



Ändring av byggnadsplan Furusjö stationssamhälle

Habo kommun

Undersökning av miljöpåverkan

2023-12-01

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:11-19 ska upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en så kallad undersökning av miljöpåverkan göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken *Konsekvenser av ändringar*.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Platsens förutsättningar

Planområdet ligger i norra delen av Furusjö tätort och är cirka 5,5 hektar stort. I norr gränsar planområdet till väg 1819 och i söder och öst gränsar området till ett grönområde med Habo kommun som huvudman. Väster om planområdet ligger Furusjön. I väst är delar av strandskyddet upphävt. Inom planområdet finns stora friytor vid den allmänna badplatsen. Marken är förhållandevis plan inom större delar av planområdet. De ytor som inte är bebyggda består främst av naturmark i form av barr- och blandskog. Idag finns det 14 fastigheter i planområdet som är planlagda för bostadsändamål. Området är främst uppbyggt under sent 1950-tal men det finns både äldre och nyare inslag i planområdet. Från början var tanken att planområdet skulle fungera som fritidshusområde men fler och fler fastigheter har med tiden blivit permanentboende.

Planens styrande egenskaper

Ändring av byggnadsplanen innebär att marken fortfarande regleras för bostadsbebyggelse och allmän platsmark, natur/park. Exploateringsgraden ökas från 90 m² till 25 % eller maximalt 250 m² av fastighetsarean. Höjden regleras för en del av planområdet från högsta byggnadshöjd 3,5 m till högsta nockhöjd 9 m. Vidare styrs bebyggelsen för de fastigheter med ändrad höjd också med en minsta och en största takvinkel. Ändringen avser även ändrad användning för två geografiska ytor från kvartersmark till park respektive natur.

Planens tänkbara effekter

Planen kommer inte att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3. Planen kommer inte att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §. Planen påverkar inte Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §.

Planen påverkar inte några riksintressen.

Inom planområdet finns en lämning registrerad i Fornreg, L1972:9594, som är ett depåfynd med 5 stenyxor, omedelbart nordväst om planområdet har även flinta hittats (L1972:4807). Sjökantens har troligen utgjort ett lämpligt läge för stenåldersboplatser. Enligt länsstyrelsen behövs ingen arkeologisk utredning i samband med denna plan men om markgrepp ska göras inom

parkmarken ska en arkeologisk utredning göras i samband med det.

Ändringen av planen medför ingen stor omgivningspåverkan eftersom den främst berör redan exploaterade fastigheter. Fastigheterna är stora och den ökade exploateringsgraden kommer inte påverka upplevelsen av området nämnvärt. Planområdet innefattar obebyggda fastigheter som idag är godkända för byggnation av bostäder.

Den nya exploateringsgraden kan göra tomterna mer attraktiva för bostadsbyggande vilket skulle kunna påverka de närmsta grannarna under byggtiden. En högre exploateringsgrad gör också att den hårdgjorda ytan i området kan öka något men eftersom det inte är inom ett mycket tätbebyggt område så kommer detta inte att påverka omgivningen i stor utsträckning.

Sammanvägd behovsbedömning

Enligt 4 kap. 34§ PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Omgivningsförutsättningarna och den påverkan ändringen av detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen och sammanfattas ovan. Habo kommun bedömer att genomförandet av denna detaljplan inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som anses i PBL och en MKB därför inte behöver upprättas.

Behovsbedömning - checklista

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen.

| Del 1 - MKB | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-------------|
| | Ja | Nej | Kommentarer |
| MKB | | | |
| Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3? | | X | |
| Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §? | | X | |
| Påverkar planen Natura- 2000 området enligt MB 7 kap. 28, 28a §? | | X | |

| Del 2 - Riksintressen | | | |
|-----------------------------------|-----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| | Påverkan | | Kommentar |
| | Berörs ej | Berörs | |
| | | | Planen får inte påverka riksintresset negativt, och om det så sker krävs åtgärder |
| Riksintressen | | | |
| Naturvård | X | | |
| Vättern med öar och strandområden | X | | |
| Rörligt friluftsliv | X | | |
| Kulturmiljövård | X | | |
| Natura 2000 | X | | |
| Vindbruk | X | | |
| Yrkesfiske | X | | |
| Totalförsvaret | X | | |
| Väg | X | | |
| Flygplats | X | | |
| Järnväg | X | | |
| Värdefulla ämnen och material | X | | |
| Vattenförsörjning | X | | |

| Del 3 - Omgivning | | | | | |
|-----------------------------------------|-----------|----------|----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Berörs ej | Berörs | | | Kommentarer |
| | | Positivt | Negativt | Betydande | |
| Natur | | | | | |
| Växt- och djurliv, rödlistade arter | X | | | | |
| Skyddsvärda träd | X | | | | |
| Åkermark och skogsmark | | X | | | Ändringen av planen innebär att färre tomter exploateras. Det blir positivt för skogsmarken utifrån nollalternativet. |
| Grön länk | X | | | | |
| Vatten | | | | | |
| Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 § | X | | | | |
| Dagvatten | | X | | | Eftersom färre tomter exploateras jämfört med nollalternativet är det positivt utifrån dagvattenhänseende. |
| Grundvatten | X | | | | |
| Ytvatten | X | | | | |

| | | | | | |
|-------------------------------------------|---|---|---|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dricksvattentäckt | X | | | | |
| Hälsa och säkerhet | | | | | |
| Föroreningar i luft, mark och vatten | X | | | | Genom ändringen blir det färre antal bostäder som kan byggas och därför blir trafiken mindre jämfört med nollalternativet. Luftföroreningar bedöms inte påverkas. |
| Buller och vibrationer | X | | | | Bullerutredning visar att riktvärden ej överskrids. |
| Trafik | X | X | | | Genom ändringen blir det färre antal bostäder som kan byggas och därför blir trafiken mindre jämfört med nollalternativet. Trafiken bedöms inte påverka. |
| Farligt gods | X | | | | |
| Översvämning | X | | | | |
| Risk för erosion, sedimentation och skred | X | | | | |
| Miljö- och hälsofarliga ämnen | X | | | | |
| Djurhållning | | | X | | |
| Strålning | X | | | | |
| Kraftledningar | X | | | | |
| Brand | X | | | | |
| Radon | X | | | | Marken är redan reglerad för bostadsändamål. En tidigare radonmätning har gjorts på den kvartsmark som inte är bebyggd längs Sjöhagavägen. Mätningen visade 6 kBq/m ³ . |
| Explosion | X | | | | |
| Ljus | X | | | | |
| Skuggor | X | | | | |
| Lukt | X | | | | |
| Avfall och återvinning | X | | | | Hushållsavfall sorteras och alla fastigheter har möjlighet till detta i anslutning till fastigheten. |

| | | | | | |
|----------------------------------------------|---|--|---|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Energiförsörjning | X | | | | |
| Störningar under byggtiden | | | X | | Boende i närheten kan störas under byggtiden. |
| Kulturmiljö, stads- och landskapsbild | | | | | |
| Fornlämningar, byggnadsminne | X | | | | |
| Stads- och landskapsbild | X | | X | | ökad exploateringsgrad och höjd på byggnader kan påverka landskapsbilden men får ingen stor omgivningspåverkan. |
| Motstående eller gemensamma intressen | | | | | |
| Motstridiga intressen i planen | X | | | | |
| Mellankommunala intressen | X | | | | |

| | | | |
|------------------------------------------------------|-----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Del 4 - Kommunala styrdokument | | | |
| | Förenligt | Ej förenligt | Kommentar |
| Kommunala styrdokument | | | |
| Översiktsplan | X | | Exploateringen bedöms ligga i linje med de generella riktlinjerna för bebyggelseutveckling. |
| Grönstrukturplan | X | | |
| Planprogram | - | - | |
| Planförstudie | - | - | |
| Gällande detaljplan | X | | |
| Del 5 - Områdesskydd | | | |
| | Påverkan | | Kommentar |
| | Berörs | Berörs ej | |
| Skydd av områden enligt MB 7 kap | | | |
| Naturreservat | | X | |
| Kulturresevat | | X | |
| Naturminne | | X | |
| Biotopsskyddsområde | | X | |
| Djur- och växtskyddsområde | | X | |
| Strandskyddsområde | | X | Strandskydd är upphävt inom gällande planområde. |
| Miljöskyddsområde | | X | |
| Vattenskyddsområde | | X | |
| Del 6 - Sammanvägd bedömning | | | |
| | Ja | Nej | Kommentarer |
| Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan | | | |
| Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet? | | X | |
| Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga? | | X | |

| | Kommentarer |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens sammantagna miljöpåverkan | Planförslaget bedöms med hänsyn till ovanstående bedömningar inte medföra betydande miljöpåverkan. Ingen MKB kommer därför att upprättas för planförslaget. |
| Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan | Ändringen av planen genom ökad byggrätt kan göra området mer attraktivt och kan störa grannar men inte i större utsträckning. Ändringen innebär färre antal bostäder kan byggas vilket innebär att trafiken troligtvis inte blir lika mycket som i gällande plan. |

Övriga konsekvenser

| Del 1 - övriga konsekvenser | | | | | |
|--------------------------------------|-----------|----------|----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Berörs ej | Berörs | | | Kommentar |
| | | Positivt | Negativt | Betydande | |
| Övriga konsekvenser | | | | | |
| Barnkonventionen | | X | | | Det bedöms att planens genomförande kan beröra barn då man kan komma att bo, vistas och röra sig genom planområdet. Det finns tillgång till grönområden i närheten som kan nyttjas för lek och rekreation. Ändringen av planen kommer medge mer grönområde som är positivt för barns lek och rekreation. Det finns närhet till förskola, närmsta skola finns i Habo tätort. |
| Jämställdhet, trygghet och säkerhet | | X | | | |
| Tillgänglighet | | X | | | |
| Ekonomiska konsekvenser, "planskada" | X | | | | |

Bilaga 1

| Mål för hållbar utveckling | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Berörs ej | Berörs | | | Kommentar |
| | | Positivt | Negativt | Betydande | |
| Mål för hållbar utveckling | | | | | |
| 7 1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig. | | X | | | Närhet till kollektivtrafikstråk finns vilket gör att det finns förutsättningar för ett hållbart resande och minskat bilanvändande och därigenom också minskade utsläpp av växthusgaser. Undersökning av miljöpåverkan |

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|
| <p>2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.</p> | X | | | | |
| <p>3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.</p> | X | | | | |
| <p>4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrundsnivåerna.</p> | X | | | | |
| <p>5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning</p> | X | | | | |
| <p>6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.</p> | X | | | | |
| <p>7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.</p> | X | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|
| <p>8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.</p> | X | | | | |
| <p>9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.</p> | X | | | | |
| <p>10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden.</p> | X | | | | |
| <p>Närings, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.</p> | X | | | | |
| <p>11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.</p> | X | | | | |

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas.</p> | | X | | | <p>Ändringen av planen föreslår ändring från användning bostadsändamål till naturmark vilket är positivt för ekologiska och sociala värden.</p> |
| <p>13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.</p> | X | | | | |
| <p>14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.</p> | X | | | | |

habokommun.se

