

ÄNDRING AV DETALJPLAN

För del av Bränninge Gård
Habo
Habo kommun

Undersökning av miljöpåverkan

Granskningshandling

Diarienummer: BN-2023-39

Standardförfarande

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

2023-04-17



HABO KOMMUN

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:1-19 ska upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en så kallad undersökning (av miljöpåverkan) göras.

Platsens förutsättningar

Planområdet för ändringen ligger inom gällande detaljplan Bränninge Gård som vann laga kraft 12 juni 2008. Syftet med planen var att planlägga för enbostadshus söder om Bränninge Gårds brukningscentrum.

I gällande detaljplan ligger gatan som idag heter Vetegränd som lokalgata med egenskapsbestämmelse allé där tre fastigheter idag har sina utfarter i anslutning till bostaden. Berörda fastigheter är Bränninge 3:165, 3:166, 3:167.

Området är bebyggt och planens genomförandetid utgår 2023-06-12.

Planens styrande egenskaper

Syftet med ändringen är att ändra markanvändningen för en yta som i detaljplanen är reglerat för allmän platsmark till kvartersmark

Ändringen av detaljplanen innebär att mark som planläggs som kvartersmark, bostad inom Bränninge 3:368 kan överföras genom fastighetsreglering till intilliggande fastigheter Bränninge 3:165–3:167.

Planens tänkbara effekter

Lagstiftning och riksintressen

Detaljplanen innehåller inte verksamheter som finns redovisade i bilagan till förordningen om miljöbedömningar. Planen medger inte sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34. Planen påverkar inte Natura 2000-område. Detaljplanen påverkas inte av några riksintressen eller påverkar riksintressen på ett sätt som medför att åtgärder krävs.

Natur- och kulturvärden

Ändringen av detaljplanen bedöms inte ge några effekter på natur eller kulturvärden.

Sammanvägd miljöbedömning

Enligt 5 kap. 18 § PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan. Ändringen av detaljplanen bedöms inte få någon märkbar omgivningspåverkan eftersom ändringen endast avser en begränsad geografisk yta som ersätts med kvartersmark, prickad mark, för att skapa samma förutsättningar för de berörda fastighetsägarna som för resterande fastigheter i området. Habo kommun bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av denna planändring inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i lagstiftningen. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Behovsbedömning - checklista

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen.

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		X	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		X	
Påverkar planen Natura- 2000 områden enligt MB 7 kap. 28, 28a §?		X	

Del 2 - Riksintressen			
	Påverkan		Kommentar
	Berörs ej	Berörs	Planen får inte påverka riksintresset negativt, och om det så sker krävs åtgärder
Riksintressen			
Naturvård	X		
Vättern med öar och strandområden	X		
Rörligt friluftsliv	X		
Kulturmiljövård	X		
Natura 2000	X		
Vindbruk	X		

Yrkesfiske	X		
Totalförsvar	X		
Väg	X		
Flygplats	X		
Järnväg	X		
Värdefulla ämnen och material	X		
Vattenförsörjning	X		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter	X				
Skyddsvärda träd	X				
Åkermark och skogsmark	X				
Grön länk	X				
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X				
Dagvatten	X				
Grundvatten	X				
Ytvatten	X				
Dricksvattentäkt	X				
Hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten	X				

Buller och vibrationer	X				
Trafik	X				
Farligt gods	X				
Översvämning	X				
Risk för erosion, sedimentation och skred	X				
Miljö- och hälsofarliga ämnen	X				
Djurhållning	X				
Strålning	X				
Kraftledningar	X				
Brand	X				
Radon	X				
Explosion	X				
Ljus	X				
Skuggor	X				
Lukt	X				
Avfall och återvinning	X				
Energiförsörjning	X				
Störningar under byggtiden	X				
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämningar, byggnadsminne	X				
Stads- och landskapsbild	X				
Motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen	X				

Mellankommunala intressen	X				
---------------------------	---	--	--	--	--

Del 4 - Kommunala styrdokument			
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentar
Kommunala styrdokument			
Översiktsplan	X		
Grönstrukturplan	X		
Planprogram	-	-	
Planförstudie	-	-	
Gällande detaljplan	X		Ytan för ändring i gällande detaljplan är planlagd som allmän platsmark (lokalgata-allé), ändringen bedöms dock rymas inom syfte med ursprunglig plan då tre fastighetsägare måste ha sina utfarter på marken.

Del 5 - Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentar
	Berörs ej	Berörs	
Skydd av områden enligt MB 7 kap			
Naturreservat	X		
Kulturresevat	X		
Naturminne	X		
Biotopskyddsområde	X		
Djur- och växtskyddsområde	X		
Strandskyddsområde	X		
Miljöskyddsområde	X		
Vattenskyddsområde	X		
Annat	X		

Del 6 – Sammanvägd miljöbedömning

	Ja	Nej	Kommentarer
Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan			
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet		X	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga		X	
			Kommentarer
Planens sammantagna miljöpåverkan			Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i lagstiftningen. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan	-	-	

Övriga konsekvenser

Del 1 - övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			
		Positiv t	Negativt	Betyda nde	Kommentar
Övriga konsekvenser					
Barnkonventionen	X				
Jämställdhet, trygghet och säkerhet	X				
Tillgänglighet	X				
Ekonomiska konsekvenser, ”planskada”	X				

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling					
	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		Positivt	Negativt	Betydande	
Mål för hållbar utveckling					
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig.	X				
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.	X				
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	X				
4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av					

samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrundsnivåerna.	X				
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning	X				
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	X				
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.	X				
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	X				
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar	X				

dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.					
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden.	X				
Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	X				
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas.	X				
13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.	X				

14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.	X				
16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.	X				

