



Protokoll för byggnadsnämnden

Nr	Ärende	Sida
§ 30	Beslut om samråd, Stora Kärr 8:534 – parkering Malmgatan	3
§ 31	Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och garage, X	4
§ 32	Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus, X	10
§ 33	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad - passagerare	14
§ 34	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad - förare	16
§ 35	Yttrande till mark- och miljödomstolen	18
§ 36	Informationsärenden	19
§ 37	Redovisning av delegationsbeslut	20



Plats och tid	Högra kammarsalen, Habo kommunhus torsdagen den 21 april 2022 kl. 15.00 – 17.30
Beslutande	Niklas Funbrandt (M), ordförande Lars-Åke Johansson (S) Robert Larsson (S) ersätts av Lena Danås (V) Henrik Gillek (M) Jan Lenhammar (KD) § 30 - 32
Övriga närvarande	Linda Almquist, nämndsekreterare Emilia Svenningsson, bygglovschef § 30 – 32 35 - 37 Linda Tubbin, plan- och exploateringschef § 30 – 32 35 - 37 Vedran Madura, bygglovsingenjör § 30 - 32 Mose Wendel, bygglovsingenjör § 30 - 32 Fia Wadman, gata- och parkingenjör § 33 – 34 Kajsa Rieden, planarkitekt § 30 - 32
Paragrafer	§ 30 - 37
Utses att justera	Henrik Gillek
Ordförande	_____
Justerande	_____
Sekreterare	_____



Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Beslutande organ	Byggnads- och trafiknämnden
Sammanträdesdatum	2022-04-21
Datum då anslaget publiceras	2022-04-27
Datum då anslaget avpubliceras	2022-05-19
Protokollet förvaras på	Tekniska förvaltningen

Underskrift



§ 30 Beslut om samråd, Stora Kärr 8:534 – parkering Malmgatan

Diarienummer BN 2019-524

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att skicka förslag på detaljplan för Stora Kärr 8:534 på samråd till berörda sakägare och myndigheter. Samt att efter genomfört samråd låta förslaget ställas ut för granskning utan beslut om att detta tas i byggnadsnämnden såvida inga väsentliga synpunkter har inkommit under samrådet.

Beskrivning av ärende

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att planlägga för markparkering och naturområde så att befintlig användning av marken blir planenlig.

Fastigheten Stora Kärr 8:534 ligger i Habo tätort och angörs via Malmgatan 40C, planområdet är cirka 2800 m² och ägs av Habo kommun. Öster om planområdet ligger Habo vårdcentrum samt park och lekplats. Söder, väster och norr om planområdet finns småhusbebyggelse kring Gärdesgatan, Hagagatan, Vagnmakaregatan och Malmgatan. Området används idag för markparkering genom tillfälligt bygglov.

Gällande detaljplan från år 1989 medger bostadsändamål på platsen. Parkeringsytan nyttjas främst av personal vid vårdcentrum och besökande till lekparken som ligger nordöst om planområdet. Parkeringssituationen vid Habo vårdcentrum är ansträngd. Föreslagen detaljplan möjliggör en framtida säkring av yta för markparkeringar för personalen vid vårdcentrum. På så vis avlastas parkeringsplatserna som finns nära entrén längs Kärrsvägen till förmån för besökande till vårdcentrum.

Lekparken nordöst om planområdet ska utvecklas till en större aktivitetsmiljö, vilket också kräver parkeringsplatser för besökande. Planförslagets huvuddrag innebär att befintlig verksamhets parkering får vara kvar på platsen. Områdets södra del planläggs för natur så att det gröna stråket säkerställs i detaljplan.

Kopia till
Tekniska förvaltningen, Svante Modén



§ 31 Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och garage, X

Diarienummer BN 2022-75

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och garage
2. i ärendet ta ut en handläggningsavgift om 15 698 kronor.

Sökanden

X

Beskrivning av ärende

Ansökan om förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden den 14 februari 2022 och var komplett den 8 mars 2022.

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus och garage. Avstyckningen för åtgärden uppgår till 2000 m².

Platsen ligger cirka 1,5 kilometer söder om väg 26/47. Avsedd placering ligger mellan två jordbruksblock och avhåller sig från jordbruksmarken. Marken består av yngre skog och sly. Mot sydöst finns ett dike som avgränsar marken mot jordbruksmarken. Byggnaderna avses att placeras cirka 250 meter väster om befintlig bebyggelse. Inga höga natur- eller djurvärden upptäcktes på platsen.

Byggnadsnämndens tjänstemän besökte platsen 22 februari 2022.





Fotografier från platsbesök 2022-02-22

Yttranden

Grannar har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga yttranden har kommit in till byggnadsnämnden.

Miljönämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter i ärendet via remiss.

Miljönämnden har lämnat remissvar till byggnadsnämnden den 30 mars 2022 och angett följande:

Enskilt avlopp

Miljönämnden har inget att erinra mot att fastighetsägaren erhåller förhandsbesked från byggnadsnämnden under förutsättning att en komplett avloppsansökan skickas in till miljönämnden om hur den sökande tänker lösa vatten och avloppsfrågan. Den sökande bör ta kontakt med miljöförvaltningen angående avloppsfrågan så snart som möjligt. Miljönämnden vill också uppmärksamma byggnadsnämnden om att tillstånd för avloppsanläggningen måste vara beslutat innan ett startbesked ges.

Information från June Avfall

Vägen ska vara minst 3,5 meter bred fram till fastigheten och uppfylla bärighetsklass 2. Det ska också finnas vändmöjligheter för lastbilar på 18 meter i diameter eller annan möjlighet att vända fordonet. Backning av fordonet ska i största möjliga mån undvikas. Uppfylls dessa krav ser June avfall inga hinder för byggnation.



Bestämmelser och styrande dokument som ligger till grund för beslutet

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplan 2040 antogs 2020-03-26 av kommunfullmäktige. Den ger vägledning för beslut om användningen av mark- och vattenområden samt hur den bebyggda miljön ska bevaras och utvecklas.

Aktuell fastighet ligger inom utpekade områden för opåverkat område samt område för friluftsliv. I översiktsplanen finns riktlinjer som gäller för byggnation på landsbygden.

Opåverkat område

Opåverkade områden är stora mark- och vattenområden som endast till liten del är påverkade av människan. Områdena är inte uppdelade genom stora vägar, kraftledningar eller störande verksamheter. Områdena är viktiga för människors hälsa och rekreation, men också för att bevara naturliga ekosystem. Områdenas karaktär ska bevaras. Följande riktlinje finns i översiktsplanen: Enstaka bostadsbebyggelse inom friluftsområden och opåverkade områden kan vara möjlig och prövas från fall till fall.

Friluftslivsområde

Utpekade områden för friluftsliv har kommunen själva valt att peka ut för att främja friluftslivet inom dessa områden. Friluftslivsområden som pekas ut i översiktsplanen sammanfaller ofta med opåverkade områden, riksintresse för naturvård, friluftsliv samt riksintresset för det rörliga friluftslivet. I översiktsplanen finns följande riktlinje: Enstaka bostadsbebyggelse inom friluftsområden och opåverkade områden kan vara möjlig och prövas från fall till fall.

Byggnation på landsbygden

Kommunen är positiva till byggnation på landsbygden, både för bostäder och verksamheter. Bebyggelse ska styras till traditionella byar, till sammanhållen bebyggelse eller bebyggelsestråk. Placering av en byggnad ska ske med stöd i befintligt landskap. Nya byggnader bör utformas så att det passar in i en lantlig byggnadstradition (sadeltak, valmattak, mansardtak, träfasad, rött tegel, frontespis, inglasad veranda med mera) om inte byggnadsnämnden gör en annan bedömning. Upplysning om lantlig byggnadstradition ska alltid ske i förhandsbeskedet. Natur- och kulturvärden ska beaktas vid byggnation. Tillgång till bredband ska beaktas vid lov och förhandsbesked utanför planlagt område. Vid enskilda avstyckningar eftersträvas en tomtyta om minst 2 000 kvm. Vid varje enskilt fall görs en sammanvägd bedömning av riktlinjerna.



Enligt plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 1 § ska vid prövningen av frågor enligt denna lag hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt PBL 2 kap. 4 § ska gälla att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt PBL 2 kap. 5 § ska vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

I överensstämmelse med PBL 3 kap. 2 § ska översiktsplanen ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

I enlighet med PBL 9 kap. 17 § gäller att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt Miljöbalken (MB, 1998:808) 3 kap. 1 § ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Enligt Miljöbalken (MB, 1998:808) 3 kap. 4 § är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt



möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Bedömning

Den valda placeringen för enbostadshuset och garaget är i närheten av befintlig bebyggelse samt i anslutning till väg. Tillkommande bebyggelse bedöms inte påverka områdets karaktär, ”opåverkat område” på ett negativt sätt. Området är utpekad för friluftsliv men åtgärden bedöms inte utgöra en påtaglig skada i miljön eftersom placeringen är i närheten av befintlig bebyggelse, i anslutning till befintlig väg samt att friluftslivområdet avser en stor areal. Byggnationen avhåller sig från jordbruksmarken som finns till nordväst och sydöst om tilltänkt avstyckning, avsedd placering bedöms vara lämplig.

Byggnadsnämnden bedömer även att platsen är lämplig att bebygga med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, möjligheterna att anordna avfallshantering, vattenförsörjning, avlopp m.m. i överensstämmelse med 2 kap. 5 § plan och bygglagen. Byggnadsnämndens tjänstemän har varit på platsen och gjort en okulär besiktning av området. En kontroll har även gjorts i artportalen och åtgärden bedöms inte ha en negativ påverkan på växt- och djurliv på platsen.

Villkor

Byggnaderna ska ges en utformning enligt lantlig byggnadstradition så som sadeltak, valmattak, mansardtak, träfasad, rött tegel, frontespis, inglasad veranda eller liknande.

Upplysningar

Handläggningsavgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 15 698 kronor. Avgiften är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa. En faktura på avgiften skickas i separat brev.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov under giltighetstiden. Beslutet gäller i två år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Andra tillstånd

Förhandsbeskedet ger inte rätten att börja bygga. För det krävs bygglov och startbesked.



Innan bygglov kan beviljas ska det finnas ett beslut om godkännande från miljönämnden om enskilt avlopp.

Beslutet skickas till
Sökande

Beslutet kungörs
Post- och Inrikes Tidning

Beslutet meddelas
Berörda sakägare

Fastställda handlingar
Handling nr. 4 situationsplan

Bilagor
Redovisning av beräkning av avgift
Överklagandeanvisning



§ 32 Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus, X

Diarienummer BN 2022-61

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
2. i ärendet ta ut en handlägningsavgift om 11 834 kronor.

Sökanden

X

Beskrivning av ärende

Ansökan kom in till byggnadsnämnden den 4 februari 2022 och var komplett den 8 mars 2022.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Sökanden vill stycka av 5 hektar från fastigheten X. Fastighetens totala storlek är cirka 46 hektar.

Sökanden tänker sig bygga ett timmerhus med material från gården. På fastigheten finns ett sågverk som ska ingå i den bostadsfastighet som styckas av. Marken där huset ska placeras är skogsmark. På platsen finns höga tallar och blåbärsris. Enbostadshuset placeras inom Vätterns vattenskyddsområde.

Byggnadsnämndens tjänstemän har varit ute på plats och träffat sökanden den 22 februari 2022. På platsbesöket diskuterades tillfartsväg samt vatten och avlopp.

Yttranden

Grannar har fått möjlighet att lämna synpunkter i ärendet. Inga synpunkter har kommit in till byggnadsnämnden.

Miljönämnden i Habo kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter i ärendet via remiss.

Miljönämnden i Habo kommun har lämnat synpunkter den 1 april 2022 och angett följande. Miljönämnden har inget att erinra mot att fastighetsägaren erhåller förhandsbesked från byggnadsnämnden under förutsättning att en komplett avloppsansökan skickas in till miljönämnden om hur den sökande tänker lösa vatten och avloppsfrågan. Den sökande bör ta kontakt med miljönämnden angående avloppsfrågan så snart som



möjligt. Del av befintlig fastighet ligger inom Vätterns vattenskyddsområde.

Bestämmelser och styrande dokument som ligger till grund för beslutet

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och bedöms ligga utanför sammanhållen bebyggelse. Vid prövning av förhandsbesked ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 1 §. Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 4–6 § anger att mark ska bebyggas endast om den är lämplig för ändamålet från allmän synpunkt.

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållanden. Dessutom ska förutsättningar för trafik och teknisk försörjning (vatten, avlopp och elektronisk kommunikation) och samhällsservice beaktas, liksom möjligheter att förebygga och minimera risker för föroreningar, buller samt olyckor, översvämning och erosion. Bebyggelse och byggnadsverk som kräver energitillförsel ska dessutom lokaliseras med hänsyn till försörjning och hushållning av energi. Där inte lov krävs ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som tar hänsyn till stads- och landskapsbild samt natur- och kulturvärden. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt för att respektera och tillvarata befintliga karaktärsdrag. Skydd mot olyckor, såsom brand och trafikolyckor, ska beaktas, liksom försörjning, hushållning och hantering av energi, vatten, avfall och trafik m.m. Vidare ska beaktas goda klimat- och hygienförhållanden, fysisk och kognitiv tillgänglighet samt behovet av framtida förändringar och kompletteringar. Lokalisering får inte ske så att det kan medföra en betydande olägenhet eller fara för människors hälsa och säkerhet enligt 2 kap 9 § PBL.

I PBL 3 kap. 2 § anges att översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen är inte bindande, men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas, och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Enligt Habo kommuns översiktsplan så är kommunen i regel positiv till byggnation på landsbygden. Detta förhållningssätt gäller för bostäder såväl som för verksamheter. Nya byggnader bör enligt översiktsplanen eftersträva en lantlig byggnadstradition.

I enlighet med PBL 9 kap. 17 § gäller att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.



Enligt Miljöbalken (MB, 1998:808) 3 kap. 1 § ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Bedömning

Bebyggelse ska styras till traditionella byar, till sammanhållen bebyggelse eller bebyggelsestråk. Placering av en byggnad ska ske med stöd i befintligt landskap. Nya byggnader bör utformas så att det passar in i en lantlig byggnadstradition (sadeltak, valmattak, mansardtak, träfasad, rött tegel, frontespis, inglasad veranda med mera) om inte byggnadsnämnden gör en annan bedömning. Vid enskilda avstyckningar eftersträvas en tomtyta om minst 2 000 m². Vid varje enskilt fall görs en sammanvägd bedömning av riktlinjerna.

Byggnadsnämnden bedömer att fastigheten är lämplig att bebygga med utgångspunkt i människors hälsa och säkerhet, möjligheterna att anordna avfallshantering, vattenförsörjning, avlopp m.m. i överensstämmelse med PBL 2 kap. 5 §. Därtill bedöms den valda placeringen vara lämplig att bebygga då den avhåller sig ifrån jordbruksmark som är av nationell betydelse enligt Miljöbalken. Platsen är också lämplig sett till stads- och landskapsbilden.

Villkor

Byggnationen ska ges en utformning enligt lantlig byggnadstradition så som sadeltak, valmattak, mansardtak, träfasad, rött tegel, frontespis, inglasad veranda eller liknande.

Upplysningar

Handläggningsavgift

Avgiften för beslutet är 11 834 kronor. Avgiften är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa. En faktura på avgiften skickas i separat brev.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov under giltighetstiden. Beslutet gäller i två år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Andra tillstånd

Förhandsbeskedet ger inte rätten att börja bygga. För det krävs bygglov och startbesked.



Innan bygglov kan beviljas ska det finnas ett beslut om godkännande från miljönämnden om enskilt avlopp.

Beslutet skickas till
Sökande

Beslutet kungörs
Post- och Inrikes Tidning

Beslutet meddelas
Berörda sakägare

Fastställda handlingar
Handling nr. 8 situationsplan

Bilagor
Redovisning av beräkning av avgift
Överklagandeanvisning



§ 33 Parkeringstillstånd för rörelsehindrad - passagerare

Diarienummer BN 2022-170

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om parkeringstillstånd till passagerare.

Sökanden

X

Motivering

Då läkaren har angett på läkarintyget att sökanden kan lämnas ensam efter nödvändig assistans medan föraren parkerar uppfylls inte kraven för att ett parkeringstillstånd för rörelsehindrad ska kunna beviljas.

Beskrivning av ärende

Sekretess

Bestämmelser och styrande dokument som ligger till grund för beslutet

Enligt 13 kap 8 § trafikförordningen (1998:1276) kan ett särskilt parkeringstillstånd utfärdas för rörelsehindrade personer. Tillståndet kan utfärdas både till rörelsehindrade som själv kör motordrivna fordon och till andra rörelsehindrade som regelbundet behöver hjälp av föraren utanför fordonet

Transportstyrelsen har bestämt den grundläggande förutsättningen för tillstånd i Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (2009:73) om parkeringstillstånd för rörelsehindrade, 2 kap.

Övrigt

Ett parkeringstillstånd för passagerare får endast utfärdas till den som har ett så omfattande tillsynsbehov att denne inte själv kan invänta förare vid målpunkten. Ett omfattande tillsynsbehov skulle exempelvis kunna bero på demens, grav hjärnskada, oförmåga att kommunicera eller svår epilepsi.

Utöver att passageraren måste ha ett så omfattande tillsynsbehov att denne inte kan invänta förare vid målpunkten krävs dessutom att sökanden har väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand med hjälp av eventuella hjälpmedel, för att parkeringstillstånd ska kunna utfärdas.



Oavsett om läkarintyg begärs eller inte så är det kommunen som avgör om kraven för att erhålla parkeringstillstånd uppfylls. Läkarintyget utgör endast ett underlag till beslut.

Beslutet delges
Sökande

Kopia till
Tekniska förvaltningen, Erica Sewing

Bilagor
Överklagandeanvisning



§ 34 Parkeringstillstånd för rörelsehindrad - förare

Diarienummer BN 2022-109

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om parkeringstillstånd till förare.

Sökanden

X

Motivering

Sökanden bedöms ha en kraftigt nedsatt gångförmåga och balans, vilket beskrivs väl i läkarintyget. Den ställda diagnosen inkluderar en väsentlig grad av oförutsägbarhet om gångförmåga.

Beskrivning av ärende

Sekretess

Bestämmelser och styrande dokument som ligger till grund för beslutet

Enligt 13 kap 8 § trafikförordningen (1998:1276) kan ett särskilt parkeringstillstånd utfärdas för rörelsehindrade personer. Tillståndet kan utfärdas både till rörelsehindrade som själv kör motordrivna fordon och till andra rörelsehindrade som regelbundet behöver hjälp av föraren utanför fordonet.

För att ett parkeringstillstånd ska kunna utfärdas krävs att sökanden har väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand med hjälp av eventuella hjälpmedel.

Transportstyrelsen har bestämt den grundläggande förutsättningen för tillstånd i Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (2009:73) om parkeringstillstånd för rörelsehindrade, 2 kap.

Byggnadsnämndens behandling

Niklas Funbrandt (M) yrkar på att bevilja ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad.



Övrigt

Tidigare regelverk (gällande till och med 2016-06-30) har haft en vedertagen praxis där det med betydande gångsvårigheter avses i detta fall att man inte klarar av att förflytta sig 100 meter med eventuella hjälpmedel. Gränsen 100 meter kan, enligt SKL:s publikation ”Parkeringshandbok-Lagstiftning, reglering och tillståndsgivning” utgivningsdag 2017-05-31, ses som ett riktmärke, men den kan över- eller underskridas. Förmågan att förflytta sig behöver grunda sig på en samlad bedömning av personens svårigheter.

Parkeringstillstånd behöver beviljas restriktivt för att ge en god tillgänglighet för dem som har svårast att förflytta sig. Förhållanden i den egna kommunen får inte påverka bedömningen eftersom ett tillstånd gäller i stora delar av Europa.

Varken svårigheter med att öppna bildörren helt eller svårigheter att bära utgör sådana förhållanden som ska ligga till grund för bedömningen vid utfärdande av särskilt parkeringstillstånd enligt 13 kapitlet 8 § trafikförordningen. Dessa svårigheter saknar därför betydelse för bedömningen.

Oavsett om läkarintyg begärs eller inte så är det kommunen som avgör om kraven för att bevilja parkeringstillstånd uppfylls. Läkarintyget utgör endast ett underlag till beslut.

Beslutet skickas till
Sökande

Kopia till
Tekniska förvaltningen, Erica Sewing



§ 35 Yttrande till mark- och miljödomstolen

Diarienummer BN 2021-352

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av yttrandet och översänder det till mark- och miljödomstolen.

Beskrivning av ärende

Byggnadsnämnden har mottagit en underrättelse om tillfälle att lämna ett skriftligt yttrande till domstolen gällande ett pågående mål för fastigheten X. Målet avser ett tidigare beslut som tagits av byggnadsnämnden och som sedan har överklagats till överprövande myndighet.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt

Bilaga till beslut

Handling nr 28, yttrande



§ 36 Informationsärenden

- Länsstyrelsen i Jönköpings län meddelar i beslut att de avslår överklagandet av ett förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.
- Mark- och miljödomstolen Växjö tingsrätt meddelar i beslut att de avslår överklagandet av strandskyddsdispens för en redan uppförd sjöbod.
- Byggnadsnämnden tar del av ett brev som har inkommit från två fastighetsägare. Byggnadsnämnden tar till sig av informationen och kommer att nyttja den i verksamheten.
- Byggnadsnämnden tar del av två överklaganden som har inkommit i två olika ärenden.
- Byggnadsnämnden tar del av information kring ett öppnat tillsynsärende på fastigheten X.



§ 37 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Byggnadsnämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut och lägger den till handlingarna.

Redovisning

- Delegationsbeslut fattade under mars 2022 (diarieförda i Vision)
- Delegationsbeslut fattade under mars 2022 (diarieförda i W3D3)