

§ 16 Föreläggande om installation av reningsteknik för rening av avloppsvatten från fordonstvätt, XX, XX-fastighet, Habo kommun	25
§ 17 Remiss från Habo kommun detaljplan Fiskebäck 3:76 - Yttrande över detaljplan för Fiskebäck 3:76 m. fl. - Habo kommun	27
§ 18 Projektrapport - Tillsyn av avfallshantering på miljöfarliga verksamheter 2017 – Informationsärende	31
§ 19 Projektrapport - Tillsyn av bassängbad och mindre badanläggningar 2017 – Informationsärende	32
§ 20 Redovisning av delegationsbeslut	33
§ 21 Information	34
§ 22 Kurser och konferenser	35

Dnr M-2018-75

§ 16 Föreläggande om installation av reningsteknik för rening av avloppsvatten från fordonstvätt, XX, XX-fastighet, Habo kommun

Beslut

Miljönämnden beslutar att verksamhetsutövaren XX , organisationsnummer: XX skall utföra ny provtagning och som skall åtföljas med tydligare riktlinjer från förvaltningen på själva tillvägagångssättet av provtagningen och med tillägg att Miljöchef får delegation på att utforma ett nytt föreläggande med krav på ny provtagning.

Ärendebeskrivning

Miljönämnden i Habo och Mullsjö kommuner fattade den 16 juni år 2016 beslut (MN 2016-06-16 § 18) om att anta miljöförvaltningens skrivelse med diarienummer M-2014-795-15 (datum: 2016-05-31).

Då företaget ifrågasatt miljöförvaltningens beslut med försiktighetsmått om bästa möjliga teknik har ärendet lyfts till miljönämnden för ett nytt beslut i ärendet.

Nämnden behandlar vid dagens sammanträde förvaltningens förslag till beslut daterat 2018-02-28 av *Föreläggande om installation av reningsteknik för rening av avloppsvatten från fordonstvätt, XX, XX-fastighet, Habo kommun.*

Förslag till beslut under sammanträdet

Johan Wållgren (KD) m. fl. yrkar att nämnden beslutar att verksamhetsutövaren skall utföra ny provtagning och som skall åtföljas med tydligare riktlinjer från miljöförvaltningen på själva tillvägagångssättet av provtagningen och att ärendet skall tas upp för nytt beslut när resultatet av provtagningen inkommit till miljönämnden .

Ordförande Bertil Engström (MP) yrkar bifall till Johan Wållgrens m fl. yrkande med tillägg att Miljöchef får delegation på att utforma ett nytt föreläggande med krav på ny provtagning .

Miljönämndens behandling

Ordförande finner att det finns tre förslag, dels förvaltningens förslag daterat 2018-02-28, dels Johan Wållgrens (KD) m fl. förslag och dels eget tilläggsyrkande.

Dnr M-2018-75

Forts. § 16

Ordförande ställer proposition på alla förslagen och finner att Nämnden bifaller Johan Wållgrens (KD) m fl. förslag och sitt eget tilläggsyrkande att nämnden beslutar att verksamhetsutövaren skall utföra ny provtagning och som skall åtföljas med tydligare riktlinjer från förvaltningen på själva tillvägagångssättet av provtagningen och med tillägg att Miljöchef får delegation på att utforma ett nytt föreläggande med krav på ny provtagning.

Kopia: Tekniska förvaltningen, Habo kommun

Bilagor:

1. Hur man överklagar hos länsstyrelsen (förvaltningsbesvär)
2. Delgivningskvitto (signeras och återsändes till miljöförvaltningen)
3. Miljönämnden i Habo och Mullsjö kommuner beslut fattat den 16 juni år 2016 beslut (MN 2016-06-16 § 18) om att anta miljöförvaltningens skrivelse med diarienummer M-2014-795-15

Dnr M-2018-67

**§ 17 Remiss från Habo kommun detaljplan Fiskebäck 3:76 -
Yttrande över detaljplan för Fiskebäck 3:76 m. fl. - Habo
kommun**

Beslut

Miljönämnden beslutar att lämna nedanstående svar:

Ljudnivåer från trafik på väg 195 bör inte överskrida 60 dBA ekvivalent nivå vid fasad. Om man i planen trots allt godtar högre nivåer måste hälften av bostadsrummen och uteplats placeras mot tyst sida. Detta bör i så fall tydliggöras i planbestämmelserna.

Risikanalysen för planområdet behöver uppdateras då förutsättningarna har ändrats. Trafikmängderna har ökat och tidigare analys förutsatte att en bullerskärm skulle uppföras. *Ställningstagande bör göras om en detaljerad riskbedömning behöver genomföras.*

Att föreslagen *avåkningsskydd/skyddsräcke* förlängs utmed hela vägsträckan för planområdet och göres av en tät konstruktion. Detta för att förstärka avåkningsskyddet för transporter av farligt gods och minska riskerna för boenden samt att eventuellt erhålla en viss bullerreducerande effekt.

Markradon mätningar görs vid den geotekniska utredningen.

Att i planbestämmelserna medtages i egenskapsbestämmelse: utformning/utförande, att uppvärmning med *fastbränsle/vedeldning* ej får vara primär uppvärmningskälla samt braskaminer får ej installeras.

I dagvattenutredning ska *fördröjningsmagasin* redovisas för området.

Då rastplatsen/P-platsen ska vara kvar måste *toalettfrågan* redovisas samt att avskärmande plank mot rastplatsen/P-plats redovisas på plankartan.

Beslut tas med omedelbar justering.

Dnr M-2018-67

Forts. § 17**Bakgrund**

Byggnadsnämnden Habo kommun har översänt ett nytt förslag till detaljplan för yttrande över del av Fiskebäck 3:76.

Syftet med detaljplanen är att pröva om marken är lämplig för bostadsändamål.

Ett tidigare samrådsförslag var ute för samråd under sommaren 2013. Sedan såldes fastigheten och den nya ägaren har för avsikt att bebygga fastigheten med ca 35-40 radhus istället för villor och förskola, vilket var förra fastighetsägarens intention.

Planområdet är beläget öster om väg 195, ca fyra kilometer söder om Habo tätort. Området är i dag bebyggt med ett motell samt en bensinstation, motellet är idag inte verksam och bensinstationen nedlagd. Planområdet är bullerutsatt på grund av närheten till väg 195 och det är därför varit viktigt att få en relativ tät, sammanhängande fasad mot bullerkällan.

Marken ägs av Decatak Habo Motell & Fastigheter AB, förutom P-platsen fd. rastplats som ägs av Habo kommun.

I administrativa bestämmelser finns upptaget att, startbesked får inte ges för bostäder förrän marken är sanerad. Vidare att startbesked inte får ges för bostäder förrän skyddsräcke mot väg 195 har uppförts mot naturområde (kvartersmark) vid busshållplats.

I den fördjupade översiktsplanen för Habo tätort (FÖP 2011-03-23), konstaterar man att en fortsatt utbyggnad mot söder är strategisk viktig och att valet av utbyggnadsriktningar medför att orten får en starkare koncentration mot söder och öster. Förslaget ligger i linje med dessa ställningstaganden i FÖP.

Norr området finns idag ett område med 17 villor uppförda, detaljplan fastställdes 2002-09-26.

Planområdet utsätts för trafikbuller från länsväg 195. Miljömålet ”God bebyggd miljö” anger att städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö. Det anges vidare att minskad påverkan av trafikbuller är en av utmaningarna och mätning av antal som är störda av trafikbuller används som en indikator på om målet uppfylls eller inte. Högt omgivningsbuller ökar risken för störningar för boende även om ljudnivåer inomhus är inom riktvärdena. Omgivningsbuller orsakar störningar eftersom man inte kan ha öppna fönster på samma vis som i

Dnr M-2018-67

Forts. § 17

tystare områden, inte upplever samma avkoppling på uteplatser och andra utomhusmiljöer. Bullerstörningar minskar dock om man som boende har tillgång till skyddade platser t ex bostadsrum och uteplats på tyst sida. En bullerutredning har genomförts i planarbetet som visar att ljudnivåerna kommer att överskrida de rekommenderade riktvärdena på 60 dBA ekvivalent ljudnivå (eq) på de bostäder som ligger närmast väg 195. I förordning (2015:216) anges att trafikbuller inte bör överskrida 60 dBA (eq) vid en bostadsbyggnads fasad. Om ljudnivån överskrider 60dBA bör minst hälften av bostadsrummen vara vänd mot sida där 55 dBA (eq) inte överskrider vid fasad.

Fjärrvärme är inte utbyggt inom planområdet och det är heller inte planerad inom närmaste framtid. Värmeförsörjningen avses ske med enskilda anläggningar. Enskild uppvärmning med fastbränsle/vedeldning får inte vara den primära uppvärmningskällan, detta enligt planbeskrivningen.

Risikanalyser Farligt gods, genomfördes under 2013. Väg 195 en 2+1 väg förbi planområdet. Vissa säkerhetshöjande åtgärder vidtogs vid ombyggnaden av vägen till 2+1 väg. Men hela vägsträckan saknar sidoräcke/ avåkningsskydd, detta skall vara uppförda innan startbesked får ges.

Förekomsten av markradon föreslås inte mätas, då mätning på tidigare planområdet norr om denna plan, visade låga värden.

Synpunkter

Med bakgrund av **miljömålen** och förordningen om **trafikbuller** vid bostadsbyggande anser Miljöförvaltningen att man bör genomföra någon bullerdämpande åtgärd för att reducera bullernivåer vid bostäderna så att man inte överskrider ljudnivåer på 60 dBA(eq) vid fasad. Om man i planen trots allt godtar högre nivåer är det av stor vikt att hälften av bostadsrummen och uteplats placeras mot tyst sida. Med tyst sida menas där ljudnivåer inte överskrider 55 dBA(eq). Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggande är framförallt framtagen för att öka möjligheter för förtätningar av städer. Planerad bebyggelse ligger på landsbygden där förväntningar på en mer tyst miljö kan leda till ökad störning av trafikbuller från vägen.

Risikanalyser för farligt gods gjordes 2013 för väg 195. Där redovisas behovet av kompletterande skyddsåtgärder då bostäder planeras så nära som 35-40 meter från väg 195. *Risikanalyserna behöver uppdateras och ställningstagande bör göras om en detaljerad riskbedömning behöver genomföras.* Förutsättningarna har ändrats sedan 2013, ökad trafikmängd och avsaknad av tidigare planerad bullerskärm.

Dnr M-2018-67

Forts. § 17

Planförfattaren har anpassat planen för att uppfylla slutsatserna i riskanalysen. Det föreslås i planförslaget att ett nytt vägskyddsräcke/avåkningsskydd anordnas mellan befintlig pumpstation till södra änden av busshållplatsen. För att förstärka avåkningsskyddet bör det förlängas hela längs sträckan utmed planområdet, inte endast från pumpstation till busshållplatsen. Om räcket göres av en tät konstruktion kan det eventuellt erhållas en bullerreducerande effekt mot bebyggelsen.

I planbeskrivningen uppges att marken är lågriskmark för **radon**. Miljöförvaltningens uppgifter på markradonmätningar visar att det förekommer mätpunkter med resultat som redovisar att det finns markradon som faller inom intervallet normalriskmark på området nordväst om planförslaget. I samband med den geotekniska utredningen bör markradonmätningar göras. Trots detta bör man föra in i planbestämmelserna, byggnadstekniskt bestämmelse, att radon skyddat byggande skall ske.

Värmeförsörjningen avses ske med enskilda anläggningar. Enskild uppvärmning med fastbränsle/vedeldning är olämpligt som primär uppvärmningskälla. Typen av bostadshus, radhus- och kedjehus kan innebära problem med att ventilationsluft som tilluft kommer nära utsläppspunkt för eventuell rök. Det bör medtagas i planbestämmelserna, egenskapsbestämmelse/utformning/utförande, att uppvärmning med **fastbränsle/vedeldning** ej får vara primär uppvärmningskälla samt gäller även installation av braskaminer.

Bebyggelsen skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät. Det saknas **dagvattenutredning** för området. Det nämns att det skall anläggas fördröjningsmagasin, lämplig plats ej redovisad, behöver redovisas.

Rastplatsen/p-plats skall vara kvar, det behöver redovisas hur toalettfrågan skall lösas. Saknas toalett så kommer naturen att användas, detta är inte bra. Nedskräpning och luktolägenheter blir resultat. Det nämns även att ett plank för att avskärma ytorna bör uppföras. Ett tätt plank ger även en bullerreducerande effekt.

Kopia: Byggnadsnämnden Habo kommun

Dnr M-2018-152

§ 18 Projektrapport - Tillsyn av avfallshantering på miljöfarliga verksamheter 2017 – Informationsärende

Eva Åstrand, miljöinspektör informerar om genomfört tillsynsprojekt - *Tillsyn av avfallshantering på miljöfarliga verksamheter 2017*. Projektet har genomförts i Miljösamverkan f:s regi och där har 10 kommuner i regionen deltagit.

Syftet med tillsynen var att säkra hanteringen av avfall och farligt avfall hos verksamheterna. Tillsynen skulle även uppmuntra till att minska avfallsmängderna och öka återvinningsgraden hos verksamheterna och man har utgått från avfallsförordningen och avfallsdirektivets *avfallstrappa* som anger att man skall:

1. *Förebygga,*
2. *Återanvända,*
3. *Materialåtervinna,*
4. *Annan återvinning, till exempel energiåtervinning*
5. *Bortskaffa.*

Målet med projektet var bl. a. att få en bild av hur avfallshantering i länet fungerar och vad som kan förbättras men också att det skulle bidra till att uppfylla miljö kvalitetsmålen *god bebyggd miljö* och *giftfrimiljö*.

Kopia: Akten

Dnr M-2018-84

§ 19 Projektrapport - Tillsyn av bassängbad och mindre badanläggningar 2017 – Informationsärende

Johanna Karlsson, miljöinspektör informerar om genomfört tillsynsprojekt - *Tillsyn av bassängbad och mindre badanläggningar 2017*. Projektet har genomförts i Miljösamverkan f:s regi och 9 kommuner i regionen deltog.

Tillsynen omfattade de badanläggningar som är anmälningspliktiga enligt miljöbalken, d.v.s. bassängbad som är upplåtna åt allmänheten eller som annars används av många människor.

Fokus på tillsynen var att se om verksamheterna uppfyller kraven på egenkontroll. Även andra områden som städning, skötsel, underhåll och hygien kontrollerades.

Mål för projektet har varit att få en bild av hur tillfredsställande egenkontrollen fungerar på badanläggningarna i Jönköpings län, att sprida kunskap till verksamhetsutövarna och att ställa krav för att minska hälso- och miljöriskerna för badgästerna. Projektet har också varit en del av att uppfylla miljö kvalitetsmålen *God bebyggd miljö* och *Giftfrimiljö*.

Kopia: Akten

Dnr M-2018-2

§ 20 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Redovisning av delegationsbeslut nr 31-63, 2018 enligt delegationslistan.

Delegationslistan förklaras härmed redovisad.

§ 21 Information

- Ekonomisk redovisning av nämndens verksamhet
- Taxorna i länet
- Möte med Länsstyrelsen avs. överlåtelse av B-objekt
- Uppföljning 2017 Miljösamverkan f
- Regional miljöhälsorapport
- Reviderad bevarandeplan Vättern
- Beslut KF Mullsjö § 14 / 2018 – Politisk organisation för mandatperioden 2019-2022
- Miljönämndens sammanträde 12 april ändrad starttid till kl. 16.00

§ 22 Kurser och konferenser

Inga kurser anmälda