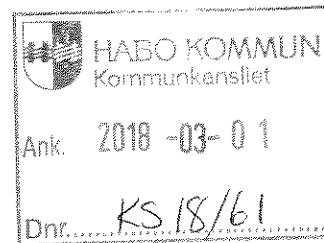


Till Habo Kommunfullmäktige



Motion "Trygghetsboenden i Habo kommun".

Habo Kommun är i stort behov av trygghetsboenden.
Vi anser att det krävs nybyggnation i Centrala Habo.

Det har även framkommit i medborgardialogen att det finns stort intresse för mindre Trygghetsboenden på landsbygden; Fagerhult, Brandstorp samt Furusjö. Gärna i några befintliga lokaler i samråd med ortsborna eller något helt nytt. Genom "grannsamverkan" ökar säkerheten för de boende! Av de signaler vi fått från personal och personer som önskar Trygghetsboende är Kärrsgården av många anledningar ej lämpat som detta.

Habodemokraterna föreslår

Att kommunen tar fram lämplig mark i centrala Habo för trygghetsboende.

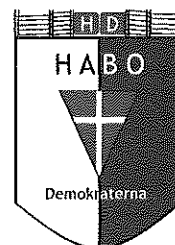
Att kommunen tar fram lämpligt boende eller bygger nytt trygghetsboende även på landsbygden.

Att man undersöker om det finns intresse att driva mindre trygghetsboenden på landsbygden i privat regi eller i kooperativ.

Se Florida modellen med eget rum/bad men gemensamt kök i samtliga fall.

Morgan Malmberg
Morgan Malmberg
Habo 2018-03-01

Lenart Karlsson
Lenart Karlsson





§ 153 Svar på motion om trygghetsboenden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen vara besvarad med hänvisning till pågående arbete med översiktsplan, bostadsförsörjningsplan och markanvisning.

Ärendebeskrivning

Morgan Malmberg (-) och Lennart Karlsson (-) har lämnat in en motion till kommunfullmäktige där de föreslår att kommunen tar fram lämplig mark i centrala Habo för trygghetsboende, att kommunen tar fram lämpligt boende eller bygger nytt trygghetsboende även på landsbygden samt att man undersöker om det finns intresse att driva mindre trygghetsboenden på landsbygden i privat regi eller som kooperativ.

Motionen har remitterats till socialnämnden som har lämnat följande yttrande:

I lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) står att varje kommun ska ta fram riktlinjer för hur de ska planera för kommunens bostadsförsörjning. Riktlinjer för bostadsförsörjning antogs av kommunfullmäktige den 31 augusti 2017.

Syftet med planeringen är att skapa förutsättningar så att alla i kommunen kan leva i goda bostäder. Riktlinjerna tar upp kommunens mål för bostadsbyggandet och utvecklingen av bostadsbeståndet samt vilka insatser kommunen ska göra för att nå de uppsatta målen. Riktlinjerna redogör även för vilka nationella och regionala planer och program som kommunen tagit hänsyn till i arbetet med riktlinjerna.

Riktlinjerna för bostadsförsörjningen bygger på analyser av det befintliga bostadsbeståndet, den demografiska utvecklingen, bostadsbehoven för särskilda grupper och efterfrågan på bostäder.

I arbetet med att ta fram bostadsförsörjningsplanen gjordes en undersökning om bostadsmarknadsläget. Enkäten, som gjordes i januari 2017, anger att bostadsmarknadsläget i Habo kommun som helhet och i centralorten är i obalans och har underskott på bostäder. I kommunens övriga delar bedöms bostadsmarknaden vara i balans.

Habo kommun har bjudit in till deltagande till urvalsprocessen för att få möjlighet att bygga på exploateringsområdet del av Stora Kärr 8:1. Bakgrunden till inbjudan är ett beslut i kommunstyrelsen från den 30 maj 2018. I beslutet uppdrog kommunstyrelsen till tekniska förvaltningen att upprätta ett förslag till markanvisningstävling. Markanvisningstävlingen avser ett seniorboende, men att det ska även finns med lokaler för allmänt



Forts § 153

utnyttjande eller social samvaro. Inriktningen ska vara att minst 50 procent av lägenheterna ska vara hyresrätter alternativt kooperativa hyresrätter.

Enligt socialtjänstlagen ska socialnämnden verka för att äldre människor får goda bostäder. Kommunen har också ansvar för att inrätta särskilda boendeformer för service och omvårdnad för äldre människor som behöver särskilt stöd. I Habo kommun finns ett särskilt boende för äldre som är i behov av heldygnsomsorg. I boendet finns tillräckligt många lägenheter för att möta behovet.

Trygghetsboende är en boendeform som regleras på den öppna bostadsmarknaden. Det är inte en boendeform som kommunens biståndshandläggare fattar beslut om. Socialförvaltningen deltar i arbetet med att ta fram översiktsplaner och bostadsförsörjningsplaner. Förvaltningen är positiv till att det skapas mötesplatser i olika tätorter och att det byggs tillgängliga boenden.

Socialförvaltningen kan inte bedöma behovet av trygghetsboende på landsbygden. Vid samtal i samband med uppsökande hembesök har inga önskningsom kategoriboende för äldre på landsbygden framförts.

Socialnämnden föreslår att motionen ska anses vara besvarad med hänvisning till pågående arbete med översiktsplan, bostadsförsörjningsplan och markanvisning (SN 2018-10-17 § 86), vilket också kommunstyrelsen föreslår (KS 2018-11-28 § 172).

Kommunfullmäktiges behandling

Morgan Malmberg (-) yrkar bifall motionen.

Gunnar Pettersson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden finner att det finns två förslag, dels kommunstyrelsens förslag och dels Morgan Malmborgs förslag. Ordföranden ställer proposition på de båda motionerna och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.
