

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- +— Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +180,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan

h₂ +174,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan

h₃ 4,5 Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Takvinkel

o₁ 30,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

o₂ 35,0 Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 25,0% av fastighetsarean inom användningsområdet, utöver det får komplementbyggnad finnas

Utformning

f₁ Flerbostadshus

f₂ Huvudbyggnader ska förses med sadeltak

Upphävande av strandskydd

Begränsas av sekundär egenskapsgräns
Strandskyddet är upphävt.

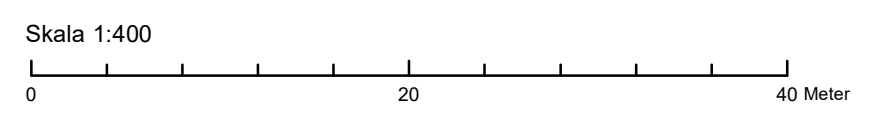
a₁

Stängsel, utfart och annan utgång

β o o₁ Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Grundkarta över del av Habo i Habo kommun
Fastighetsindelning: Juni 2023
Markområdeplanering: Mars 2023
Koordinatsystem: Swebref 99 13 30
Höjdsystem: NH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer
Metra AB

Detaljplan för del av Stora Kärr 8:1 Munkvägen	SAMRÅDSHANDLING
	Upprättad: 2023-06-15
	Godkännande:
	Antagande:
	Laga kraft:
Planförfattare: Kajsa Rieden	Diarienummer: BN 2022-464