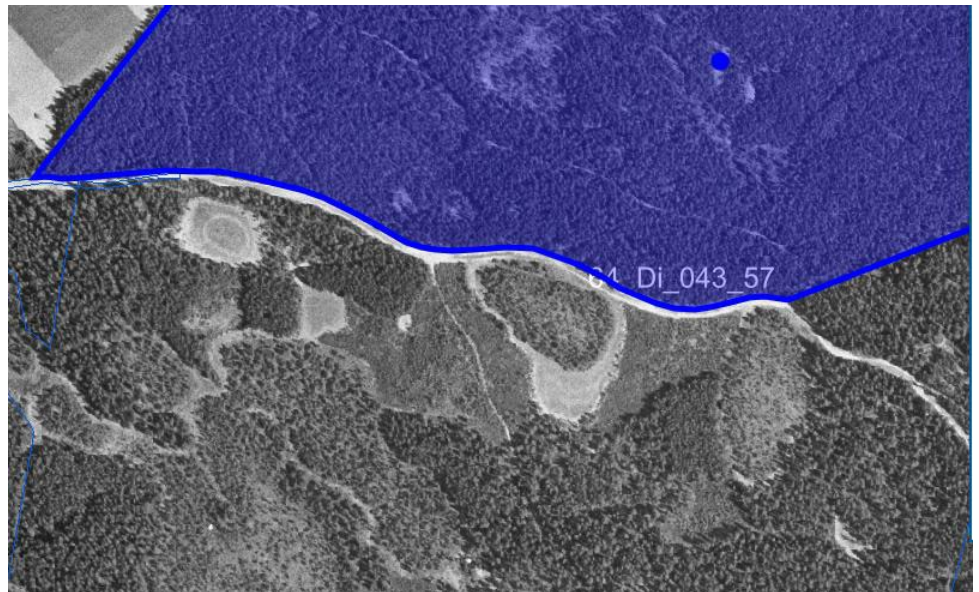
Ärendet gäller det förhandsbesked som byggnadsnämnden fattat beslut om 2022-03-24 BN § 24. Domstolens målnummer P 4799-22.

Nämndens uppfattning är att det inte kommit in några nya synpunkter utöver de som den klagande lämnat in i samband med nämndens prövning av förhandsbeskedet men vill klargöra följande.

Nämnden anser att tomtens storlek följer de riktlinjer som finns i den kommunala översiktsplanen, ÖP 2040, för en ny fastighet utanför ett område med detaljplan. Vidare anser inte nämnden att in anspråkstagandet kommer att få någon större påverkan på skogsbruket. Tomten är placerad längs en befintlig väg i utkanten av en större skogsfastighet. Nämndens bedömning är att åtgärden inte påtagligt kommer att försvåra ett rationellt skogsbruk och därmed inte strider mot 3 kap. 4§ Miljöbalken (1998:808).

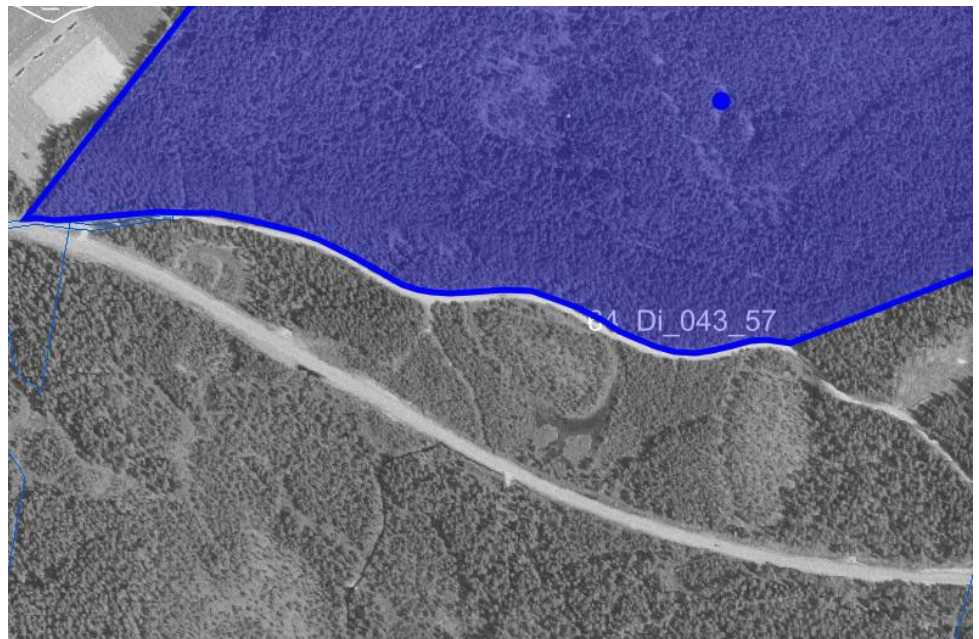
Gällande eventuella fornlämningar är de skyddade enligt Kulturmiljölagen (1988:950). Det finns inga kända lämningar på den tilltänkta fastigheten. Skulle ett fynd upptäckas i samband med byggnation måste det anmälas till Länsstyrelsen. I prövningen av förhandsbesked tar inte ställning till eventuella jakträttigheter på annans fastighet.

Det finns en väg som angränsar till tomten, vilken tidigare var den enda vägen mellan Habo och Mullsjö. Se ortofoton nedan.



Ortofoto 1960 blå markering visar nuvarande fastighetsgränsen för Svenshult 1:11

När den nya vägen anlades fick den en ny sträckning, se nedan.



Ortofoto 1975.

Ägandeförhållanden och prövning av rättigheten till att använda vägen får behandlas i samband med avstyckning. Delar av vägens ägarförhållande är outredd.



Ortofoto 2021 blå markering visar nuvarande fastighetsgränsen för Svenshult 1:11

---

**Beslutet skickas till**  
Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt

**Beslutet meddelas**  
Berörda sakägare



## § 96 Yttrande till Mark- och miljödomstolen

Diarienummer BN-2022-48

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande i ärendet till Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Beskrivning av ärende

Byggnadsnämnden har fått en begäran om svar på den skrivelse som klagande X har lämnat till Mark- och miljödomstolen i Växjö.

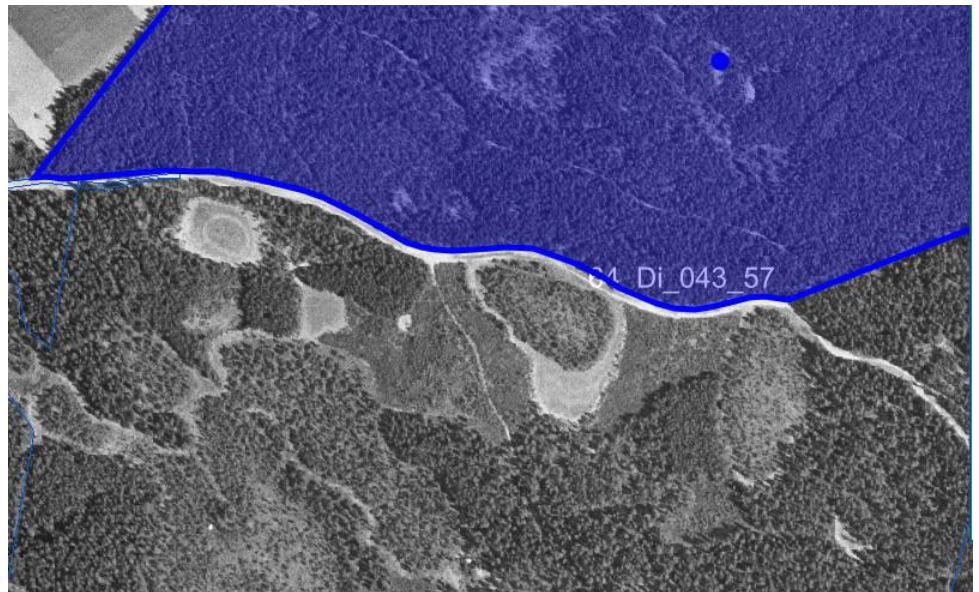
Ärendet gäller det förhandsbesked som byggnadsnämnden fattat beslut om 2022-03-24 BN § 25. Domstolens målnummer P 4893-22.

Nämndens uppfattning är att det inte kommit in några nya synpunkter utöver de som den klagande lämnat in i samband med nämndens prövning av förhandsbeskedet men vill klargöra följande.

Nämnden anser att tomtens storlek följer de riktlinjer som finns i den kommunala översiktsplanen, ÖP 2040, för en ny fastighet utanför ett område med detaljplan. Vidare anser inte nämnden att in anspråkstagandet kommer att få någon större påverkan på skogsbruket. Tomten är placerad längs en befintlig väg i utkanten av en större skogsfastighet. Nämndens bedömning är att åtgärden inte påtagligt kommer att försvåra ett rationellt skogsbruk och därmed inte strider mot 3 kap. 4§ Miljöbalken (1998:808).

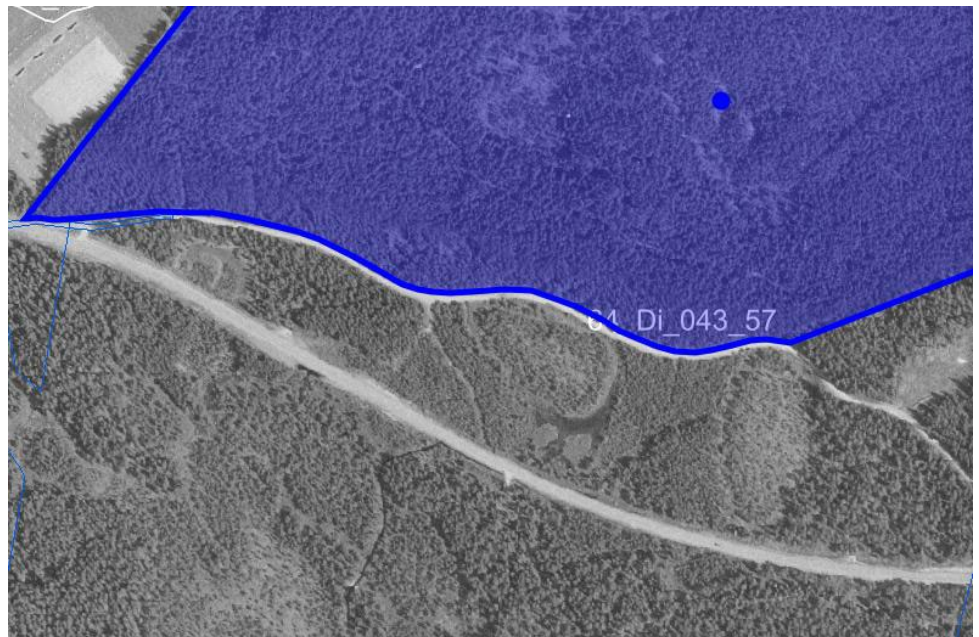
Gällande eventuella fornlämningar är de skyddade enligt Kulturmiljölagen (1988:950). Det finns inga kända lämningar på den tilltänkta fastigheten. Skulle ett fynd upptäckas i samband med byggnation måste det anmälas till Länsstyrelsen. I prövningen av förhandsbesked tar inte ställning till eventuella jakträttigheter på annans fastighet.

Det finns en väg som angränsar till tomten, vilken tidigare var den enda vägen mellan Habo och Mullsjö. Se ortofoton nedan.



Ortofoto 1960 blå markering visar nuvarande fastighetsgränsen för Svenshult 1:11.

När den nya vägen anlades fick den en ny sträckning, se nedan.



Ortofoto 1975 blå markering visar nuvarande fastighetsgränsen för Svenshult 1:11.

Ägandeförhållanden och prövning av rättigheten till att använda vägen får behandlas i samband med avstyckning. Delar av vägens ägarförhållande är outredd.





Ortofoto 2021 blå markering visar nuvarande fastighetsgränsen för Svenshult 1:11.

Paragrafen justeras omedelbart.

---

**Beslutet skickas till**  
Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt

**Beslutet meddelas**  
Berörda sakägare