



Ändring och digitalisering av byggnadsplan 16-HAJ-1369 för del av Furusjö 2:1 m.fl.

Habo kommun

Undersökning av miljöpåverkan

2023-04-04

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:11-19 ska upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en så kallad undersökning av miljöpåverkan göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken *Konsekvenser av ändringar*.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Platsens förutsättningar

Planområdet ligger i norra delen av Furusjö tätort och är cirka 5,5 hektar stort. I norr gränsar planområdet till väg 1819 och i söder och öst gränsar området till ett grönområde med Habo kommun som huvudman. Väster om planområdet ligger Furusjön. I väst är delar av strandskyddet upphävt. Inom planområdet finns stora friytor vid den allmänna badplatsen. Marken är förhållandevis plan inom större delar av planområdet. De ytor som inte är bebyggda består främst av naturmark i form av barr- och blandskog. Idag finns det 14 fastigheter i planområdet som är planlagda för bostadsändamål. Området är främst uppbyggt under sent 1950-tal men det finns både äldre och nyare inslag i planområdet. Från början var tanken att planområdet skulle fungera som fritidshusområde men fler och fler fastigheter har med tiden blivit permanentboende.

Planens styrande egenskaper

Ändring av byggnadsplanen innebär att marken fortfarande regleras för bostadsbebyggelse och allmän platsmark, natur och gata. Planområdet omfattar cirka 1,7 ha. Kvartersmarken utformas med begränsning av byggrätten i form av prickmark, det vill säga att marken inte får förses med byggnad. Totalhöjd och exploateringsgrad styr utformningen av bebyggelsen. Exploateringsgraden ökas från 90 m² till 25 % eller maximalt 250 m². Vidare styrs bebyggelsen av att det endast medges friliggande hus. Detaljplanen reglerar markanvändningen allmän plats i tre olika användningsområden; natur, park och gata.

Planens tänkbara effekter

Planen kommer inte att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3. Planen kommer inte att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §. Planen påverkar inte Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §.

Planen påverkar inte några riksintressen.

Inom planområdet finns en lämning registrerad i Fornreg, L1972:9594, som är ett depåfynd med 5 stenxor, omedelbart nordväst om planområdet har även flinta hittats (L1972:4807). Sjökanten har troligen utgjort ett lämpligt läge för stenåldersboplatser. Enligt länsstyrelsen behövs ingen arkeologisk ut-

redning i samband med denna plan men om markingrepp ska göras inom parkmarken ska en arkeologisk utredning göras i samband med det.

Ändringen av planen medför ingen stor omgivningspåverkan eftersom den främst berör redan exploaterade fastigheter. Fastigheterna är stora och den ökade exploateringsgraden kommer inte påverka upplevelsen av området nämnvärt. Planområdet innefattar obebyggda fastigheter som idag är godkända för byggnation av bostäder.

Den nya exploateringsgraden kan göra tomterna mer attraktiva för bostadsbyggande vilket skulle kunna påverka de närmsta grannarna under byggtiden. En högre exploateringsgrad gör också att den hårdgjorda ytan i området kan öka något men eftersom det inte är inom ett mycket tätbebyggt område så kommer detta inte att påverka omgivningen i stor utsträckning.

Sammanvägd behovsbedömning

Enligt 5 kap. 18 § PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan. Omgivningsförutsättningarna och den påverkan ändringen av detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen och sammanfattas ovan. Habo kommun bedömer att genomförandet av denna detaljplan inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som anses i PBL och en MKB därför inte behöver upprättas.

Behovsbedömning - checklista

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen.

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		X	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		X	
Påverkar planen Natura- 2000 området enligt MB 7 kap. 28, 28a §?		X	

Del 2 - Riksintressen			
	Påverkan		Kommentar
	Berörs ej	Berörs	
Riksintressen			Planen får inte påverka riksintresset negativt, och om det så sker krävs åtgärder

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter	X				
Skyddsvärda träd	X				
Åkermark och skogsmark			X		
Grön länk	X				
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X				
Dagvatten			X		Vid en exploatering av området kommer delar av marken att hårdgöras och dagvattnet kommer att behöva fördröjas innan det släpps ut i dagvattensystemet. Detta kan göras på olika sätt t. ex. genom grönytor.
Grundvatten	X				
Ytvatten	X				
Dricksvattentäckt	X				
Hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten	X				
Buller och vibrationer	X				
Trafik			X		Negativt: En utökning av antal bostäder medför alltid en viss trafikökning.
Farligt gods	X				
Översvämning	X				
Risk för erosion, sedimentation och skred	X				
Miljö- och hälsofarliga ämnen	X				
Djurhållning			X		

Strålning	X				
Kraftledningar	X		X		
Brand	X				
Radon	X				Marken är redan reglerad för bostadsändamål. En tidigare radonmätning har gjorts på den kvartsmark som inte är bebyggd längs Sjöhogavägen. Mätningen visade 6 kBq/m ³ .
Explosion	X				
Ljus	X				
Skuggor	X				
Lukt	X				
Avfall och återvinning			X		Hushållsavfall sorteras och alla fastigheter har möjlighet till detta i anslutning till fastigheten.
Energiförsörjning	X				
Störningar under byggtiden			X		Boende i närheten kan störas under byggtiden.
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämningar, byggnadsminne	X				
Stads- och landskapsbild	X				
Motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen	X				
Mellankommunala intressen	X				

Del 4 - Kommunala styrdokument			
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentar
Kommunala styrdokument			
Översiktsplan	X		Exploateringen bedöms ligga i linje med de generella riktlinjerna för bebyggelseutveckling.
Grönstrukturplan	X		
Planprogram	-	-	
Planförstudie	-	-	
Gällande detaljplan	X		
Del 5 - Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentar
	Berörs	Berörs ej	
Skydd av områden enligt MB 7 kap			
Naturresevat		X	
Kulturresevat		X	

Naturminne		X	
Biotopsskyddsområde		X	
Djur- och växtskyddsområde		X	
Strandskyddsområde		X	Strandskydd är upphävt inom gällande planområde
Miljöskyddsområde		X	
Vattenskyddsområde		X	

Del 6 - Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentarer
Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan			

Övriga konsekvenser

Del 1 - övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		Positivt	Negativt	Betydande	
Övriga konsekvenser					
Barnkonventionen		X			Det bedöms att planens genomförande kan beröra barn då man kan komma att bo, vistas och röra sig genom planområdet. Det finns tillgång till grönområden i närheten som kan nyttjas för lek och rekreation. Ändringen av planen kommer medge mer grönområde som är positivt för barns lek och rekreation. Det finns närhet till förskola, närmsta skola finns i Habo tätort.

Jämställdhet, trygghet och säkerhet		X			
Tillgänglighet		X			
Ekonomiska konsekvenser, ”planskada”	X				

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling					
	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		Positivt	Negativt	Betydande	
Mål för hållbar utveckling					

<p>1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig.</p>		X			<p>Närhet till kollektivtrafikstråk finns vilket gör att det finns förutsättningar för ett hållbart resande och minskat bilanvändande och därigenom också minskade utsläpp av växthusgaser.</p>
<p>2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.</p>	X				
<p>3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.</p>	X				
<p>4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrundsnivåerna.</p>	X				
<p>5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning</p>	X				

<p>6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.</p>	X				
<p>7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.</p>	X				
<p>8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.</p>	X				
<p>9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.</p>	X				
<p>10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden.</p>	X				

Näringsar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	X				
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas.		X			Ändringen av planen föreslår ändring från planlagd mark från bostadsändamål till naturmark vilket är positivt för ekologiska och sociala värden.
13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.	X				
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				

<p>15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.</p>	<p>X</p>				
<p>16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.</p>	<p>X</p>				

habokommun.se

