

Söker du tomt?



Regler för anvisningar och försäljning av tomter
genom Habo kommuns tomtkö

Beslutade av kommunstyrelsen 2010-12-01



HABO KOMMUN

1 Registrering

- 1.1 Ansökan om registrering sker genom att en särskild registreringsblankett fylls i och lämnas till Tekniska kontoret.
- 1.2 Registrering kan ske av sökande och ev. medsökande som fyllt 18 år och som avser att bygga och bo på anvisad tomt.
- 1.3 Registrering är personlig och kan ej överlåtas.
- 1.4 Sökanden måste för att få tillhöra tomtkön betala in en tomtköavgift om 300 kronor. För att köplatsen ska bibehållas ska sökanden därefter erlägga en årlig förnyelseavgift om 300 kronor efter avisering från kommunen. Om förnyelseavgiften inte erläggs inom föreskriven tid, avregistreras ansökan.
- 1.5 Sökande och medsökande är skyldiga att anmäla namnändring och varaktig adressändring. I annat fall finns risk för avregistrering.

2 Avregistrering

- 2.1 Avregistrering sker när förnyelseavgift inte erlagts på angivet sätt.
- 2.2 Avregistrering sker efter två återtagande av intresseanmälan eller icke fullföljda köp.
- 2.3 Avregistrering sker sedan sökande förvärvat tomt av kommunen eller exploatör med vilken kommunen har avtal. Förvärv anses ha skett när köpehandling i form av köpekontrakt undertecknats.
- 2.4 Avregistrering sker vid konstaterande av medvetet lämnade oriktiga uppgifter.

3 Information och intresseanmälan

- 3.1 I mån av tillgång på tomter meddelas detta genom annons i lokalpressen sista helgfria fredagen i månaden. Information om tidpunkter för tomtfördelning kommer också att annonseras på kommunens hemsida.
- 3.2 Sökanden skall skriftligen anmäla sitt intresse för de erbjudna tomterna genom att precisera sina önskemål av tomt på särskild blankett. Blankett finns att hämta på hemsidan.

- 3.3 Inlämnad intresseanmälan är bindande. Återtagande av intresseanmälan likställs med att inte fullfölja köp, vilket innebär att två återtaganden medför avregistrering ur tomtkön.

4 Fördelning och anvisning

- 4.1 Kommunala tomter fördelas med äganderätt.
- 4.2 Fördelning av erbjudna tomter sker efter inlämnade intresseanmälningar turordnade med hänsyn till registreringsnummer i tomtkön.
- 4.3 Kommunen äger rätt att neka tilldelning av tomt om det av omständigheter i det enskilda fallet skulle framgå att tilldelning strider mot grundtankarna för kommunens tomtkö.

5 Försäljningsvillkor

- 5.1 Tomt med äganderätt försäljs med överlåtelseförbud. Överlåtelseförbudet är generellt, d.v.s. gäller även mot överlåtelse inom familjen, och innebär att köparen ej inom två år från tillträdesdagen utan medgivande från kommunstyrelsens arbetsutskott får överlåta fastigheten. Medgivande om försäljning inom tvåårsperioden söks hos Tekniska kontoret med åberopande av de skäl som finns för försäljningen. Vid försäljning i strid mot detta förbud äger kommunen rätt att utfå ett vite motsvarande tomtpriset enligt köpebrev upprättat mellan kommunen och köparen. Att vite betalas medför inte att tomten kan försälas utan kommunens medgivande.
- 5.2 För tomtförsäljning gäller följande bestämmelser:
- a) Köpebrevet föregås av ett köpeavtal, där kommunen förbinder sig att försälja tomten om bygglov för ett enbostadshus för permanent bruk sökts inom nio månader från köpeavtalets undertecknande.
 - b) Handpenning om 10 000 kronor erlägges vid köpeavtalets undertecknande.
 - c) Inbetald handpenning tillfaller kommunen om köpet inte fullföljes. Avstår köparen skriftligen från köpet före avtalstidens slut kan den del av handpenningen återbetalas med 2 500 kronor per helt kvarstående kvartal.
 - d) Om avtalstiden förlängs på köparens begäran debiteras i förskott för varje påbörjat kvartal en avgift. Storleken på avgiften är 2 500 kronor.
 - e) Bidrag till eller nedsättning av tomtpris för extraordinära grundläggnings- och planeringskostnader utgår ej.
 - f) Kommunen förbehåller sig äganderätten till överskott av schaktmassor enligt regler som framgår av köpeavtalet.

HABO KOMMUN
TEKNISKA KONTORET
Tomtkön
Box 212, 566 24 Habo

Telefon 036 – 442 8363

Kristina.Pettersson@habokommun.se

Vi finns i kommunhuset måndag-fredag
kl. 08.00-12.00, 13.30- 15.30.

Välkommen!

