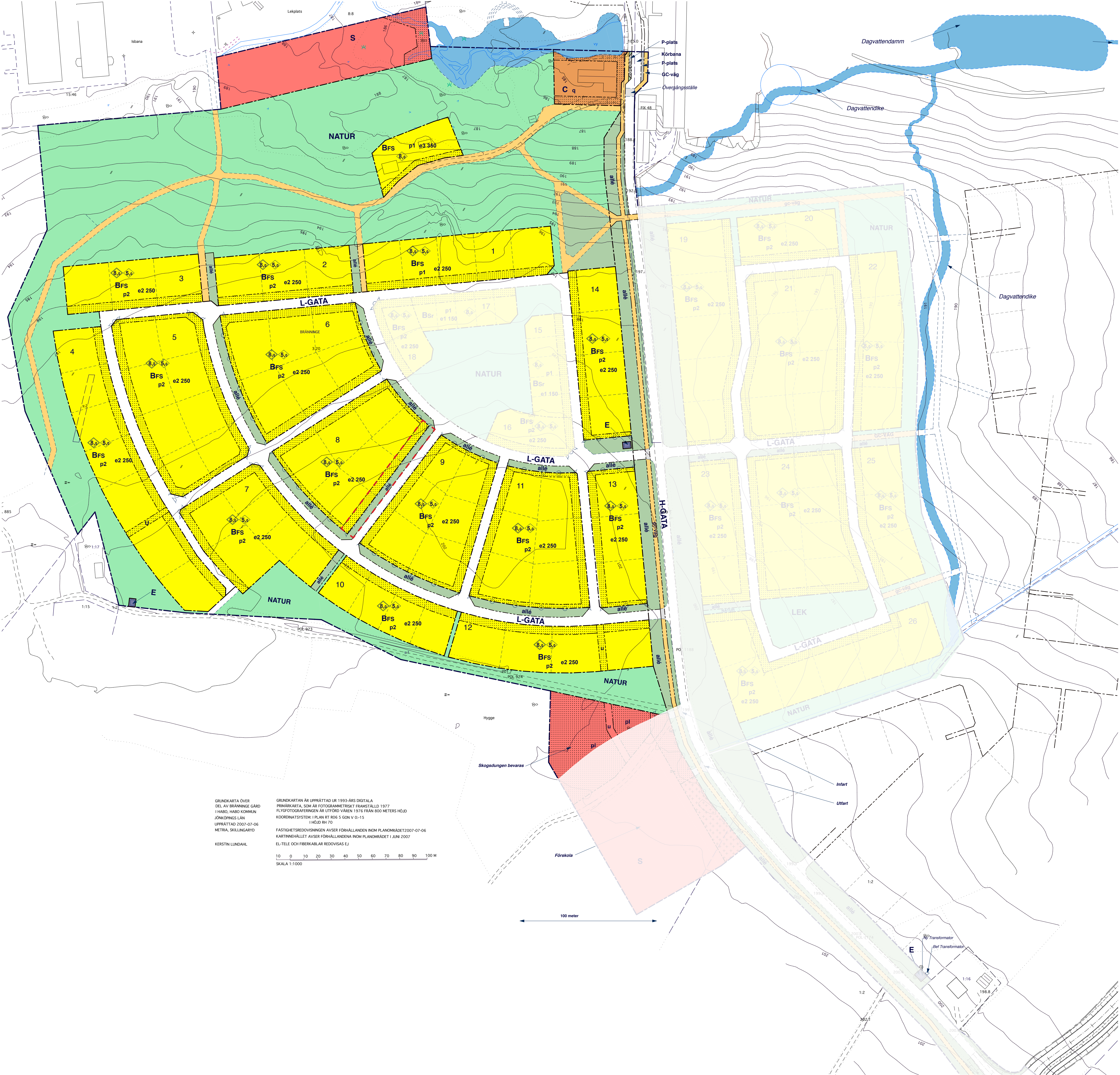
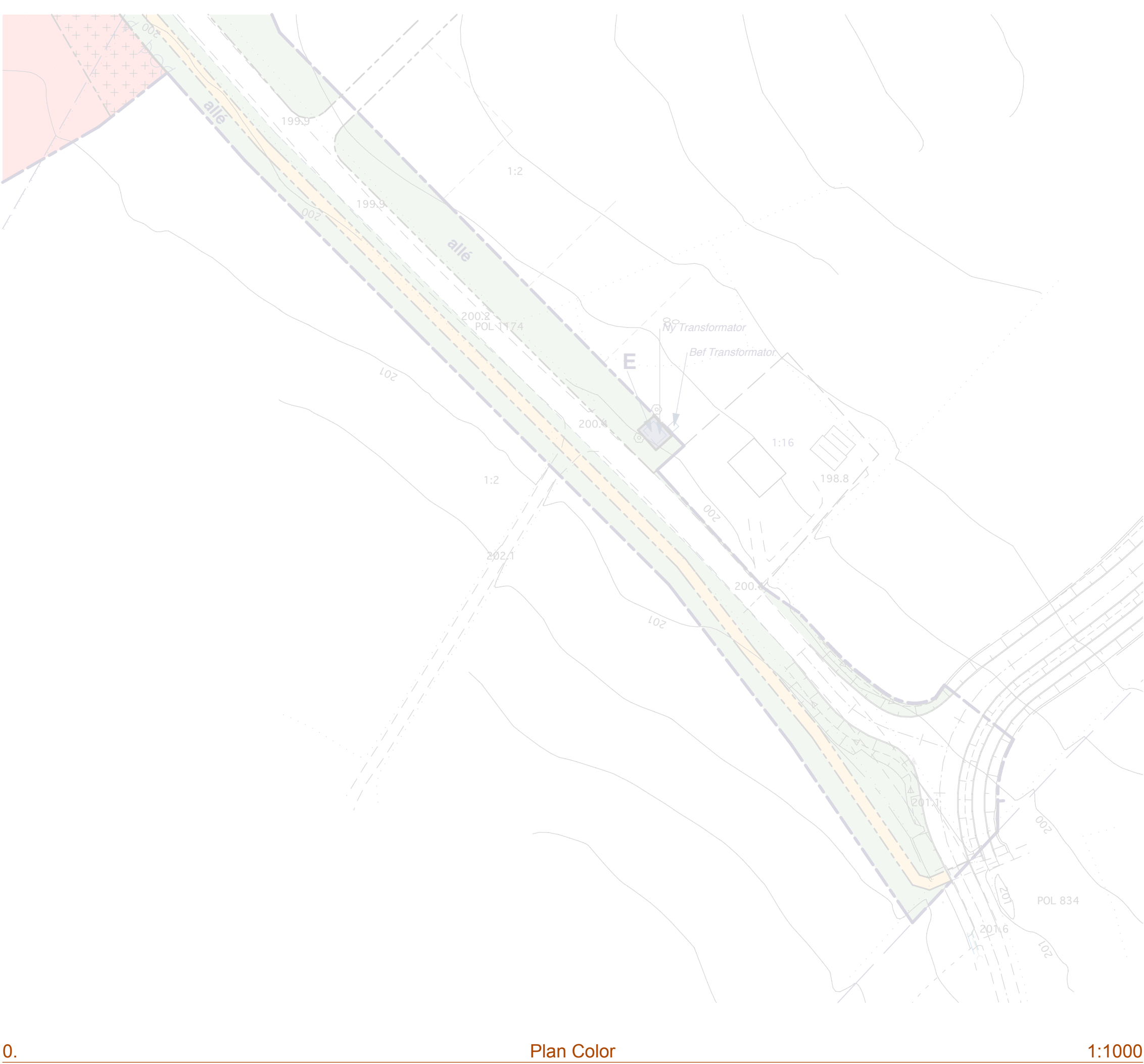




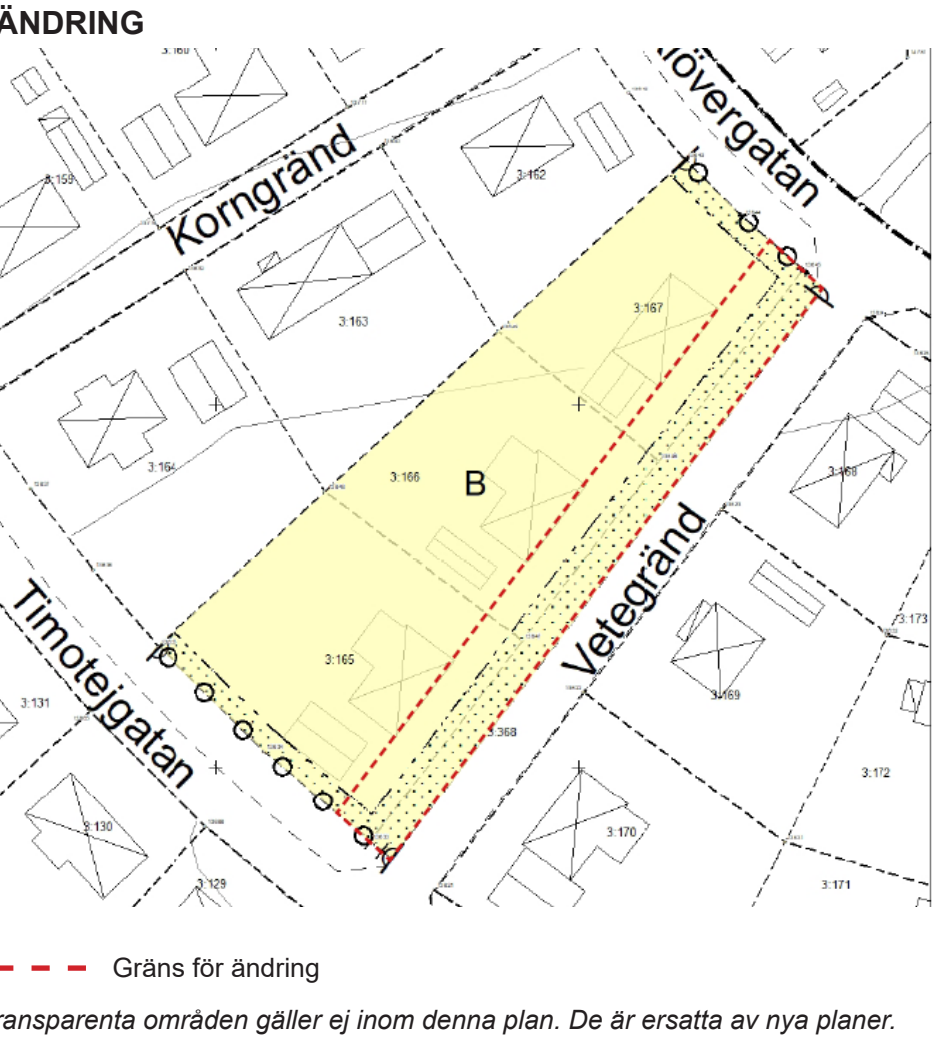
GRUNDKARTA ÖVER
DEL AV BRÄNNINGE GÅRD
I HABO, HABO KOMMUN
JÖNKÖPINGS LÄN
UPPRÄTTAD 2007-07-06
METRA, SKILLINGARÖ
KERSTIN LINDAHL

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD UR 1993-ÅRS DIGITALA
PRIMÄRKARTA, SOM ÄR FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD 1977
FLYFOTOGRAFERINGEN ÄR UTTERED VÄRDI 1:576 FRÅN 500 METERS HÖJD
KOORDINATSYSTEM: I PLAN RT 90 S GÖN V 0-15
I HÖJD RH 70
FASTIGHETSBEHÖRIGHETEN AVSEER FÖRHÅLLANDEN INOM PLANOMRÅDET 2007-07-06
KARTINNEHÅLLET AVSEER FÖRHÅLLANDENA INOM PLANOMRÅDET 1 JUNI 2007
EL-TELE OCH FIBERKABLAR REDOVISAS EJ

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
SKALA 1:1000



0. Plan Color 1:1000



0. ÄNDRING 1:1000

PLANKARTA PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- | | |
|------------------|-----------------------|
| Allmänna platser | Kvarteretsmark |
| NATUR | Naturmark |
| L-GATA | Trafik mellan områden |
| L-GATA | Lokaltrafik |
| LEK | Anlagd lekplats |
| B | Bostäder |
| C | Centrum |
| S | Skola, Förskola |
| E | Transformator |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- alle Planterade träd i rad.
- gc-väg gång- och cykelväg
- p-ficka parkeringsplats skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 150 Största byggnadsarea i m² per fastighet är 150 m² varav fristående uthus max 50 m²
- e2 250 Största byggnadsarea i m² per fastighet är 250 m² varav fristående uthus max 70 m²
- e3 350 Största byggnadsarea i m² per fastighet är 350 m² varav fristående uthus max 90 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart Skogsgudgen får inte avverkas annat än för erforderlig skogsvård och förnyring
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- p1 Byggnad får uppföras i gemensam tomgräns eller ska byggas minst 1,5 från gräns mot grannfastighet.
- p2 Fristående huvudbyggnad får ej läggas närmre gräns mot grannfastighet än 4,5 m. Sammanbyggd huvudbyggnad får på ena sida uppföras i gräns mot grannfastighet och får på andra sidan ej läggas närmre gräns mot grannfastighet än 4,5 m. Fristående uthus får uppföras i gräns mot grannfastighet eller minst 1,5 m från gräns mot grannfastighet.

Utformning

- Högsta höjd för tak på huvudbyggnad över medelnivån för den gata från vilken infart sker i dess del utmed fastigheten är 8 m. Högsta höjd för tak på fristående uthus över medelnivån för den gata från vilken infart sker i dess del utmed fastigheten är 5 m.
- Högsta höjd för tak på huvudbyggnad över medelnivån för den gata från vilken infart sker i dess del utmed fastigheten är 8 m.
- Sr Med Sr betecknat område får bebyggas med radhus
- FS Med FS betecknat område får bebyggas med fristående eller sammanbyggda hus (kedjehus, parhus eller gränndhus). Byggnadsstättet ska vara enhetligt inom respektive kvarter eller byggnadsområde (1-26)

Utseende

- f1 Taktäckning ska ha tegeirödkulor eller kulor som byggnadsnämnden prövar lämplig

Värdefulla byggnader och områden

- q Område som omfattas av 3 kap 12 och 13 §§ PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Allmänt ändamål
- a1 Allmänt ändamål. Kommunen har rätt och skyldighet att lösa in mark belägen inom allmän plats
- Genomförandefrist
- Genomförandefristen slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft
- Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för allmän plats

Illustrationer

- Illustration
- Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

- Planen antagen 2008-04-24
- Laga kraft 2008-06-12
- Genomförandefristen utgår 2023-06-12

BRÄNNINGE GÅRD, HABO KOMMUN

Planen upprättad 1 november 2007 Reviderad 5 februari 2008

TEKNISKA KONTORET
Dan Johansson Arkitekt