

Protokoll för byggnadsnämnden

Nr	Ärende	Sida
§ 29	Anmälan om eventuellt jäv	3
§ 30	Medborgarförslag - trafikåtgärd, Furusjö	4
§ 31	Detaljplan för Stora Kärr 4:1 m.fl. Habo tätort - samråd.....	7
§ 32	Yttrande till Trafikverket	10
§ 33	Informationsärenden	11
§ 34	Redovisning av delegationsbeslut	12

Plats och tid	Rum Vänstra kammarsalen, 2024-03-20 klockan 15.00 – 17.00
Beslutande	Niklas Funbrandt, ordförande Henrik Gillek (M) Jan Lenhammar (KD) Mats Lerjefors (C) Anders Hellman (S) Anders Andersson (S) ersätter Lenny Lindén (S) Mari Larsson (SD)
Övriga närvarande	Linda Almquist, sekreterare Emilia Svenningsson, bygglovschef Linda Tubbin, plan- och exploateringschef Fia Wadman, gata- och parkingenjör § 29 - 30 Mari Helene Opdal, planarkitekt 29 - 34 Margareta Fick, ej tjänstgörande ersättare
Paragrafer	29 - 34
Utses att justera	Mari Larsson
Ordförande	_____
Justerande	_____
Sekreterare	_____

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Beslutande organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-03-20
Datum då anslaget publiceras	2024-03-21
Datum då anslaget avpubliceras	2024-04-12
Protokollet förvaras på	Tekniska förvaltningen

Underskrift

§ 29 Anmälan om eventuellt jäv

Inget jäv anmäls.

§ 30 Medborgarförslag - trafikåtgärd, Furusjö

Diarienummer BN 2024–46

Beslut

Byggnadsnämndens beslutar att

1. bevilja den del av medborgarförslaget som handlar om att bygga ett farthinder utanför Furusjö förskola. Byggnadsnämnden beslutar att hindret ska bestå av en sidoflyttning av trafiken istället för fartgupp.
2. avslå förslaget om att sänka hastigheten utanför förskolan till 30 km/h.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har översänt ett medborgarförslag för beslut till byggnadsnämnden.

Medborgarförslaget är att sänka hastigheten vid Furusjö förskola samt att finansiera ett fartgupp intill förskolan. Förslagsställaren skriver att Furusjö förskola är full av barn tack vare många nyinflyttade familjer. Vidare skriver han att mycket trafik åker fram och tillbaka på Storgatan. Förslagsställaren känner personligen inte till att någon olycka har skett där, men skriver att många boende är oroliga för att man väntar för länge med att göra något åt trafikläget på Storgatan. Idag är hastigheten 40 km/h, men detta efterföljs dock väldigt sällan av de förbipasserande enligt förslagsställaren.

Förutsättningar

Storgatan är idag en relativt bred gata med god sikt.

Gata- och parkenheten har utfört en trafikmätning på Storgatan utanför Furusjö förskola under perioden 2024-02-12 tom 2024-02-19. Mätningen visar följande:

- Under mätperioden (7 dygn) har 1745 fordon passerat mätaren, vilket ger en ÅTD (årsdygnstrafik) på 250 fordon.
- 85% av alla fordon som passerat mätaren håller en hastighet av 44 km/h.
- Totalt 507 fordon (29%) håller en hastighet över 40 km/h under mättiden.
- Högsta uppmätta hastighet på passerande fordon är 69 km/h. Mättid fredag kväll kl 21:56.

I Habo kommuns hastighetsplan, antagen 2013, är bedömningen att hela Furusjö samhälle bör ha en hastighet på 40 km/h. Med de beslutade

hastigheterna enligt hastighetsplanen undviks att plottrighet förekommer i tätorterna vilket tidigare var fallet. I hastighetsplanen anges att man med denna plan anpassar trafiksäkerheten till en nivå som anses vara acceptabel.

Om man skulle anpassa hastigheterna till god kvalitet enligt ”Rätt fart i staden” krävs en reell hastighetssänkning till 30 km/h. Denna hastighet skulle ha en låg acceptans hos trafikanterna eftersom alla studier visar på att 30 km/h är den hastighet som de flesta bilister har svårt att hålla. Dessutom krävs det att gatan har karaktären av många oskyddade personer som vistas i gatumiljön.

Slutsatsen i planen blev att där kommunen väljer att ha 30 km/h ska miljön vara utformad så att kommunen kan säkerställa en god efterlevnad.

Man har valt att ha 30 km/h vid skolor samt vid ett några utpekade platser, exempelvis i Habo centrum samt vid Slättens idrottsplats. Där rör sig en stor andel av människor. Vid förskolan hämtar och lämnar föräldrar eller annan vuxen alltid barnet till skillnad från skolan, vilket är orsaken till att det i Habo kommun är 30 km/h förbi skolor men inte förbi förskolor.

Vid en sökning i Strada (Swedish Traffic Accident Data Acquisition) som är ett informationssystem för data om skador och olyckor inom vägtransportssystemet, finns inga olyckor rapporterade på Storgatan i Furusjö.

Strada bygger på uppgifter från tre källor, polis, sjukvård och Kustbevakningen.

- Polisen rapporterar vägtrafikolyckor med personskada.
- Akutsjukhus rapporterar uppgifter om personer som har sökt vård efter en olyckshändelse i vägtrafikmiljö.
- Kustbevakningen rapporterar fritidsbåtsolyckor med personskada.
- Dessutom rapporteras vårdsökande efter fallolyckor i vägtrafikmiljö.

Polisens rapportering är rikstäckande sedan 2003 och sjukvårdens rapportering är rikstäckande sedan 2016.

Motivering till beslutet

Trafikmätningen som utfördes visar att 29 % av passerande fordon körde fortare än 40 km/h, vilket är gällande hastighetsbegränsning. Det är inte en acceptabel siffra och visar att åtgärder behövs.

Att besluta om en hastighetsbegränsning till 30 km/h på Storgatan strider mot Habo kommuns hastighetsplan.

Att bara sänka hastigheten förbi förskolan är sannolikt inte tillräckligt för att lösa problemet med att så pass många fordon inte håller gällande

hastighetsbegränsning. En eventuell hastighetssänkning skulle behöva kombineras med hastighetsdämpande åtgärder också. Samtidigt är det viktigt att inte i onödan försvåra för exempelvis kollektivtrafiken, för utryckningsfordon och vid vägunderhåll såsom plogning och sopning av gator.

Byggnadsnämnden anser att det är lämpligt att anlägga en hastighetsdämpande åtgärd i anslutning till förskolan. Ett farthinder i form av gupp sänker hastigheten, men har också nackdelar i form av att:

- Vid färd över gupp utsätts förarna för mer eller mindre kraftiga stötar. Gupp är ofta ett arbetsmiljöproblem för yrkeschaufförer, exempelvis busschaufförer.
- Alla fordon som passerar ett fartgupp får en obekvämare passage jämfört med en slät väg. Detta gäller både personbilar och bussar/lastbilar. Storgatan trafikeras av både Länstrafikens linje 113 och av skolbuss.
- Dessutom kan farthinder i vissa fall faktiskt vara störande också för de som bor i närheten om farthindret består av gupp. Detta på grund av det ljud som uppstår då ett fordon kör över farthindret, det "dunkar till" i fordonet.

Byggnadsnämnden anser att ett farthinder i form av sidoförskjutning är en lämpligare lösning för att sänka hastigheten på Storgatan utanför Furusjö förskola.

Byggnadsnämndens behandling

Niklas Funbrandt (M) yrkar bifall till gata- och parkenhetens förslag.

Jan Lenhammar (KD) och Mari Larsson (SD) bifaller Niklas yrkande.

Beslutet skickas till
Förslagsställaren

Kopia till
Kommunfullmäktige

Bilagor
Överklagandeanvisning

§ 31 Detaljplan för Stora Kärr 4:1 m.fl. Habo tätort - samråd

Diarienummer BN 2023–154

Beslut

Byggnadsnämndens beslutar att

1. förslag på ny detaljplan för Stora Kärr 4:1 m.fl. skickas ut på samråd till berörda sakägare och myndigheter enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 5 kap. 11a § plan- och bygglagen (2010:900) och 6 kap. 11,12 §§ miljöbalken (1998:808).
3. om inga väsentliga synpunkter har kommit in under samrådstiden ska förslaget ställas ut för granskning.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Undersökning av miljöpåverkan

Beskrivning av ärendet

Plan- och exploateringsenheten har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som möjliggör en utökning av Habo tätorts reningsverk.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att säkerställa avloppsrening för Habo tätort genom att befästa befintlig markanvändning samt att möjliggöra en utbyggnad av befintligt reningsverk. Detaljplanen ska ge förutsättningar för att utveckla det befintliga reningsverket utifrån gällande miljötillstånd samt möjliggöra en utbyggnad av reningsverket på längre sikt och kunna ta höjd för framtida krav och processer.

Syftet med detaljplanen är också att pröva lämpligheten med ett reningsverk på platsen med hänsyn till framtida klimatändringar och att säkerställa dagvattenhanteringen med tanke på närheten till Hökesån. Vidare är syftet med detaljplanen att säkerställa den natur- och parkmark som gränsar till reningsverket.

Planområdets omfattning och regleringar

Området avgränsas i norr, öster och väster av Hökesåns naturreservat. I söder gränsar planområdet till ett naturområde som bland annat innehåller Hembygdsgården och Musikparken. Planområdet är ca. 11 ha, varav reningsverket är 1,7 ha. Övrig mark består av gatumark, parkmark, natur och vatten.

I befintlig byggnadsplan för området ligger större delen av avloppsreningsverket idag på mark som medger denna användning, dock är en stor del av kvartersmarken prickad, dvs mark som inte får bebyggas. Södra delen av befintligt avloppsreningsverk ligger på mark där gällande detaljplan medger folkpark med en byggnadshöjd om maximalt 8 meter. Den del av ansökt område som idag har användningen folkpark är prickad, dvs mark som inte får bebyggas. Del av Gunnarsbo 3:2 väster om befintligt verk är planlagt för park eller planering i gällande detaljplan.

Bakgrund

Habo kommun har under många år haft en stor befolkningsökning och kapaciteten på befintligt reningsverk i Habo tätort är ansträngt. Avloppsreningsverket för Habo tätort behöver byggas ut och moderniseras för att få en större kapacitet och bättre förutsättningar att klara de strängare krav på utsläppsnivåer som kommer i framtiden.

I enlighet med översiktsplanen har Habo kommun under de senaste åren utrett Habo tätorts avloppsreningsverk med syfte att klargöra kapacitet, behov och möjlighet för fortsatt avloppsreningsverksamhet. Det har konstaterats att nuvarande anläggning har bristande kapacitet för dagens belastning och att anläggningen har stort renoveringsbehov.

Bedömning av miljöpåverkan

Kommunen har gjort en undersökning om detaljplanen kan medföra en betydande miljöpåverkan, enligt plan- och bygglagen 5 kap. 11 § och i Miljöbalken 6 kap. 6 §. Slutsatsen i undersökningen visar att reningsverket i sig antas medföra en betydande miljöpåverkan, då verksamheten klassas som en tillståndspliktig enligt miljöbalken, men att det räcker med den specifika miljöbedömningen som tas fram i samband med den tillståndsprocessen. detaljplanen. Detta har även diskuterats med länsstyrelsen som delar kommunens uppfattning. Kommunen kommer därför inte att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning för detaljplanen utan enbart en specifik utredning för verksamheten i samband med att en ny tillståndsansökan lämnas in.

Detaljplanen tas fram med ett utökat förfarande då detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, och den är av betydande intresse för allmänheten.

Beslutet skickas till
Habo kommun (Svante Modén)

§ 32 Yttrande till Trafikverket

Diarienummer BN 2024–77

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande i Trafikverkets ärende TRV 2023/15233.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att vägplanen, i den del som påverkar detaljplanelagt område för natur, kan betraktas som en liten avvikelse som inte strider mot detaljplanens syfte. Varken ändring av eller en ny detaljplan kommer därför att krävas.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Trafikverket Region Jönköping upprättar ett förslag till vägplan för anläggning av gång- och cykelväg längs väg 1819 på delen Furusjö-Dungen i Habo kommun.

Projekteringsarbetet pågår och visar att den tänkta vägplanen kommer att strida mot gällande detaljplan 16-HAJ-1369. Området längs väg 1819 är planlagt som park eller plantering. En del av området planerar Trafikverket att ta i anspråk som tillfällig nyttjanderätt samt vägrätt. Detta för att anlägga en gång- och cykelväg samt en busshållplats med väderskydd och väderskyddat cykelställ.

Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser får inte väg byggas i strid mot planen eller bestämmelserna. Om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas, får dock mindre avvikelser göras. (14§ väglagen/1kap 5§ lag om byggande av järnväg).

Trafikverket Sydöstra Regionen önskar kommunens yttrande i frågan om vägplanen kan utgöra en mindre avvikelse från gällande detaljplan.

Beslutet skickas till
Trafikverket Region Jönköping

§ 33 Informationsärenden

- Inkommen överklagan redovisas, gällande förhandsbesked på fastigheten Svenshult 1:11.
- Beslut från länsstyrelsen redovisas, överlagande avslås. Gällande byggsanktionsavgift på fastigheten Gölhult 3:17.
- Beslut från länsstyrelsen redovisas, överklagande avslås. Gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad.
- Information från länsstyrelsen att deras beslut är överklagat till mark- och miljödomstolen. Ärendet gäller en byggsanktionsavgift på fastigheten Rödån 1:47.

§ 34 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Byggnadsnämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut och lägger den till handlingarna.

Redovisning

- Delegationsbeslut fattade under februari 2024 (diarieförda i Vision)
- Delegationsbeslut fattade under februari 2024 (diarieförda i W3D3)