

Kallelse till kommunstyrelsen

Nämnd	Kommunstyrelsen
Tid	Onsdagen den 13 september 2023 klockan 17.00
Plats	Höger kammarsal, Habo kommunhus
Justerare	Andreas Skiöld

Föredragningslista

Nr Ärende

1. Presentation av fritids- och kulturchef
Föredragande: Adam Starck
2. Besök av Habo IF
Föredragande: Niklas Bohman, verksamhetsledare och Mattias Hallman, cupsamordnare
3. Information från bolagen
Föredragande: Ulrika Rosander, VD Habo Energi
4. Ekonomisk uppföljning
Föredragande: Johan Bokinge, ekonomichef
5. Detaljplan för del av Stora Kärr 8:1, Munkvägen, samråd
Föredragande: Linda Tubbin, plan- och exploateringschef, punkt 5-7.
Handlingar finns på www.habokommun.se/planer
6. Prioritering av detaljplaner
7. Svar på remiss om förslag till regional cykelplan för Jönköpings län
Handlingar finns på utveckling.rjl.se (Strategier och handlingsplaner)
8. Tilläggsbudget för reinvestering i kommunens anläggningar för avloppsrening och vattenproduktion
Föredragande: Svante Modén, teknisk chef
9. Plan för infrastruktur avseende laddning av elbilar
10. Samråd inför fastställande av Mediacenters budget
11. Kontrollplikt Habo Energi AB
12. Anmälningsärenden

Nr Ärende

13. Redovisning av delegationsbeslut

Susanne Wahlström
Ordförande

Benita Hjalmarsson
Sekreterare

§ 63 Detaljplan för del av Stora Kärr 8:1, Munkvägen, samråd

Diarienummer KS23/276

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Plan- och exploateringsenheten har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som möjliggör bostäder vid korsningen Munkvägen - Kråkerydsvägen i Habo.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att planlägga för cirka 30 nya bostäder på del av Stora Kärr 8:1 i Habo. Området har markanvisats av kommunen till två byggaktörer som avser uppföra flerbostadshus i två respektive fyra våningar på platsen. Planområdet omfattar ungefär 0,65 hektar och utgör en mindre del av den större kommunägda fastigheten Stora Kärr 8:1.

Idag är området planlagt för allmän platsmark med parkändamål. Marken är obebyggd och består av en gräsbevuxen yta. Terrängen inom området är varierande och sluttar huvudsakligen svagt ner mot nordväst.

Strandskydd gäller generellt 100 meter från Hökesån, detta är idag upphävt inom och kring planområdet. Inom del av planområdet återinträder strandskyddet i samband med planläggning av marken. Kommunen avser därför upphäva strandskyddet då intresset att möjliggöra bostäder på platsen, som är väl avskild Hökesån genom den redan avskiljande Kråkerydsvägen, väger tyngre än strandskyddsintresset.

Planen har översänts till kommunstyrelsen för yttrande.



Till dig som är sakägare

Ny detaljplan för del av Stora Kärr 8:1, Habo tätort - samråd

Plan- och exploateringsenheten har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som möjliggör bostäder vid korsningen Munkvägen – Kråkerydsvägen i Habo.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att planlägga för ca 30 nya bostäder på del av Stora Kärr 8:1 i Habo. Området har markanvisats av kommunen till två byggaktörer som avser uppföra flerbostadshus i två respektive fyra våningar på platsen. Planområdet omfattar ungefär 0,65 hektar och utgör en mindre del av den större kommunägda fastigheten Stora Kärr 8:1.



Idag är området planlagt för allmän platsmark med parkändamål. Marken är obebyggd och består av en gräsbevuxen yta. Terrängen inom området är varierande och sluttar huvudsakligen svagt ner mot nordväst.

Strandskydd gäller generellt 100 meter från Hökesån, detta är idag upphävt inom och kring planområdet. Inom del av planområdet återinträder strandskyddet i samband med planläggning av marken.

Kommunen avser därför upphäva strandskyddet då intresset att möjliggöra bostäder på platsen, som är väl avskild Hökesån genom den redan avskiljande Kråkerydsvägen, väger tyngre än strandskyddsintresset.



Ett förslag på ny detaljplan har nu tagits fram och byggnadsnämnden beslutade den 29 juni 2023, att skicka ut handlingarna till berörda sakägare och myndigheter enligt 5 kap. 11 § Plan- och bygglagen för samråd. Samrådstiden pågår 21 augusti-18 september 2023.



Planförslaget finns att ta del av digitalt på Habo kommuns hemsida, <http://www.habokommun.se/planer>. Planförslaget finns även i kommunhusets entré, Jönköpingsvägen 19 samt på Habo bibliotek vid Blå torget, Jönköpingsvägen 2.

Scanna QR-koden med din mobilkamera eller surfa till habokommun.se/planer

Tisdagen den 12 september 2023 kl. 18.00 anordnar kommunen ett **samrådsmöte**. Mötet hålls i kommunhuset på Jönköpingsvägen 19 i Habo. Välkommen att delta!

Upplysningar om planförslaget lämnas av planarkitekt Kajsa Rieden, kajsa.rieden@habokommun.se, tel. 036-442 81 72.

Synpunkter på planförslaget ska inkomma skriftligen senast den **18 september 2023** till:

plan@habokommun.se

eller

Habo Kommun,
Byggnadsnämnden
Box 212
566 24 Habo



För att du som sakägare i ett senare skede ska kunna ha möjlighet att överklaga detaljplanen måste du ange ditt för- och efternamn när du yttrar dig. Den som inte har framfört sina skriftliga synpunkter vid granskningstidens slut kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Plan- och exploateringsenheten

Kajsa Rieden
Planarkitekt

§ 72 Planprioritering augusti 2023

Diarienummer BN-2023-309

Beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att ställa sig positiv till föreslagen prioritering av detaljplaner.

Beskrivning av ärendet

Plan- och exploateringsenheten arbetar med att ta fram detaljplaner utifrån antagna och positiva planbesked. Byggnadsnämnden har tidigare beslutat att ta upp prioritering av detaljplaner för beslut två gånger om året, eller då behov uppstår.

För närvarande arbetar enheten med detaljplaner för del av Bränninge 3:20, del av Stora Kärr 8:1, Gunnarsbo 1:69 och del av Stora Kärr 4:1, del av Furusjö 2:1 m.fl. samt Äspered 1:38.

Under året kommer ett par detaljplaner att antas och vinna laga kraft. När detaljplaner blir vilande eller när de antas kan nya påbörjas. Sedan senaste prioriteringen som gjordes i februari 2023 har ytterligare ett planbesked beviljats (avloppsreningsverket) och ett annat har lämnats in och beslutas om på byggnadsnämnden sammanträde i augusti. Behov har uppstått för att både utföra planändringar och ta fram nya detaljplaner som tidigare inte funnits med i listan.

Plan- och exploateringsenheten föreslår att detaljplan för Kämparp1:13 och 1:23 (skrymmande handel), del av Bränninge 1:2 (Västra Solhöjden, bostäder och cirkulationsplats) del av Kärnekulla 1:4 del 2 (bostäder), del av Mölekullens bostadsområde (utökade byggrätter) och del av Furusjö 2:1 (förskola/skola och ev. bostäder) prioriteras när det finns resurser att påbörja nya.

Byggnadsnämndens behandling

Niklas Funbrandt (M) yrkar bifall till plan- och exploateringsenhetens förslag.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Bilagor

Sammanställning av pågående och kommande detaljplaner

Kartbilaga

DETALJPLANER, PRIORITERING AUGUSTI 2023								
	Projektnamn	Nr	Ort	Syfte	Har planbesked	Ny DP	Ändring av DP	Antagande
PÅGÅENDE								
Del av Bränninge 3:20	Stormagärdet	1	Habo	Bostäder, skola/förskola	x	x		2023-08-31 KF
Del av Stora Kärr 8:1	Munkvägen	2	Habo	Bostäder	x	x		2024 Q3
Gunnarsbo 1:69	Solrosen	3	Habo	Bostäder, centrumlokaler	x	x		2024 Q4
Del av Stora Kärr 4:1	Habo reningsverk	4	Habo	Avloppsreningsverk	x	x		2024 Q4
Del av Furusjö 2:1 m.fl.		5	Furusjö	Ökad bygggrätt för bostäder			x	2023 Q3
Åspered 1:38		6	Furusjö	Bostäder			x	2024 Q3
Bränninge 2:6	Lundkvistakurvan	7	Habo	Bostäder, centrumlokaler	x	x		Är vilande
KOMMANDE								
Kämparp 1:13 och 1:23	Tumbäck, del 1	8	Habo	Skrymmande handel			x	Planbeka- d handläggs
Del av Bränninge 1:2	Västra Solhöjden	9	Habo	Bostäder, cirkulationsplats		x		Planbesked ska lämnas in
Del av Kärnekulla 1:4	Del 2, södra delen	10	Habo	Bostäder		x		Planbesked ska lämnas in
Del av Mölekullen	Mölekullen	11	Habo	Ökad bygggrätt för bostäder			x	
Del av Furusjö 2:1	Getaryggen	12	Furusjö	Förskola/skola och ev. bostäder				Planbesked ska lämnas in
Kämparp 1:4 m.fl.	Tumbäck, del 2	13	Habo	Verksamhetsmark		x		Markförhandling
Del av Bränninge 3:20	Ahlinsgärdet	14	Habo	Bostäder	x	x		
Kyrkeryd 6:2		15	Habo	Bostäder		x		
Kärnekulla 1:28		16	Habo	Bostäder	x	x		
Bränninge 2:20	ICA	17	Habo	Bostäder, handel	x	x		Ej aktuell att arbeta med

§ 68 Svar på remiss om förslag till regional cykelplan för Jönköpings län

Diarienummer KS23/227

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna följande svar:

Habo kommun har fått regional cykelplan för Jönköpings län på remiss och har tagit del av förslaget. Det är positivt att regionen har tagit fram en cykelplan med material om bland annat cykelbarhet och cykelflöden. Den regionala cykelplanen kan därför fungera som underlag inför Habo kommuns egna arbete med cykelplan.

Habo kommun noterar att Habo-Fagerhult ligger som brist med prioritet 2 att åtgärda, f) Habo – Fagerhult, men det saknas orange linje i kartan för den sträcka som är utpekad. Sträckan är även utpekad som en framtida cykelbana i Habo kommuns översiktsplan, ÖP 2040.

Under rubriken *Genomförande* beskrivs finansiering för att åtgärda brister och att tillgängliga medel i Regional transportplan 2022–2033 enbart kommer räckta till brister med prioritet 1. Habo kommun kan konstatera att det kommer att ta lång tid innan alla brister som ligger på åtgärdslistan är genomförda. Finansieringen som är avsatt i den regionala transportplanen för cykelåtgärder är lågt satt i förhållande till hur många brister som är listade att åtgärda, utifrån prioriteringsordningen 1–3, samt brister som kommer åtgärdas inom pågående projekt. Den regionala cykelplanen är därför ett viktigt underlag inför kommande revidering av Regional transportplan.

Beskrivning av ärendet

Den regionala cykelplanen för Jönköpings län syftar till att konkretisera delar av den regionala cykelstrategin för Jönköpings län, som antogs i juni 2022 och tar utgångspunkt från den regionala transportplanen som gäller för 2022–2033. I den regionala cykelplanen pekar Region Jönköpings län ut ett regionalt cykelnät för länet och anger vilka brister i gång- och cykelinfrastrukturen utmed regionala statliga vägar mellan tätorter som bör prioriteras för åtgärder.

De utpekade bristerna i planen som berör Habo kommun är: sträckan Habo – Fagerhult med prioritet 2, Furusjö – Mullsjö med prioritet 3 och Habo – Furusjö, brist som kommer att åtgärdas inom pågående projekt. _____

Regional Utveckling

Regional Utveckling
Ida Hedberg
0730-39 63 38
ida.hedberg@rjl.se

Remissinstanser regional cykelplan

Remittering av regional cykelplan för Jönköpings län

Region Jönköpings läns nämnd för trafik, infrastruktur och miljö fattade den 31 maj 2023 beslut om att skicka ut förslag till regional cykelplan på remiss till berörda aktörer.

Den regionala cykelplanen för Jönköpings län syftar till att konkretisera delar av den regionala cykelstrategin samt att specificera avsnitt i den regionala transportplanen. I den regionala cykelplanen pekar Region Jönköpings län ut ett regionalt cykelnät för länet och anger vilka brister i gång- och cykelinfrastruktur utmed regionala statliga vägar mellan tätorter som bör prioriteras för åtgärder.

Remisstiden för planförslaget löper fram till och med den 8 september 2023.

Under denna tid finns planhandlingen tillgänglig via denna länk:

[Regional cykelplan \(arcgis.com\)](https://arcgis.com)

Synpunkter på planförslaget kan lämnas digitalt genom att skicka e-post till regional.utveckling@rjl.se, skriv diarienummer RJL 2023/674 samt avsändare i ämnesraden.

Yttranden kan också lämnas skriftligen till Region Jönköpings län, Box 1024, 551 11 Jönköping. Ange diarienummer RJL 2023/674 som referens.

Frågor under remisstiden kan ställas till Ida Hedberg, ida.hedberg@rjl.se, tel. 0730-39 63 38.

Remissinstanser

Kommuner

Aneby kommun
Eksjö kommun
Gislaveds kommun
Gnosjö kommun
Habo kommun
Jönköpings kommun
Mullsjö kommun
Nässjö kommun
Sävsjö kommun
Tranås kommun
Vaggeryds kommun
Vetlanda kommun
Värnamo kommun

Samverkansorgan och länsstyrelser

Region Halland
Region Kalmar
Region Kronoberg
Västra Götalandsregionen
Region Östergötland
Boråsregionen
Kommunalförbund Skaraborg
Länsstyrelsen i Jönköpings län
Länsstyrelsen i Hallands län
Länsstyrelsen i Kalmar län
Länsstyrelsen i Kronobergs län
Länsstyrelsen i Västra Götalands län
Länsstyrelsen i Östergötlands län

Regionala och nationella aktörer m fl.

Företagarna
Handelskammaren i Jönköpings län
LRF
Smålands Turism
Svenskt Näringsliv
NTF i Jönköpings län
Länsrådet för funktionsnedsättningar
Jönköping University
Cykelfrämjandet
Svenska Cykelstäder

Myndigheter

Naturvårdsverket
Trafikverket
Polisen, Region öst

Politiska partier i länet

Bevara akutsjukhusen
Centerpartiet
Kristdemokraterna
Liberalerna
Moderaterna
Socialdemokraterna
Sverigedemokraterna
Vänsterpartiet

§ 67 Tilläggsbudget för reinvestering i kommunens anläggningar för avloppsrening och vattenproduktion

Diarienummer KS23/268

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja en tilläggsbudget om 2,2 miljoner kronor för investeringsprojekt 71033, reinvestering VA.

Beskrivning av ärendet

Kommunens anläggningar för avloppsrening och vattenproduktion är i stort behov av underhåll och förnyelse. Vissa maskindelar är i mångt och mycket uttjänta och går på övertid. I Fagerhult och Brandstorps reningsverk har investering gjorts i ny renshantering.

Arbetet handlades upp men med få anbud. Trots att uppdraget tilldelades leverantören med lägst pris innebar det en utgift motsvarande årets budget på projekt 71033. Härefter har flera insatser varit nödvändiga både vad gäller ökad säkerhet på anläggningarna men också utrustning som akut har gått sönder och varit tvungen att ersättas.

Total investeringsbudget 2023 efter tilläggsbudget uppgår till 392 218 000 kronor.



Bilaga till ärende om tilläggsbudget för ökade kostnader för reinvestering

Förslag har inkommit från tekniska förvaltningen angående tilläggsbudget för ökade kostnader för reinvestering VA. Förslag till tilläggsbudget av investeringsbudgeten 2023 är 2 200 tkr. Detta innebär följande förändring av investeringsbudgeten 2023:

	Budget (Tkr)
Beslutad årsbudget för 2023	184 944
Reserveringar från 2022	203 322
Beslutad tilläggsbudget under 2023	1 752
Total investeringsbudget före KS AU 2023-08-29	390 018
Tilläggsbudget reinvestering VA	2 200
Total investeringsbudget efter tilläggsbudget	392 218

Anna-Carin Alzén

Bitr ekonomichef

§ 64 Plan för infrastruktur avseende laddning av elbilar

Diarienummer KS23/99

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta plan för infrastruktur avseende laddning av elbilar.

Beskrivning av ärendet

Den snabba ökningen av eldrivna fordon och ökade behovet av en infrastruktur som kan möta behovet av laddningspunkter gör att det finns ett behov av att kommunen förhåller sig till utvecklingen och fastställer en plan som bland annat visar vilken roll Habo kommun ska ha.

Styrgruppen för strategiskt hållbarhetsarbete beslutade därför att kommunen tillsammans med Habo Energi skulle arbeta fram ett förslag på strategi/plan för hur uppgiften ska hanteras. I arbetsgruppen har kommunalråden, kommundirektör, teknisk chef, plan- och exploateringschef och miljö- och hållbarhetsstrateg medverkat från kommunen och från Habo Energi har energichefen representerat bolaget. Arbetsgruppen har också fått kunskap och inspiration i arbetet genom Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Innehållet belyser kommunens roll gällande samverkan med andra aktörer, kommunens ställningstagande angående den egna rollen, vilka platser som kan vara lämpliga för publik laddning och kriterier för dessa samt strategi för det fortsatta arbetet.



Plan för infrastruktur avseende laddning av elbilar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta plan för infrastruktur avseende laddning av elbilar.

Beskrivning av ärendet

Den snabba ökningen av eldrivna fordon och ökade behovet av en infrastruktur som kan möta behovet av laddningspunkter gör att det finns ett behov av att kommunen förhåller sig till utvecklingen och fastställer en plan som bland annat visar vilken roll Habo kommun ska ha.

Styrgruppen för strategiskt hållbarhetsarbete beslutade därför att kommunen tillsammans med Habo Energi skulle arbeta fram ett förslag på strategi/plan för hur uppgiften ska hanteras. I arbetsgruppen har kommunalråden, kommundirektör, teknisk chef, plan- och exploateringschef och hållbarhetsstrateg medverkat från kommunen och från Habo Energi har elnätschefen representerat bolaget. Arbetsgruppen har också fått kunskap och inspiration i arbetet genom Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Innehållet belyser kommunens roll gällande samverkan med andra aktörer, kommunens ställningstagande angående den egna rollen, vilka platser som kan vara lämpliga för publik laddning och kriterier för dessa samt strategi för det fortsatta arbetet.

Jan Sundman
Kommundirektör

Beslutet skickas till

Klicka eller tryck här för att ange text.

PLAN FÖR INFRASTRUKTUR FÖR LADDNING AV ELBILAR

Antagen av kommunfullmäktige den DD månad ÅÅÅÅ § X

Inledning

I Sverige står inrikestransporter för en tredjedel av landets totala utsläpp av växthusgaser och Sveriges utsläpp från inrikestransporter ska minska med minst 70 procent till år 2030 jämfört med år 2010. I Jönköpings läns klimat- och energistrategi har målet antagits att senast år 2045 så ska utsläppen av växthusgaser från invånarna i Jönköpings län vara mindre än 1 ton per invånare och år. Vidare så slås det fast att samma år (2045) så ska Jönköpings län producera mer energi än vad som använts samt att energin som produceras ska vara förnybar och mängden minst 10 000 GWh/år.

Övergången till elfordon är en del av omställningen till en fossil oberoende transportsektor. För att möjliggöra den övergången krävs en utbyggnad av infrastrukturen gällande möjligheten att ladda fordonen. Parallellt med övergången till elfordon krävs fler åtgärder vilka kan vara utvecklad kollektivtrafik, energieffektiva fordon, ruttoptimering och ett samutnyttjande av transporter för att klara målen.

Denna plan för infrastruktur gällande laddning av elbilar i Habo kommun har tagits fram i en projektgrupp där kommunalråden, kommunledningsförvaltningen, tekniska förvaltningen och Habo Energi har medverkat. Gruppen har också fått kunskap och inspiration i arbetet genom Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Habo kommun – syfte och mål

Habo kommun önskar bidra till ett hållbart samhälle och har i miljöprogrammet som gäller mellan åren 2020–2030 satt upp följande mål gällande förnybar energi inom transportsektorn;

- Kommunens personbilar ska vara fossilbränslefria år 2025.
- Kommunens fordonsflotta ska vara fossilbränslefria år 2030.
- Infrastrukturen för miljöbilar ska byggas ut.

Målsättningen är att 2030 har Habo kommun ett tydligt fokus på fossilfria transporter och att kommunen kommit en bit på vägen mot visionen om den hållbara kommunen för hela livet. Detta märks genom att;

- Samtliga av de lätta fordon som används inom offentliga verksamheter är fossiloberoende.
- Behovet av laddningspunkter är mättat genom att det finns en utbyggd integrerad infrastruktur som täcker efterfrågan från ägarna av elbilar i kommunen.

Kommunens förutsättningar, privata aktörers intention samt fordonsägares efterfrågan får styra antalet laddningspunkter. Det kan innebära att andra aktörers rekommendationer, exempelvis EU-kommissionens rekommendation inte är mål som kommunen alltid eftersträvar.

Kommunen ska arbeta aktivt med att inspirera aktörer att etablera laddinfrastruktur i kommunen genom att bland annat peka ut lämpliga platser för lokalisering och möjliggöra markupplåtelse av kommunal mark.

Ett mål som kommunen har är att oavsett om det är en kommuninvånare eller besökare i kommunen så ska det finnas möjlighet att få sin bil laddad inom en timme innan resan fortsätter.

Vem – kommunens roll och samverkan med andra aktörer

Det finns flera aktörer som har en viktig roll i utbyggnaden av publik infrastruktur för laddning av bilar. För att kunna erbjuda goda möjligheter att ladda bilarna behöver både privata och offentliga aktörer samverka. Hur samverkan kan se ut beror på flera faktorer, exempelvis vilken typ av laddning det rör sig om, normal eller snabbladdning, och var stationen för laddningen ska vara placerad någonstans.

Kommunens roll och ställningstagande

Habo kommun ser positivt på utbyggnad av infrastruktur för laddning av elbilar inom kommunens gränser. Kommuner är viktiga aktörer för att kunna uppnå en hållbar energianvändning i samhället och kommunens roll i utvecklingen av den lokala infrastrukturen gällande laddning av elbilar kan exempelvis bestå av

- Samordnare för utvecklingen via exempelvis detaljplaner och andra styrande dokument.
- Markägare på platser som kan vara intressanta för publik laddning.
- Kravställare vid upphandling av transporter.
- Myndighet vid tillsyn av verksamheter.

Habo kommun har inte för avsikt att själva driva stora utbyggnationer av publik infrastruktur för laddning utan de ska i huvudsak byggas ut av privata aktörer eller av Habo energi utifrån en bedömning av efterfrågan på marknaden. Kommunen inspirerar andra aktörer genom att bland annat peka ut lämpliga platser för lokalisering och möjliggöra markupplåtelse av kommunal mark.

Var – platser för publik laddning i kommunen

Kommunen har identifierat strategiskt lämpliga platser för infrastruktur för laddning av fordon. Se bilaga 1 (karta). För varje specifik plats har en bedömning gjorts av lokaliseringens lämplighet med följande utgångspunkter;

- Platsen är välbesökt.
- Besökaren stannar tillräckligt länge.
- Besökaren har rest tillräckligt långt.

Om en aktör visar intresse för en lokalisering som kommunen inte har pekat ut kommer kommunen ändå att verka för en etablering om förhållandena visar sig lämpliga ur mark- och tillgänglighetssynpunkt.

Hur – strategi för fortsatt arbete

Habo kommun har inte för avsikt att själva göra stora utbyggnader av publik infrastruktur för laddning utan det planeras ske av privata aktörer. Däremot möjliggör Habo kommun för aktörer att etablera sig i kommunen. Lämpliga platser har pekats ut för att underlätta för intressenter och där kommunen är markägare kan utbyggnad ske genom markupplåtelse. I

övriga fall avgör respektive markägare eventuell utbyggnad av infrastruktur för laddning eller ej.

Habo kommun avser att främja publik laddning genom att i fortsatt arbete;

- Sprida information om strategiskt lämpliga platser för publik laddning i kommunen.
- Erbjuder möjlighet att etablera laddningspunkter på mark som ägs av kommunen.
- Kartlägga kommunala verksamhetens fortsatta behov av infrastruktur för laddning av bilar.
- Ha en kontinuerlig dialog kring elektrifiering av fordonsflottan med invånare, näringsliv, anställda och andra viktiga aktörer.
- Ha en positiv inställning till att samverka med andra angränsande kommuner för att kunna uppnå samarbeten och regelbundna väl avvägda stråk för infrastruktur avseende laddning av fordon mellan kommuner.



22

Täppan

Lunden

Fogdatorp

Mullefallen

Svärkefors

Hemb.gård

Brandstorp

Kyrkruder

Tjärdal

Laddpunkt



Föreslagen



Befintlig



Laddpunkt



Föreslagen



Befintlig



Laddpunkt

 Föreslagen

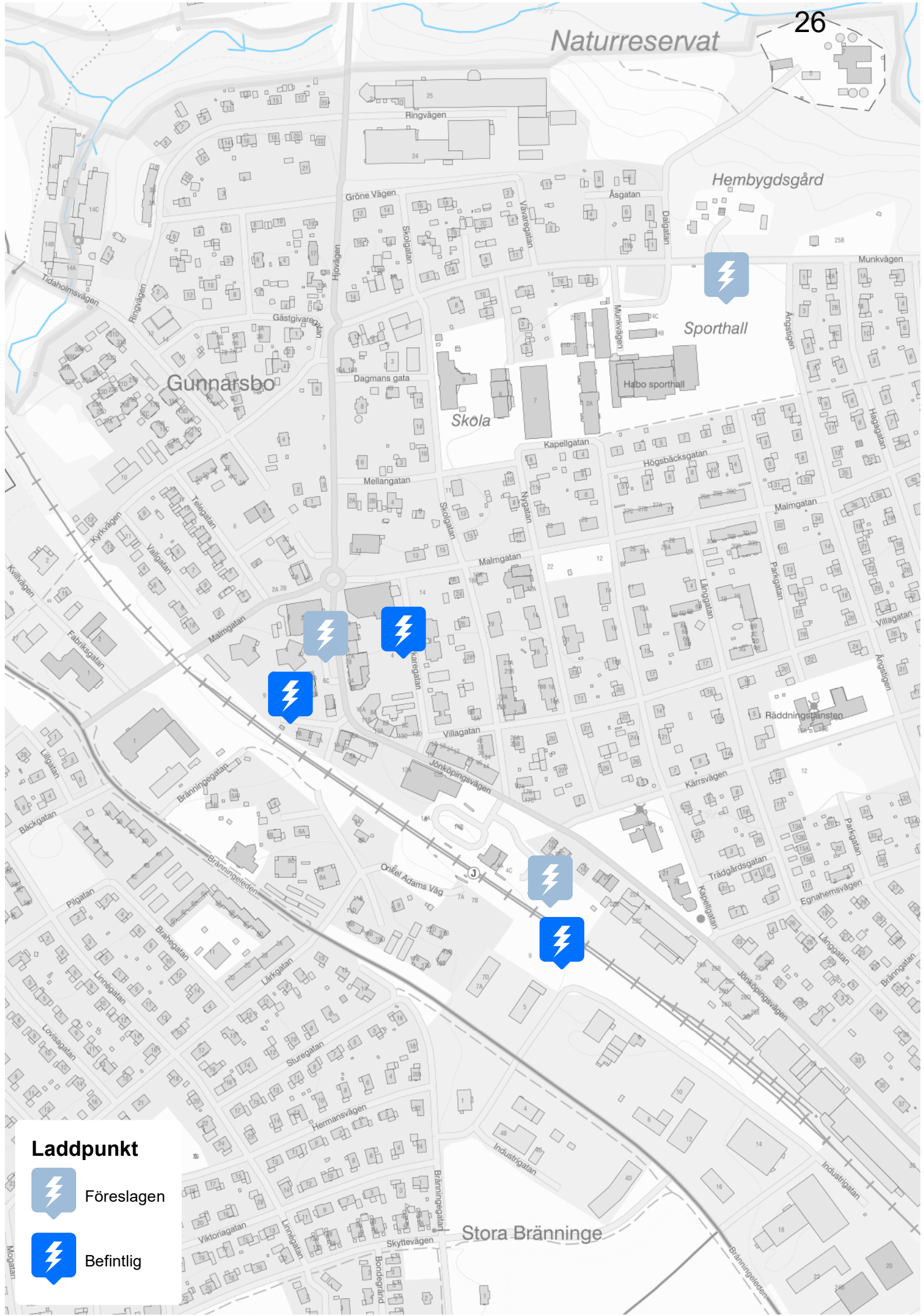
 Befintlig



Laddpunkt

 Föreslagen

 Befintlig



Laddpunkt



Föreslagen



Befintlig

§ 69 Samråd inför fastställande av Mediacenters budget

Diarienummer KS23/205

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslag till budget år 2024 för kommunalförbundet Mediacenter Jönköpings län.

Beskrivning av ärendet

Kommunalförbundet Mediacenter i Jönköpings län ägs gemensamt av länets alla kommuner. Huvuduppdraget är att samordna och ge service åt länets kommuner inom områdena *Film och Media*, *AV-utrustning och elektronik* samt vara ett stöd för länets kommuner inom IKT-pedagogik (information, kommunikation, teknik).

Mediacenter Jönköpings län har översänt förslag till budget för 2024. Medlemskommunerna ombeds inkomma med synpunkter.

Från: Thomas Cronborg <thomas.cronborg@mcenter.se>
Skickat: den 16 maj 2023 08:23
Till: Aneby KF; Eksjö KF; Gislaved KF; Gnosjö KF; Info Habo kommun;
Jönköping KF; Mullsjö KF; Nässjö KF; Sävsjö KF; Tranås KF; Vaggeryd KF;
Vetlanda; Värnamo KF
Ämne: Samråd inför fastställande av Mediacenter Jönköpings läns budget 2024
Bifogade filer: Budget 2024 VP 2024-2026.pdf

Samråd inför fastställande av Mediacenter Jönköpings läns budget 2024.

Utdrag ur Mediacenter Jönköpings läns förbundsordning § 14,
”Förslag till budget skall upprättas av direktionen före september månads utgång. Samråd med medlemmarna skall äga rum innan budget fastställs. Budgeten fastställs av direktionen före november månads utgång”.

Översänder härmed förslag från direktionen för kommunalförbundet Mediacenter Jönköpings län avseende budget 2024. En ny förbundsordning för Mediacenter Jönköpings län är ute för fastställande i länets kommuner att börja gälla från och med 2024-01-01. I förbundsordningen beräknas medlemsavgiften enligt ny modell som utgår från invånarantalet i kommunen. Direktionen avser inte att höja den totala medlemsavgiften för länets kommuner utan att den ligger kvar på samma nivå som för åren 2021–2023 vilket motsvarar 26 kr per invånare med den nya beräkningsmodellen.

Medlemskommunernas beslut och eventuella synpunkter på förslagen lämnas senast 2023-10-31 till:

Mediacenter Jönköpings län
Att: Jan Fransson
Box 1027
551 11 JÖNKÖPING

Eller via e-post: jan.fransson@mcenter.se

Jönköping 2023-05-16

Mediacenter Jönköpings län

Jan Fransson
Förbundschef

Bilaga 1; Budget 2024, VP 2024-2026

Genom

Thomas Cronborg

Ekonomiansvarig

Mediacenter Jönköpings län

Besöksadress: Hedenstorpsvägen 10, 554 75 Jönköping

Telefon: 036-199504

thomas.cronborg@mcenter.se | www.mcenter.se

Målsättningar och ekonomisk 3-årsplan avseende 2024-2026

Mediacenters verksamhet

Förbundets ändamål och uppgifter, utdrag ur förbundsordningen.

§ 3 Förbundets ändamål

Ändamålet med kommunalförbundets verksamhet är att utgöra en gemensam organisation för kommunerna i Jönköpings län och att därvid tillvarata kommunernas intressen, främja samverkan och ge service inom området ljud, film, media, IT-pedagogik och elektronik.

Genom att samverka i kommunalförbund är strävan dessutom att skapa bättre förutsättningar för kvalitet och ekonomisk effektivitet i de verksamheter som kommunalförbundet bedriver för sina medlemmars räkning. Kommunalförbundet skall också fungera som ett ledarskapsstöd för lärande och utveckling gentemot medlemmarna inom ramen för sitt kunskapsområde.

§ 4 Förbundets uppgifter

En ny förbundsordning är antagen av Mediacenters direktion att börja gälla från 2024-01-01 och är ute för fastställande i länets kommuner. I befintligt dokument utgår vi från tidigare förbundsordning.

1. utlåning och distribution av film, ljudprogram och andra läromedel,
2. teknisk service inom området elektronik och IT,
3. gemensam anskaffning av elektronisk och teknisk utrustning,
4. utveckling av IT-media som ett pedagogiskt verktyg,
5. utbildning och erfarenhetsutbyte,
6. samverka med regionala organisationer samt med motsvarande verksamheter inom närliggande län

Ekonomisk hantering

Den ekonomiska hanteringen sker operativt enligt rutiner mellan förbundschef och ekonom och enligt rutiner mellan förbundschef och arbetsutskott samt direktion. Rutiner för den ekonomiska hanteringen är väl förankrad och har funnits i många år. Vidare finns i förbundsordningen beskrivet vilken möjlighet till kontroll medlemmarna har och hur budgetprocess och övrig insyn ska gå till.

Övergripande strategi/målsättning.

Mediacenters direktion fastslog 2016 följande vision för Mediacenter: *”Genom samverkan och kompetens ge länets kommuner förutsättningar att nå världsklass i digitaliseringens möjligheter.”* Utifrån visionen och uppdraget ska Mediacenter i Jönköpings län vara en serviceressurs inom kompetensområdet film/media och teknik för länets kommuner. Skolan och utbildningsväsendet är den största målgruppen och direktionen har satt ett övergripande mål att Mediacenter ska vara en resurs för all kommunal verksamhet. Det är en stor utmaning att förankra Mediacenters verksamhet i all kommunal verksamhet. Ett viktigt övergripandemål för 2024 är att arbeta systematiskt med information till verksamheterna i länets kommuner om hur man använder Mediacenters tjänster och vilka möjligheter kommunen har med Mediacenter. Att vara en serviceressurs inom film/media och teknik kräver att Mediacenter har rätt kompetens och följer med i den snabba utvecklingen. Omvärldsbevakning inom kompetensområdet och att sprida kunskap vidare till länets kommuner är en viktig del av Mediacenters uppdrag.



Utlåning och distribution av film, ljudprogram och digitala läromedel

En stor ekonomisk vinst för kommunerna är att Mediacenter samordnar och hanterar inköp av rättigheter av utbildningsfilmer och hela utbildningsradions katalog som finns tillgängligt via Mediacenters plattform. Målet är att erbjuda länets kommuner ett brett och kvalitativt utbud av utbildnings-, dokumentär- och spelfilm med inköpt upphovsrätt, kvalitetsgranskat, åldersanpassat och reklamfritt. Mediacenter ska aktivt arbeta för att öka den kvalitativa användningen av filmutbudet ute i länets skolor. Mediacenter ska arbeta aktivt med omvärldsbevakning inom digitala läromedel och sprida kunskapen till länets kommuner samt att tillhandahålla digitala läromedel som ryms inom kompetensområdet ljud och bild där ekonomin tillåter.

Teknisk service inom området elektronik och IT

Mediacenter ska erbjuda kvalitativ och effektiv rådgivning till alla länets kommuner inom ljud och bild. Målet är att länets kommuner ska ha de modernaste och bästa installationerna som är hållbara över tid, enkla att använda och ekonomiskt effektiva. Mediacenter ska erbjuda möjlighet till att reparera, utföra service och ge kostnadsförslag på reparationer av produkter vi säljer och hantera garantiärenden.

Gemensam anskaffning av elektronisk och teknisk utrustning

Mediacenters har som mål att vara förstahandsvalet för länets kommuner vid inköp AV-utrustning och pedagogisk teknik. Alla produkter som Mediacenter förmedlar är upphandlade och följer framtagen inköspolicy som är förankrad hos inköpscheferna i länets kommuner. Utbudet inom AV-produkter ska vara brett, modernt, utprövat och bidrar till en ökad kvalitet i länets kommuners verksamheter. Mediacenter ska erbjuda alla länets kommuner kostnadsfri rådgivning och möjlighet till service både inför och efter köp. Ett mål i rådgivningen är att tydligt informera och uppdatera om produkter vi förmedlar och att utveckla stöd för hanteringen tillsammans med länets inköpsavdelningar. Mediacenter ska erbjuda distribution med korta, kostnadsfria och miljöeffektiva leveranser av produkter i samverkan med alla länets kommuner.

Utveckling av IT-media som ett pedagogiskt verktyg

Mediacenter ska i samverkan med länets kommuner erbjuda information, rådgivning och kompetens inom ljud och bild. Inom ramen för kompetensområdet och ekonomiska resurser ska Mediacenter erbjuda länets kommuner stöd inom IKT samt vara ett nav för att sprida erfarenheter till alla länets kommuner.

Utbildning och erfarenhetsutbyte

Målet är att Mediacenter ska skapa förutsättningar länets kommuner att bedriva en verksamhet som är modern och håller hög kvalitet gällande kompetensområdet film/media och AV-utrustning. För att göra detta krävs förutom tekniken och utbudet av film/media information, utbildning och erfarenhetsutbyte. Mediacenter ska erbjuda utbildning till alla länets kommuner dels för att kunna dra full nytta av produkter som man har köpt via Mediacenter. Att sprida kunskap och erfarenheter är en av Mediacenters viktigaste uppgifter. Att vara aktivt och erbjuda möjligheter för erfarenhetsutbyte, utbildning, samordning och stöd till alla länets kommuner inom sitt kompetensområde är ett av de viktigaste målen och en av de stora utmaningarna där digitaliseringen ger stora möjligheter.

Samverka med regionala organisationer samt med motsvarande verksamheter inom närliggande län

Mediacenter ska arbeta aktivt som organisation genom att delta och vara en del i ett större sammanhang tillsammans med samarbetspartners och leverantörer så väl regionalt som nationellt.



Ett mål med samverkan är att utveckla verksamheten och att vara en effektiv och långsiktig resurs för länets kommuner samt vara en viktig samarbetspartner för regionen inom kompetensområdet.

Miljöarbete

Miljöarbetet som Mediacenter bedriver görs för att minska verksamhetens direkta och indirekta miljöpåverkan och därmed styra mot ett långsiktigt hållbart samhälle. Miljöarbetet bedrivs på ett strukturerat sätt genom att delta och blir miljödiplomerade. Med detta arbete får vi kontinuitet och ett nytänkande i miljöarbetet där arbetet med miljöfrågor går långt utöver vad lagen kräver.

Professionella medarbetare

Mediacenter är och ska vara en attraktiv arbetsplats som lockar och behåller den bästa personalen för uppgiften. Arbetet med arbetsmiljö bedrivs strukturerat och syftar till att Mediacenter är en lärande organisation där personalen upplever arbetsmiljön positiv och kan vara med och påverka och utveckla sin arbetsituation och Mediacenter som organisation.

God ekonomisk hushållning

Mediacenter Jönköpings län följer kommunallagens kapitel 8 där det står att läsa att varje kommun och i sådan verksamhet som bedrivs genom andra juridiska personer ska ha en "god ekonomisk hushållning".

Kommunalförbundets ekonomiska målsättningar är:

- Att ha ett eget kapital som uppgår till minst 5,5 mkr.
- Att soliditeten, andelen tillgångar som finansierats med eget kapital, ska uppgå till minst 25 %

Matris över ekonomiska mål

Nedan följer en beskrivning över Mediacenters ekonomiska målsättningar samt utfall.

Uppföljning sker årligen i Årsredovisning och Verksamhetsberättelse.

Nyckeltal	Utfall 2022	Prognos 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026
Medlemsavgift	9 500 tkr	9 500 tkr	9 500 tkr	? tkr	? tkr
Uttag Eget kapital för utveckling och samverkanskostnader	502 tkr	750 tkr	0 tkr	0 tkr	0 tkr
Balanskravsresultat	0 tkr	0 tkr	0 tkr	0 tkr	0 tkr
Soliditet	30 %	30 %	29 %	30 %	30 %

Utblick 2024-2026

Mediacenter bedriver, enligt förbundsordning ovan, flera olika verksamheter. Dessa finansieras på olika sätt och tillför eller ger olika ekonomiska tillskott och underskott till verksamheten. Intäkterna kommer dels från medlemsavgiften från länets kommuner, dels från intäkter från försäljning/installation och dels från samverkansavtal med kommuner och skolor utanför Jönköping län. Mediacenters direktions har efter samråd med Primärkommunal samverkansorgan (PKS) och länets kommundirektörer tagit fram förslag till ny förbundsordning att gälla från 2024. Denna är under våren 2023 ute i länets kommuner för fastställande. I den nya förbundsordningen finns tydligare beskrivningar av Mediacenters uppdrag samt att medlemsavgiften fastställs vart fjärde år och att resor vid avrop av tjänster ska bekostas av köparen och inte medlemsavgiften. Detta ger en trygghet och en bättre möjlighet att utveckla verksamheten på lång sikt.



Mediacenter har sedan flera år samverkat med andra mediecentraler kring dels innehåll och tjänster. Samverkan blir allt viktigare då större krav ställs på att hantera information, utveckla tjänster och system som är kostnadskrävande. Här finns samordningsvinster att hämta som på sikt kommer att ge en bättre kvalitet och effektivitet.

Försäljning av AV-teknik har legat på en konstant hög nivå senaste två åren. I de inventeringar som gjorts i länets skolor finns det fortfarande ett stort behov från länets kommuner att köpa in moderna utrustning. Indikationerna som har inkommit från flera av länets kommuner senaste året är att den ekonomiska situationen länets kommuner är ansträngd närmaste åren. Detta kan påverka inköpen från Mediacenter och vi tar med det i beräkningen gällande behov av personal.

Mediacenters direktion är väl medveten om ekonomin i länets kommuner och föreslår att medlemsavgiften kommer att ligga kvar på samma nivå som tidigare år vilket är 26 kronor per invånare. Detta innebär att effektiviseringar av verksamheten måste göras med de ökade omkostnader som verksamheten kommer att ha närmaste åren på grund av inflation och löneökningar.

Nedan listas de uppskattade kostnadsökningarna för verksamheten att bedriva befintlig verksamhet.

- För att nå uppsatta mål och bibehålla kvalitén har vi idag en personalstyrka som är anpassad för att klara uppdraget och verksamhetsmålen. Planerade lönejusteringar beräknas ligga lite högre för 2024 än tidigare år men beror på den avtalsrörelse som kommer ske inför 2024. Uppskattningsvis kommer den totala kostnadsökningen för lönejusteringar hamna på 3-4 % och det ger en ökad kostnad på cirka 350 - 400 tkr för 2024.
- Indexökade kostnader som hyror, bevakning, städ och övriga avtal uppskattas att öka i kostnad med cirka 150 tkr per år men är osäker beroende på inflationstakten.

Mediacenter Jönköpings län

222000-1826

Resultaträkning (Budgetförslag 2024)				
Belopp i tkr				
	Budget	Prognos	Budget	Utfall
	2024	2023:1	2023	22-12-31
Rörelseintäkter				
Medlemsavgifter	9 500	9 500	9 500	9 500
Externa avtal	2 600	2 700	2 700	2 829
Nettoomsättning	42 250	38 450	37 000	41 826
Övriga intäkter	2 035	2 450	1 935	2 525
Summa rörelseintäkter	56 385	53 100	51 135	56 680
Rörelsekostnader				
Handelsvaror	-32 750	-30 400	-30 375	-34 050
Personalkostnader	-14 900	-14 275	-12 900	-13 001
Filmlicenser och dig. läromedel	-3 000	-2 800	-2 800	-3 068
Samverkans- o utvecklingskostn.	-400	-400	-400	-335
Övriga kostnader	-5 315	-5 935	-5 350	-6 675
Summa rörelsekostnader	-56 365	-53 810	-51 825	-57 129
Resultat före avskrivningar	20	-710	-690	-449
Avskrivningar	-80	-100	-75	-63
Rörelseresultat före finansnetto	-60	-810	-765	-512
Finansnetto	60	60	15	10
Resultat efter finansnetto	0	-750	-750	-502

Belopp i tkr

BALANSRÄKNING (Budgetförslag)

	2024-12-31 Budget	2023-12-31 Prognos	2023-12-31 Budget	2022-12-31 Utfall
TILLGÅNGAR				
Materiella anläggningstillgångar				
Maskiner och inventarier	475	490	75	586
Summa materiella anläggningstillgångar	475	490	75	586
Omsättningstillgångar				
Varulager m.m.	2 500	2 500	2 000	3 198
Kundfordringar	13 000	12 500	13 000	13 725
Övriga fordringar	200	200	200	292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 000	2 000	1 700	2 709
Kassa och bank	2 648	2 633	3 100	2 541
Summa omsättningstillgångar	20 348	19 833	20 000	22 465
SUMMA TILLGÅNGAR	20 823	20 323	20 075	23 051
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital	6 073	6 073	6 075	6 823
Avsättningar	0	0	0	0
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder	10 500	10 000	10 500	9 988
Övriga skulder	1 250	1 250	1 000	1 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 000	3 000	2 500	4 783
Summa kortfristiga skulder	14 750	14 250	14 000	16 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 823	20 323	20 075	23 051
Nyckeltal (Soliditet):	29,2%	29,9%	30,3%	29,6%

Fördelning av medlemsavgifter 2024^{*)} Budgetförslag

Kommun	Befolkning		Andel	Medlemsavgifter 2024 i kr	Medlemsavgift 2023 i kr	Förändring i kr -23 / -24
	2022-12-31					
Aneby	6 824	1,85%		175 500	178 000	-2 500
Eksjö	17 858	4,84%		459 500	462 000	-2 500
Gislaved	29 481	7,99%		759 000	765 000	-6 000
Gnosjö	9 438	2,56%		243 000	248 000	-5 000
Habo	13 128	3,56%		338 000	332 000	6 000
Jönköping	145 114	39,31%		3 735 000	3 716 000	19 000
Mullsjö	7 532	2,04%		194 000	192 000	2 000
Nässjö	31 944	8,65%		822 000	822 000	0
Sävsjö	11 771	3,19%		303 000	303 000	0
Tranås	18 804	5,09%		484 000	488 000	-4 000
Vaggeryd	14 854	4,02%		382 000	382 000	0
Vetlanda	27 673	7,50%		712 000	715 000	-3 000
Värnamo	34 692	9,40%		893 000	897 000	-4 000
Summa	369 113			9 500 000	9 500 000	0

*) Fördelas enligt Mediacenters förbundsordning § 12.

§ 70 Kontrollplikt Habo Energi AB

Diarienummer KS23/279

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Habo Energi AB:s verksamhet under år 2022 inte har varit i strid med det kommunala ändamålet eller de kommunala befogenheterna.

Beskrivning av ärendet

I kommunallagen 6 kap. 9 § anges att kommunstyrelsen årligen ska ta ställning till om den verksamhet som de kommunala bolagen har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet ska förslag om nödvändiga åtgärder lämnas till kommunfullmäktige.

Underlag för styrelsebeslut avseende kontrollplikt Habo Energi AB

Enligt kommunallagen 6 kap 9 § ska kommunstyrelsen årligen besluta om att den verksamhet som bedrivs i kommunalt bolag under föregående kalenderår varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Detta dokument ämnar utgöra underlag för sådan prövning av Habo Energis verksamhet. Dokumentet tillställs styrelsen som har att fatta beslut om att ställa sig bakom skrivelsen.

Bolagsordningen för Habo Energi AB är skriven utifrån ett koncernperspektiv där även dotterbolagen Habo Bostäder AB och Habo Kraft AB, omfattas. I detta dokument behandlas endast Habo Energi AB medan särskilda dokument upprättas för dotterbolagen.

Ändamålet med bolagets verksamhet

Av bolagsordningen framgår:

”Bolagets syfte är att med tillämpning av kommunal självkostnads- och likställighetsprincip inom Habo kommun svara för energiförsörjning, IT-, kabel TV- och telefonverksamhet samt äga och förvalta industri- och affärsfastigheter varvid abonnenternas och hyrestagarnas behov av service ska beaktas. All verksamhet ska bedrivas på affärsmässig grund.”

Bolaget främjar kommuninvånarnas intresse genom att tillhandahålla fjärrvärme och stadsnät samt lokal försäljning av el. Genom att erbjuda flera former av ledningsbunden infrastruktur skapas möjlighet till rationell samordning och enkla kontaktvägar för kunderna.

Föremålet för bolagets verksamhet

Av bolagsordningen framgår:

”Bolaget har till föremål för sin verksamhet att

- a) Producera, förvärva och försälja elektrisk energi*
- b) Inom Habo kommun producera och distribuera ledningsbunden värme (fjärrvärme)*
- c) Inom Habo kommun svara för IT-, kabel TV- och telefonverksamhet.*
- d) Inom Habo kommun förvärva, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter, kommunala anläggningar för upplåtelse samt bygga bostäder, affärsangelägenheter och kollektiva anordningar.*
- e) På uppdrag tillhandahålla Habo kommun av Habo kommun ägt företag eller eget dotterbolag administrativa tjänster*
- f) Samt att driva annan med a-e förenlig verksamhet.”*

Habo Energi förvärvar och idkar försäljning av elektrisk energi samt producerar och säljer fjärrvärme. Vidare tillhandahålls bredbandstjänster och Kabel-TV via fibernät. Den 31 december 2019 stängdes koptarnätet och telefonverksamheten kopplat till denna upphörde. Fibernätet är under utbyggnad med målsättningen att alla i kommunen på sikt ska kunna erbjudas anslutning. Fibernätet är öppet

och kunderna kan välja mellan olika tjänster och leverantörer. Bolaget tillhandahåller administrativa tjänster till andra av kommunen ägda bolag samt för kommunen.

God ekonomisk hushållning

Bolaget tillämpar marknadsmässig prissättning men är inte vinstmaximerande. Bolaget motiverar detta med att lägre priser stimulerar kommuninvånarnas intressen, vilket är ändamålet med bolaget.

Bolaget arbetar för ett långsiktigt hållbart samhälle. Detta sker bland annat genom att minska användningen av fossila bränslen. Fjärrvärme är en viktig del i detta arbete där all energiproduktion sker med förnybara bränslen.

Kommunallagens kompetensregler och principer

I enlighet med lokaliseringsprincipen utövas all verksamhet som bolaget utför, undantaget elhandel, inom Habo kommun. Elhandelsverksamhet sker på en nationell marknadsplats vilket medför att kunder utanför kommunen kan förekomma. Bolaget utför inte aktiv marknadsföring utanför kommunen. Bolaget arbetar aktivt med att säkerställa att alla medlemmar behandlas lika. För anslutning till fjärrvärme- och stadsnät tillämpas differentierad prissättning.

Bolaget följer kommunallagens kompetensregler i lagenlig sammanvägning med den speciallagstiftning som reglerar den marknad bolaget utövar sin verksamhet på.

Slutsats

Habo Energi AB har under 2022 bedrivit en verksamhet som varit förenlig med det fastställda ändamålet och föremålet i bolagets bolagsordning samt den kommunala kompetensen och de kommunala principerna.

Habo den 11 jun 2023

Ulrika Rosander

VD Habo Energi AB

Ett företag har även visat intresse för att hyra lokalen på Fabriksgatan 2. För att kunna anpassa lokalen för uthyrning behövs en ombyggnation. VD presenterade ett förslag till ombyggnation av Fabriksgatan 2. Vi kan se vissa synergieffekter med att göra ombyggnation av båda lokalerna samtidigt. Tidplan för ombyggnation presenterades och byggstart bör kunna ske i början av 2024.

Styrelsen beslutade

att gå vidare med planer på ombyggnation, lämna in bygglov och upphandla

att ombyggnation av Fabriksgatan 1 får uppgå till högst 10 mkr inkl inredning

att ge VD i uppdrag att ta fram fördelning mellan investering och underhåll

§ 23 **Protokoll från 2023-03-02, 2023-02-22 och 2023-04-12**

Föregående protokoll från 2023-03-02, 2023-02-22 och 2023-04-12 föredrogs.

Styrelsen beslutade

att lägga protokollen till handlingarna

§ 24 **Årsrapport fjärrvärme 2022**

Anna Enliden presenterade Årsrapport fjärrvärme 2022 (bil 10) som ska lämnas till Energimarknadsinspektionen.

Styrelsen beslutade

att godkänna Årsrapport fjärrvärme 2022

§ 25 **Beslut avseende kontrollplikt**

Kommunstyrelsen ska årligen besluta om den verksamhet som de kommunala bolagen under föregående kalenderår bedrivit har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ulrika Rosander presenterade förslag till yttrande avseende kontrollplikt för 2022 som redogör för bolagets verksamhet i förhållande till bolagets ändamål, de kommunala principerna, bolagets föremål och den kommunala kompetensen (bil 11).

Styrelsen beslutade

att ställa sig bakom yttrande avseende kontrollplikt för Habo Energi AB

§ 26 Fjärrvärme – bränsle, prismodell, fjärrvärmesaxor, omställning

Bränsleavtal med leverantörer går ut i halvårsskiftet och leverantörerna har meddelat en prisökning av timmerpriser från 460 kr/m³ till 800 kr/m³. Detta påverkar resultatet för fjärrvärmesaxor negativt under årets kvarvarande tertial.

Patric Jönnervik presenterade ny prismodell för fjärrvärmesaxor och varför det är viktigt att byta prismodell.

Utbyggnaden av fjärrvärmeförbindelse mellan Habo och Jönköping fortsätter enligt plan. Tidplanen verkar hålla och driftsättning beräknas till mitten av november. I omställningen ingår även fjärrvärmepannan i Fagerhult. Patric Jönnervik presenterade förslag till åtgärder.

Styrelsen beslutade

att nya fjärrvärmesaxor ska beslutas vid ett extra styrelsemöte den 31 augusti

§ 27 Elhandelspolicy

Förslag till styrdokument elhandel presenterades (bil 12).

Styrelsen beslutade

att fastställa Riskpolicy Elhandel Habo Energi AB enligt förslaget

§ 28 Elhandel – utredning elhandelsaffären

Förslag till utredning/genomlysning av elhandeln presenterades. Elhandel har varit en stabil verksamhet som genererat god avkastning och skapat kundvärde. Under de senaste åren har marknaden förändrats och blivit mer utmanande. Vi ser ett behov av att göra en övergripande genomlysning av elhandeln.

Styrelsen beslutade

att ge VD i uppdrag att förutsättningslöst utreda och lämna förslag avseende Habo Energis framtida elhandelsverksamhet

Underlag för styrelsebeslut avseende kontrollplikt Habo Kraft AB

Enligt kommunallagen 6 kap 9 § ska kommunstyrelsen årligen besluta om att den verksamhet som bedrivs i kommunalt bolag under föregående kalenderår varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Detta dokument ämnar utgöra underlag för sådan prövning av Habo Krafts verksamhet. Dokumentet tillställs styrelsen som har att fatta beslut om att ställa sig bakom skrivelsen.

Ändamålet med bolagets verksamhet

Av bolagsordningen framgår:

”Bolagets syfte är att inom Habo kommun svara för elnätsverksamheten. Bolaget ska bedrivas på affärsmässiga grunder varvid kundernas behov ska beaktas.”

Bolaget främjar kommuninvånarnas intresse genom att tillhandahålla ett elnät med hög leveranssäkerhet och erforderlig utbyggnadstakt. Ett systematiskt arbete med att ytterligare förbättra elnätet pågår, bland annat genom markförläggning av såväl låg- som högspänningsledning. Ett omfattande arbete genomförs för att tillgodose utbyggnad av elnätet för att kunna motsvara framtida behov då kommunen kraftigt expanderar samt möter nya elektrifieringsbehov.

Föremålet för bolagets verksamhet

Av bolagsordningen framgår:

”Bolaget har till föremål för sin verksamhet att

Distribuera elenergi, att genom service och konsultverksamhet hjälpa kunderna att använda energin på bästa sätt samt bedriva annan förenlig verksamhet.”

Habo kommun expanderar och bolaget har under året anslutit alla de nya fastigheter som tillkommit.

Ett arbete med att identifiera framtida åtgärder för att trygga leverans till kund och skapa tillräcklig kapacitet i elnätet även i framtiden pågår. Slutsatsen från detta arbete ligger till grund för framtida investeringar.

Bolaget erbjuder rådgivning och service av kommunens gatljussystem sker via bolagets försorg.

God ekonomisk hushållning

Bolaget tillämpar marknadsmässig prissättning men är inte vinstmaximerande. Bolaget motiverar detta med att lägre priser stimulerar kommuninvånarnas intressen, vilket är ändamålet med bolaget.

Bolaget arbetar för ett långsiktigt hållbart samhälle. Detta sker bland annat genom att systematiskt arbeta med energibesparingar och vid val av energikällor.

Bolaget äger och driver ett småskaligt vattenkraftverk vilket bidrar till god ekonomisk hushållning.

Kommunallagens kompetensregler och principer

Bolaget arbetar aktivt med att säkerställa att alla medlemmar behandlas lika. Bolaget följer kommunallagens kompetensregler i lagenlig sammanvägning med den speciallagstiftning som reglerar den marknad bolaget utövar sin verksamhet på.

Slutsats

Habo Kraft AB har under 2022 bedrivit en verksamhet som varit förenlig med det fastställda ändamålet och föremålet i bolagets bolagsordning samt den kommunala kompetensen och de kommunala principerna.

Habo den 11 juni 2023

Ulrika Rosander

VD Habo Kraft AB

§ 24 Beslut avseende kontrollplikt

Kommunstyrelsen ska årligen besluta om den verksamhet som de kommunala bolagen under föregående kalenderår bedrivit har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ulrika Rosander presenterade förslag till yttrande avseende kontrollplikt för 2022 som redogör för bolagets verksamhet i förhållande till bolagets ändamål, de kommunala principerna, bolagets föremål och den kommunala kompetensen (bil 11).

Styrelsen beslutade

att ställa sig bakom yttrande avseende kontrollplikt för Habo Kraft AB

§ 25 Försäljning av Baskarps kraftstation, svarshandling

VD redogjorde för Naturvårdsverkets och Rejlers värderingar av Baskarps kraftstation och tillhörande fastigheter. Värderingarna skiljer sig väsentligt åt varför VD inte finner någon anledning att förhandla. VD presenterade förslag till svar till Naturvårdsverket.

Styrelsen beslutade

att tillstyrka VD svar till Naturvårdsverket

§ 26 Förhandsreglering Energimarknadsinspektionen

Anna Enliden presenterade senaste information gällande förhandsregleringen för period 2024-2027 (bil 12).

§ 27 Elmätarbytesprojekt inkl investeringsbeslut

Förslag till tidplan och investeringsbeslut avseende mätarbyte presenterades (bil 13).

Styrelsen beslutade

att ge VD i uppdrag att genomföra föreslaget projekt inklusive föreslagen investering

Underlag för styrelsebeslut avseende kontrollplikt Habo Bostäder AB

Enligt kommunallagen 6 kap 9 § ska kommunstyrelsen årligen besluta om att den verksamhet som bedrivs i kommunalt bolag under föregående kalenderår varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Detta dokument ämnar utgöra underlag för sådan prövning av Habo Bostäders verksamhet. Dokumentet tillställs styrelsen som har att fatta beslut om att ställa sig bakom skrivelsen.

Ändamålet med bolagets verksamhet

Av bolagsordningen framgår:

”Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunala principer såsom lokaliserings- och likställighetsprincipen främja bostadsförsörjningen och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande. Verksamheten ska bedrivas på affärsmässiga grunder.”

Bolaget främjar kommuninvånarnas intresse genom att erbjuda bra bostäder och ändamålsenliga lokaler. Genom att tillhandahålla kommersiella lokaler i centrum skapas möjlighet för företag att idka handel och erbjuda tjänster till kommuninvånarna.

Bolaget arbetar aktivt med boendeinflytande och ger genom lokal närvaro en hög tillgänglighet för hyresgäster och bostadssökande.

Föremålet för bolagets verksamhet

”Bolaget har till föremål för sin verksamhet att

Inom Habo kommun förvärva, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter och bygga bostäder, affärslokaler och kollektiva anordningar, samt bedriva härmed förenlig verksamhet.”

Habo Bostäder har under 2022 förvaltats ca 620 lägenheter jämte lokaler.

God ekonomisk hushållning

Bolaget tillämpar marknadsmässig prissättning men är inte vinstmaximerande. Bolaget motiverar detta med att lägre priser stimulerar kommuninvånarnas intressen, vilket är ändamålet med bolaget.

Bolaget arbetar för ett långsiktigt hållbart samhälle. Detta sker bland annat genom att systematiskt arbeta med energibesparingar och vid val av energikällor.

Kommunallagens kompetensregler och principer

I enlighet med lokaliseringsprincipen utövas all verksamhet som bolaget utför inom Habo kommun. Bolaget följer kommunallagens kompetensregler i lagenlig sammanvägning med lagen om allmännyttiga bostadsbolag som specialreglerar den marknad bolaget utövar sin verksamhet på.

Slutsats

Habo Bostäder AB har under 2022 bedrivit en verksamhet som varit förenlig med det fastställda ändamålet och föremålet i bolagets bolagsordning samt den kommunala kompetensen och de kommunala principerna.

Habo den 11 juni 2023

Ulrika Rosander

VD Habo Bostäder AB

§ 23 Beslut avseende kontrollplikt

Kommunstyrelsen ska årligen besluta om den verksamhet som de kommunala bolagen under föregående kalenderår bedrivit har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ulrika Rosander presenterade förslag till yttrande avseende kontrollplikt för 2022 som redogör för bolagets verksamhet i förhållande till bolagets ändamål, de kommunala principerna, bolagets föremål och den kommunala kompetensen (bil 10).

Styrelsen beslutade

att ställa sig bakom yttrande avseende kontrollplikt för Habo Bostäder AB

§ 24 Rapport driftnetto/fastighet 2022

Christian Nilsen presenterade modellen och rapport för driftnetto/fastighet för 2022. Verksamheten kommer att arbeta vidare med modellen för att bedöma kort- och långsiktig lönsamhet för fastigheter i beståndet.

§ 25 Centrumutveckling, status

Christian Nilsen redogjorde för hur långt detaljplanearbetet har kommit i centrumutvecklingsplanen. Den 20 juni kommer Habo Bostäder att delta i fortsatt möte om detaljplanearbetet med Habo kommun. Christian Nilsen presenterade volymskisserna som tagits fram. Ordföranden ser det som en framgångsfaktor att dela upp området i flera etapper och etablera kontakter med samarbetspartners.

§ 26 Fastighetsförsäljning

Förslag till försäljning av två fastigheter i Habo Bostäder AB:s bestånd presenterades (bil 11).

Styrelsen beslutade

att ge VD i uppdrag att genomföra en försäljning av fastigheterna genom budgivning men till lägst totalt bokfört värde för fastigheterna

att gällande Hjovägen att inför försäljning ta fram ett idékoncept gällande fastighetens förädlingspotential samt koppling till pågående detaljplanearbete för utveckling av Habo centrum

Anmälningssärenden

Till kommunstyrelsen 2023-09-13

1. Barn- och utbildningsnämnden: Uppföljning av sökta statsbidrag

Redovisning av delegationsbeslut

Protokoll från arbetsutskottet2023-08-29

Bidrag för bredbandsanslutning med fiberNr 64-66

Bidrag för bostadsanpassning.....Nr 67-69

DELEGATIONSBeslut**I enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning****Beslut fattade av:** Johan Bokinge, ekonomichef

Beslutsdatum	Ärendenr	Beslutet avser	Beslut	Beslutsnr (fylls i av registrator)
230706	KS23/5-23	Ansökan om bidrag till bredbandsanslutning med fiber	Beviljat	64
230821	KS23/5-24	Ansökan om bidrag till bredbandsanslutning med fiber	Beviljat	65
230821	KS23/5-25	Ansökan om bidrag till bredbandsanslutning med fiber	Beviljat	66

DELEGATIONSBeslut**I enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning**

Beslutsdatum	Ärendenr	Beslutet avser	Beslut	Beslut fattat av	Beslutsnr (fylls i av registrator)
2023-08-10	KS23/263	Bostadsanpassningsbidrag upp till 250 000 kronor			
2023-08-10	KS23/263	Stödhandtag dusch, ledstång yttertrappa-entré	Bifall	Nermin Avdic	67
2023-08-21	KS 23/275	Ramp utomhus till ytterdörr	Bifall	Nermin Avdic	68
2023-09-04	KS 23/286	Spisvakt	Bifall	Nermin Avdic	69