



Grundkarta över del av Habo i Habo kommun
 Fastighetsindelning: Januari 2024
 Markkomplettering: Mars 2023
 Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
 Höjdsystem: RH2000
 Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer
 Sweco AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

$h_1 + 180,0$ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan

$h_2 + 174,0$ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan

$h_3 4,5$ Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Takvinkel

$o_1 30,0$ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

$o_2 35,0$ Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 25,0% av fastighetsarean inom användningsområdet, utöver det får komplementbyggnad finnas

Utformning

f_1 Flerbostadshus

f_2 Huvudbyggnader ska förses med sadeltak

Upphävande av strandskydd Begränsas av sekundär egenskapsgräns

a_1 Strandskyddet är upphävt.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för del av Stora Kärr 8:1
- Munkvägen

Planförfattare:

Kajsa Rieden

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad: 2024-01-04

Antagande byggnadsnämnden:

Laga kraft:

Diarienummer: BN 2022-464

