



Habo

2016-10-10.

Till kommunfullmäktige i Habo.

Motion angående bristen på hyresrättslägenheter.

Vår kommun har under hela 2000-talet varit inne i en mycket stark expansion med exploatering och utbyggnad av ett flertal nya bostadsområden.

Dessa bostadsområden har uteslutande bebyggts med villa och grupphusboenden. Utöver denna byggnation har vårt kommunala bostadsbolag byggt två hyresfastigheter centralt med ca 50-talet lägenheter samt butiks- och serviceytor. Trots detta råder det stor brist på hyreslägenheter, idag finns ej en ledig lägenhet är oftast det stående beskedet. För att klara rekryterings- behovet för vårt näringsliv och våra kommunala verksamheter idag och i en näraliggande framtid måste vi få till stånd en kontinuerlig byggnation av hyresfastigheter. Ytterligare faktorer som påverkar behovet av hyreslägenheter är våra ungdomar som idag tvingas bo kvar hemma eller flytta till annan ort samt de villaägare som byggde på 50-till 80-talet och nu vill ha ett bekvämare boende.

Ska vi kunna behålla dessa våra invånare måste vi bygga fler hyreslägenheter, annars är de hänvisade till våra grannkommuner.

Med ovanstående bakgrund föreslår vi att:

Kommunfullmäktige ger berörda nämnder i uppdrag att vid översikts- och detaljplanarbetet tillse att det finns mark för byggnation av hyresfastigheter.

Kommunfullmäktige ger Habo Bostäder AB i uppdrag att projektera och bygga ytterligare hyreslägenheter.


Jarl Karlsson
Socialdemokraterna


Margareta Fick
Miljöpartiet


Ulf Bertils
Centern


Marie Lindholm
Kristdemokraterna



Dnr KS16/255

§ 7 Svar på motion angående bristen på hyresrättslägenheter**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen.

Ärendebeskrivning

Jarl Karlsson (S), Margareta Fick (MP), Ulf Bertills (C) och Marie Lindholm (KD) har lämnat in en motion där de för fram behovet av att det byggs fler hyreslägenheter. Motionärerna menar att Habo kommun under hela 2000-talet varit inne i en mycket stark expansion med exploatering och utbyggnad av ett flertal nya bostadsområden. De konstaterar att dessa bostadsområden uteslutande har bebyggts med villa och grupphusboenden. Trots att Habo Bostäder AB byggt två hyresfastigheter centralt med ca 50-talet lägenheter så råder det stor brist på hyreslägenheter och det finns ett stort behov av att få igång en kontinuerlig byggnation av hyresfastigheter. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ger berörda nämnder i uppdrag att i översikts- och detaljplanearbetet tillse att det finns mark för byggnation av hyresfastigheter samt att kommunfullmäktige ger Habo Bostäder AB i uppdrag att projektera och bygga ytterligare bostäder.

Kommunchef Jan Sundman skriver i skrivelse från 2016-11-15 att motionen tar upp en viktig fråga om hur Habo kommun ska kunna leva upp till av kommunfullmäktige antagen vision "Habo kommun den hållbara kommunen för hela livet". Ska det vara möjligt att bo och verka i Habo kommun under ett helt liv så är en given förutsättning att det finns olika typer av boenden utifrån livssituation.

Enligt statistik från SCB från 2015 så består bostadsbeståndet i Habo kommun av drygt 80 procent småhus. Det är väl känt att det finns en betydande obalans i kommunen när det gäller olika boendeformer.

Vidare skriver Jan Sundman att det är värt att notera att kommunfullmäktige 2016-08-25 beslutade att teckna ett avtal avseende bostadsproduktion i samband med utbyggnad av höghastighetsjärnväg som, om statligt beslut om höghastighetsjärnväg fattas, kommer att sätta agendan för den fortsatta planeringsprocessen. Kommunfullmäktige beslutade också 2016-10-27 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag på riktlinjer för bostadsförsörjning för Habo kommun, vilket är ett arbete som nu har påbörjats. I riktlinjerna kommer kommunens målsättningar för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet att fastställas. Även kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål kommer att identifieras.

Mängden byggnation av hyresrätter på en plats beror naturligtvis på många samverkande faktorer och aktörer där kommunen är en. En orsak till att



Forts § 7

byggnationen av hyresrätter inte når upp till efterfrågan är antagligen de höga produktionskostnaderna som i sin tur ger höga hyresnivåer. En annan är krävande plan- och byggbestämmelser och processer som dessutom ofta försenas ytterligare genom överklaganden av olika intressenter.

Det finns dock några verktyg som kommunen kan använda sig av för att i största möjliga utsträckning skapa bra förutsättningar för bostadsproduktion. Ägardirektiv till Habo bostäder AB är en väg att gå där det samtidigt måste poängteras kommunfullmäktiges ansvar för bolagets möjligheter till en långsiktig god ekonomisk hushållning. Strategiska markköp, markansvisningstävlingar, goda resurser och kompetenser för att arbeta med detalj- och översiktsplanering samt en aktiv och god dialog med privata byggherrar och fastighetsägare är några exempel.

Kommunstyrelsen beslutade den 11 januari att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Kommunfullmäktiges behandling

Jarl Karlsson (S) tackar för behandlingen av motionen och säger att vi måste börja jobba med byggnationen av hyresrätter, annars så kommer inte den äldre generationen att kunna byta bostad inom kommunen.

Morgan Malmborg (-) yrkar bifall till motionen.

Anders Rickman (L) och Susanne Wahlström (M) yrkar att motionen ska anses vara besvarad.

Olle Moln Teike (SD), Marie Lindholm (KD), Joakim Lindblom (SD), Ulf Bertills (C) och Margareta Fick (MP) yrkar bifall till motionen.

Ordföranden finner att det finns två förslag, dels kommunstyrelsens förslag om bifall och dels Anders Rickmans och Susanne Wahlströms förslag om att motionen ska anses vara besvarad. Ordföranden ställer proposition på de båda förslagen och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.
