

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- +— Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**GATA** Gata

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

$h_1$  +180,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan

$h_2$  +174,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan

$h_3$  4,5 Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

#### Takvinkel

$o_1$  30,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

$o_2$  35,0 Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

#### Utnyttjandegrad

$e_1$  Största byggnadsarea är 25,0% av fastighetsarean inom användningsområdet, utöver det får komplementbyggnad finnas

#### Utformning

$f_1$  Flerbostadshus

$f_2$  Huvudbyggnader ska förses med sadeltak

#### Upphävande av strandskydd

Begränsas av sekundär egenskapsgräns

Strandskyddet är upphävt.

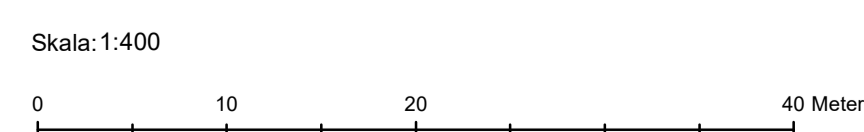
$a_1$

#### Stängsel, utfart och annan utgång

$\beta$   $\circ$   $\circ$  Utfartsförbud

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Grundkarta över del av Habo i Habo kommun  
 Fastighetsindelning: November 2023  
 Markområdeplanering: Mars 2023  
 Koordinatsystem: Swebref 99 13 30  
 Höjdsystem: NED2000  
 Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer  
 Sweco AB

Detaljplan för del av Stora Kärr 8:1 - Munkvägen	GRANSKNINGSHANDLING
	Upprättad: 2023-11-02
	Godkännande:
	Antagande:
	Laga kraft:
Diarienummer: BN 2022-464	
Planförfattare: Kajsa Rieden	