



Protokoll för byggnadsnämnden

| Nr | Ärende | Sida |
|-----------|-------------------------------------------------|-------------|
| § 23 | Presentation av enheternas verksamhetsområden | 3 |
| § 24 | Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet | 4 |
| § 25 | Ansökan om parkeringstillstånd för förare | 5 |
| § 26 | Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud | 7 |
| § 27 | Begäran om planbesked Stora Kärr 4:1 m.fl | 9 |
| § 28 | Yttrande till Mark- och miljödomstolen | 11 |
| § 29 | Remissvar VA-plan - drift, underhåll, förnyelse | 13 |
| § 30 | Remissvar VA-plan - huvuddokumentet | 15 |
| § 31 | Informationsärenden | 16 |
| § 32 | Redovisning av delegationsbeslut | 17 |



| | |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plats och tid | Högra kammarsalen, Habo kommunhus torsdagen den 23 mars 2023 kl. 15.00 – 18.00 |
| Beslutande | Niklas Fungbrandt (M), ordförande Henrik Gillek (M) Jan Lenhammar (KD) Mats Lerjefors (C) § 23 – 27, 29 – 32 Anders Hellman (S) Lenny Ödegården (S) Mari Larsson (SD) |
| Övriga närvarande | Emilia Svenningsson, bygglovschef Linda Tubbin, plan- och exploateringschef Linda Almquist, nämndsekreterare Sabina Silver, bygglovshandläggare Svante Modén, teknisk chef § 23 – 26 Fia Wadman, gata- och parkingenjör § 25 – 26 Ebba Dynesius, praktikant gata- och parkenheten § 25 – 26 Kajsa Rieden, planarkitekt § 23 – 27 Ellinor Odén, planarkitekt § 23 Vedran Madura, bygglovsingenjör § 23 Mose Wendel, bygglovsingenjör § 23 Maria Fredriksson, praktikant bygglovsenheten § 23 |
| Paragrafer | § 23 - 32 |
| Utses att justera | Henrik Gillek |
| Ordförande | _____ |
| Justerande | _____ |
| Sekreterare | _____ |



Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Beslutande organ | Byggnads- och trafiknämnden |
| Sammanträdesdatum | 2023-03-23 |
| Datum då anslaget publiceras | 2023-03-29 |
| Datum då anslaget avpubliceras | 2023-04-20 |
| Protokollet förvaras på | Tekniska förvaltningen |

Underskrift



§ 23 Presentation av enheternas verksamhetsområden

Medarbetarna på plan- och exploateringsenheten presenterar sin verksamhet. De berättar om översiktsplanen 2040, detaljplaneprocessen och exploatering för Habo kommun.

Sedan presenterar medarbetarna på bygglovsenheten sin verksamhet med grunduppdragen och hur en bygglovsprocess går till. Även adressättning och arkivering som görs på enheten presenteras.

Ordföranden tackar för informationen.



§ 24 Anmälan om eventuell jäv vid sammanträdet

Mats Lerjefors (C) anmäler jäv för § 28.



§ 25 Ansökan om parkeringstillstånd för förare

Diarienummer BN-2023-89

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om parkeringstillstånd för förare.

Sökanden

Sekretess

Beskrivning av ärende

Sekretess

Bestämmelser och styrande dokument som ligger till grund för beslutet

Reglerna om parkeringstillstånd för rörelsehindrade finns i 13 kapitlet 8 § trafikförordningen (1998:1276) och i Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade (TSFS 2009:73)

Ett särskilt parkeringstillstånd kan utfärdas för rörelsehindrade personer. Tillståndet kan utfärdas både till rörelsehindrade som själv kör motordrivna fordon och till andra rörelsehindrade som regelbundet behöver hjälp av föraren utanför fordonet.

För att parkeringstillstånd ska kunna utfärdas krävs att sökanden har ett varaktigt funktionshinder, och väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand. Bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på samtliga funktionshinderns påverkan på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel.

Bedömning

Sökanden bedöms ha en kraftigt nedsatt gångförmåga, vilket beskrivs väl i läkarintyget. Den ställda diagnosen inkluderar en väsentlig grad av oförutsägbarhet om gångförmågan. Byggnadsnämnden bedömer därav att ett parkeringstillstånd kan beviljas.

Information till sökanden

Tidigare regelverk (gällande till och med 2016-06-30) har haft en vedertagen praxis där det med betydande gångsvårigheter avses i detta fall att man inte klarar av att förflytta sig 100 meter med eventuella hjälpmedel. Enligt SKL:s publikation Parkeringshandbok – Lagstiftning,



reglering och tillståndsgivning, utgiven 2017-05-31, kan gränsen 100 meter ses som ett riktmärke, men den kan över- eller underskridas.

Hur långt sökanden kan gå innan denne behöver ta paus är inte avgörande vid bedömningen. Bedömningen grundas istället på hur långt sökanden kan gå under en viss tid på plan mark.

Parkeringstillstånd behöver beviljas restriktivt för att ge en god tillgänglighet för dem som har svårast att förflytta sig. Förhållandena i den egna kommunen får inte påverka bedömningen, eftersom ett tillstånd gäller i stora delar av Europa.

Byggnadsnämndens behandling

Niklas Funbrandt (M), Jan Lenhammar (KD) och Mari Larsson (SD) yrkar på att bevilja den sökande ett parkeringstillstånd.

Beslutet skickas till
Sekreteress

Bilagor
Underlag för tillverkning av parkeringskort
Överklagandeanvisning



§ 26 Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud

Diarienummer BN-2023-75

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar om ny lokal trafikföreskrift för parkeringsförbud på Gästgivaregatan.

Beskrivning av ärende

En skrivelse från en kommuninvånare har inkommit gällande parkeringssituationen på Gästgivaregatan i Habo kommun. Kommuninvånaren beskriver bland annat att fordon parkeras ”så att det håller på att sluta illa med barn inblandande” och önskar parkeringsförbud längs Gästgivaregatan.

Gästgivaregatan är enkelriktad i den västra delen, förbi kulturskolan, på en sträcka av 50 meter. På resterande del av gatan tillåts dubbelriktad trafik. Gatans bredd är 6 meter plus gång- och cykelbana. Gatan svänger svagt åt söder utmed hela gatans sträckning för att i gatans västra del sedan tvärt svänga 90 grader i nord/sydlig riktning. Det är på vissa ställen begränsad fri sikt.

Lastbilstransporter förekommer till och från företaget som ligger i samma fastighet som kulturskolan.

Yttranden

Polismyndigheten i Jönköpings kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter i ärendet via remiss. Inga remissvar har kommit in till byggnadsnämnden.

Bestämmelser och styrande dokument som ligger till grund för beslutet

Enligt Trafikförordningen (TrF) 10 kap 1 får särskilda trafikregler meddelas genom lokala trafikföreskrifter. 10 kap 1§16 gäller förbud eller tillåtelse att stanna eller parkera fordon.

I trafikförordningen 10 kap 3§1 anges att lokala trafikföreskrifter meddelas av kommunen för samtliga vägar inom tätbebyggt område om föreskrifterna rör stannande eller parkering.



Bedömning

Bedömningen görs att det inte är lämpligt att införa parkeringsförbud utmed hela Gästgivaregatan på båda sidor av gatan. Det kan skapa problem för till exempel besökande till omkringliggande fastigheter.

Däremot bedöms det vara lämpligt att införa ytterligare parkeringsförbud på en kortare sträcka utmed fastigheten Gunnarsbo 1:10 (kulturskolans lokaler). Detta på grund av gatans utformning och eftersom det utöver kulturskolans verksamhet finns ett företag som bedriver verksamhet i fastigheten. Samt utöka parkeringsförbudet på Gästgivaregatan nordöstra sida så att det blir förbjudet att parkera utmed hela gång- och cykelvägen.

Byggnadsnämndens behandling

Niklas Fungbrandt (M) och Lenny Ödegården (S) yrkar bifall till gata- och parkenhetens förslag.

Information

Föreskriftens nummer är ett tillfälligt nummer, så kallat införande-id, INF + en nummerserie. Föreskriften får sitt slutliga föreskriftsnummer först vid publiceringen på Transportstyrelsens hemsida.

Beslutet skickas till
X

Bilagor
Lokal trafikföreskrift – INF 2023-4
Överklagandeanvisning



§ 27 Begäran om planbesked Stora Kärr 4:1 m.fl

Diarienummer BN-2023-16

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att

1. ge positivt planbesked enligt 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900)
2. i ärendet ta ut en avgift för planbeskedet om 16 050 kronor.

Sökanden

VA-enheten Habo kommun

Beskrivning av ärende

Den 16 januari 2023 inkom VA-enheten med en begäran om planbesked för fastigheten Stora Kärr 4:1 m.fl. Syftet med ansökan är att möjliggöra om- och tillbyggnad av befintligt avloppsreningsverk i Habo tätort.

Habo kommun har under de senaste åren utrett Habo tätorts avloppsreningsverk med syfte att klargöra kapacitet, behov och möjlighet för fortsatt avloppsreningsverksamhet. Habo kommun växer och en förutsättning för fortsatt utveckling är att infrastrukturen anpassas. Avloppsreningsverket för Habo tätort behöver byggas ut och moderniseras för att få en större kapacitet och bättre förutsättningar att klara de strängare krav på utsläppsnivåer som kommer i framtiden. Ett flertal åtgärder, såsom renovering av befintligt verk och uppdimensionering av överföringsledning mellan reningsverk och våtmark, behöver genomföras.

Planområdet ligger i norra delen av Habo tätort. Avloppsreningsverket ianspråktar idag två fastigheter, Stora Kärr 4:1 och en mindre del av Stora Kärr 8:1. Angränsande fastighet väster om befintligt avloppsreningsverk Gunnarsbo 3:2 kan också beröras av en om- och tillbyggnad av verket.

Största delen av avloppsreningsverket ligger idag på mark som i gällande detaljplan från år 1960 medger avloppsreningsverk. Stor del av marken är reglerad som mark som inte får bebyggas. En del av befintligt avloppsreningsverk ligger på mark med användning folkpark i gällande detaljplan.

I kommunens Översiktsplan 2040 föreslås en ny lokalisering av Habo tätorts reningsverk nordöst om tätorten. Förslaget att utveckla avloppsreningsverket på befintlig plats följer inte översiktsplanens intentioner. Utredningar som tagits fram efter översiktsplanens



framtagande visar att det kan vara mer kostnadseffektivt att utveckla befintligt verk, och att det går att göra mycket på befintlig plats. Ett politiskt inriktningsbeslut (KS22/117 §60) har tagits gällande att påbörja arbetet med att utveckla avloppsreningsverket på befintlig plats. Förutsättningarna som fanns vid framtagande av Översiktsplan 2040 är därför inte aktuella och bedömningen om avloppsreningsverkets framtid har ändrats.

Plan- och exploateringsenheten har tagit fram ett underlag för planbesked som visar platsens övergripande förutsättningar och bedömningar för framtagande av detaljplan. Dokumentet bifogas handlingarna.

Utifrån platsens förutsättningar och kommunens viljeinriktning bedömer plan- och exploateringsenheten att en detaljplan kan prövas och att bland annat följande frågor kräver ett mer fördjupat arbete:

- Projektet bedöms preliminärt föranleda betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning kan därför komma att krävas. Ställningstagande till om en miljöbedömning ska göras eller inte, undersöks i planarbetet enligt 6 kap. miljöbalken.
- Risk- och skyddsavstånd för verksamheten
- Omgivningspåverkan, luktutredning och risk för bildning av aerosoler
- Geoteknik, ras och skred samt stabilitet
- Markmiljöteknisk utredning
- Hantering av dagvattenutredning med hänsyn till klimatanpassning
- Bullerutredning
- Naturvärdesinventering

Enligt Plan- och bygglovstaxan bedömer plan- och exploateringsenheten att ärendet är en stor åtgärd och en avgift om 16 050 kronor tas ut för planbeskedet.

Beslutet skickas till
VA-enheten Habo kommun

Bilagor
Underlag för planbesked
Överklagandeanvisning



§ 28 Yttrande till Mark- och miljödomstolen

Diarienummer BN-2021-352

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande i ärendet till Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt.

Mats Lerjefors (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Byggnadsnämndens yttrande

Kommunen bestrider X yrkande att Kronofogdens beslut ska upphävas eller återförvisas till Kronofogden för fortsatt handläggning och förnyad prövning.

Kommunen bestrider X yrkande om ersättning för rättegångskostnader.

Samtliga instanser som prövat det lagakraftvunna vitesföreläggandet mot X att avlägsna poolanläggningen har konstaterat att X haft såväl rättslig som faktisk möjlighet att efterleva föreläggandet.

I tillsynsärendet på X har nämnden beslutat om ett rättelseföreläggande. Detta beslut har överklagats till högsta instans och vunnit laga kraft. Därefter har en begäran gjorts om utdömmande av det vite som kopplats till föreläggandet. Även detta beslut har överklagats till högsta instans och vunnit laga kraft enligt Högsta domstolens beslut den 15 mars 2023 i mål nr Ö 7991-22.

För att verkställa föreläggandet har nämnden begärt särskild handräckning hos Kronofogden.

Beskrivning av ärende

Kronofogdemyndigheten fattade beslut om särskild handräckning den 12 januari 2023 nr 01-24047-23 i mål nr 01-959328-22. Beslutet om särskild handräckning har nu överklagats och en begäran om yttrande har ställts av Mark- och miljödomstolen.

Yttrandet avser att kommunen ska bemöta de yrkanden som X framställt.

Yrkandena innebär i korthet att Kronofogdens beslut ska upphävas eller återförvisas för fortsatt handläggning och förnyad prövning. En muntlig förhandling och syn, ersättning för rättegångskostnader samt inhibition.

Ett beslut om inhibition har fattats av Mark- och miljödomstolen den 16 mars 2023. Mark- och miljödomstolen förordnar tills detta mål avgörs att



Kronofogdemyndighetens beslut gällande särskild handräckning på fastigheten X, Habo kommun inte får verkställas.

Beslutet skickas till
Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt



§ 29 Remissvar VA-plan - drift, underhåll, förnyelse

Diarienummer BN-2023-18

Beslut

Byggnadsnämnden har inget att erinra och ställer sig positiv till förslaget.

Beskrivning av ärende

Kommunstyrelsen beslutade 2023-01-11 att skicka ut framtagna VA-plan – delplan drift, underhåll och förnyelseplan på remiss. Byggnadsnämnden är en av nämnderna som fått möjlighet att yttra sig över handlingarna.

Habo kommuns vatten- och avloppsplan består av ett huvuddokument, VA-plan samt fem mer detaljerade delplaner som ska utgöra stöd för tjänstemännen i deras arbete. Drift, underhåll och förnyelseplanen (DUF) är en av de fem delplanerna

Fungerande drift, underhåll och förnyelse av de allmänna VA-anläggningarna är grundläggande för hälsa, miljö och hållbar utveckling. Habo kommun ska ha en långsiktig och hållbar drift, underhåll och förnyelseplanering som möter nuvarande och framtida behov och krav. Planen ska bygga en robusthet och möjliggöra utveckling och expansion i ett föränderligt klimat.

DUF-planen innehåller mål och riktlinjer för drift, underhåll och förnyelse av VA-anläggningarna, en överskådlig beskrivning av kommunens drift och underhåll samt status för anläggningarna. Med bedömd status som grund redovisas en översiktlig plan för underhåll och förnyelse av anläggningarna (verk, reservoarer, pumpstationer och ledningsnät) samt åtgärdernas uppskattade kostnader.

Planen är en del av kommunens strategiska VA-planering som anger hur Habo kommun ska agera på bästa sätt, givet de förutsättningar som finns i kommunen. Detta för att uppnå målet om vattenförsörjning och avloppshantering som är hållbar för framtiden ur ett klimatmässigt, socialt, ekonomiskt och ekologiskt perspektiv. De åtgärdsförslag som finns i DUF-planen grundas på de ställningstaganden som finns i det politiskt beslutade dokumentet Vision och strategi 2030 som ska leda Habo kommuns arbete att nå visionen för vattenförsörjning och avloppshantering 2030.

DUF-planen har tagits fram med utgångspunkten i kommunens tidigare utformade dokument Nulägesbeskrivning, Vision och strategi 2030, Vattenförsörjningsplan, Dagvattenplan samt vägledning för kommunal VA-planering (Havs- och vattenmyndighetens rapport 2014:1). Hänsyn har



tagits till att kommunen ska uppfylla kraven i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram med utgångspunkt i vattendirektivet som styr Sveriges vattenförvaltning. Även de regionala åtgärdsprogrammen för miljömål är relevanta i de delar som berör vattenförsörjning och avloppshantering.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



§ 30 Remissvar VA-plan - huvuddokumentet

Diarienummer BN-2023-19

Beslut

Byggnadsnämnden har inget att erinra och ställer sig positiv till förslaget.

Beskrivning av ärende

Kommunstyrelsen beslutade 2023-01-11 att skicka förslag till VA-plan (huvuddokumentet) på remiss till byggnadsnämnden för yttrande senast 30 mars 2023.

VA-planen är ett styrande dokument på kommunövergripande nivå som beskriver hur en klimatanpassad, långsiktig och hållbar vattenförsörjning och avloppshantering ska ordnas i hela kommunen, det vill säga inom och utanför kommunala verksamhetsområdet. Långsiktig och hållbar VA-planering är en grundförutsättning för samhället så att trygg och hälsosam dricksvattenförsörjning säkerställs för invånare, verksamhetsutövare och besökare i kommunen. En fungerande hantering av avloppsvatten och dagvatten är en nödvändighet för att bevara vattendrag och sjöar och skapa goda livsmiljöer för människor.

VA-plan (huvuddokumentet) ger en sammanställning av alla delar i VA-planen och redovisar hur dess hållbara och långsiktiga planering ser ut. VA-planen i sin helhet består av Nulägesbeskrivning, Vision och strategi 2030, VA-plan (huvuddokumentet) samt fem mer detaljerade delplaner som utgör stöd i tjänstepersoners arbete. De fem delplanerna är Dagvattenplanen, Drift-underhåll- och förnyelseplan, Plan för enskilda anläggningar, Vattenförsörjningsplan samt Utbyggnadsplan.

Arbetet med att ta fram VA-planen har skett stegvis och i nära samspel med översiktsplanen för att möta kommunens eget behov av underlag för utveckling. Framtagande av dokument har skett genom förvaltningsövergripande samarbetet så att klimatanpassad vattenförsörjning går hand i hand med samhällsutveckling samt miljö- och hälsomässig nytta. VA-planen blir också ett redskap att uppfylla en rad av de krav som ställs genom lagstiftning, myndighetsbeslut och miljömål.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



§ 31 Informationsärenden

- Länsstyrelsen avslår överklagande av byggnadsnämndens beslut. Ärendet gäller en sanktionsavgift samt ett vitesföreläggande för uppförande av ekonomibyggnad på fastigheten X.
- Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena av Länsstyrelsens beslut. Ärendet gäller förhandsbesked samt bygglov på fastigheten X.
- Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av Länsstyrelsens beslut. Ärendet gäller strandskyddsdispens på fastigheten X.
- Mark- och miljödomstolen meddelar beslut om inhibition gällande särskild handräckning på fastigheten X.
- Byggnadsnämnden tar del av beslut från Högsta domstolen, de meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolens avgörande står därmed fast. Gäller mål om utdömmande av vite på fastigheten X.



§ 32 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Byggnadsnämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut och lägger den till handlingarna.

Redovisning

- Delegationsbeslut fattade under februari månad 2023 (diarieförda i Vision)
- Delegationsbeslut fattade under februari månad 2023 (diarieförda i W3D3)