

Ändring av detaljplan för del av Bränninge Gård

Habo kommun

Samrådsredogörelse

2023-04-17



HABO KOMMUN

Samrådsredogörelse

Standardförfarande

Hur samrådet har bedrivits

Byggnadsnämnden i Habo kommun beslutade den 22 februari 2023 att skicka ändring av detaljplan för del av Bränninge Gård på samråd. Syftet med ändringen är att ändra markanvändningen för en yta som i detaljplanen är reglerat för allmän platsmark till kvartersmark. Samrådet kring ändring av detaljplan genomfördes mellan den 6 mars och 2 april 2023. Under samrådet inkom två yttranden. Inkomna yttranden kommenteras här under.

Inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget.

Enligt Boverket så ska en undersökning om betydande miljöpåverkan göras även vid ändring av detaljplan. En undersökning bör därför göras och resultatet av denna redovisas i planhandlingarna. Undersökningen ska enligt Boverket göras inom ramen för detaljplanesamrådet vilket innebär att den måste vara genomförd innan granskningen påbörjas.

Kommentar: En undersökning av miljöpåverkan har upprättats och skickats till Länsstyrelsen inom ramen för samrådet. Handlingen följer med även i granskningen.

Lantmäteriet

Lantmäteriet anser att framtaget förslag innebär en stor risk för missförstånd. För tillfället finns redan sen tidigare en detaljplan och två ändringar över området. Dessa måste läsas ihop för att tolka planen korrekt. Ändringarna kring dessa även om de bara berörde planbestämmelser borde gjorts på ursprunglig kartan. Skulle även den ändring göras på samma sätt kommer fyra separata dokument ligga över området som ska läsas och tolkas ihop.

Lantmäteriet anser att det inte tydligt framgår på plankartan vad som ändras och vad som är del av ursprungsplanen, dock med tidigare ändringar inkluderade.

Lantmäteriet föreslår antingen att ny plan antas för dessa tre fastigheter alternativt att ändringen tydligare görs på ursprungsplanen.

Kommentar: Plankartan justeras och utgår istället från den ursprungliga planen från 2008. För att inte misstolka denna ändring av plan som avser en geografisk del av plankartan läggs ändringen in med en gräns för ändring markerat med rödstreckad linje. Tidigare ändringar av planbestämmelser har lagts in i kartan för att undvika missförstånd. Habo kommun arbetar med att digitalisera samtliga detaljplaner i kommunen. Till den nationella geodataplattformen kommer endast en detaljplan att levereras. Ursprungsplanen och ändringsplanerna kommer då att ligga som bilagor till den digitaliserade detaljplanen.

Sammanfattning av ändringar efter samrådet

Plankartan justeras och ändringen läggs in i ursprungsplanen med tydligare gräns att det är en ändring som görs. Tidigare ändringar har även lagts in i ursprungliga plankartan.

Habo 2023-04-17

Byggnadsnämnden

Ellinor Odén
Planarkitekt