



Protokoll för byggnadsnämnden

Nr	Ärende	Sida
§ 12	Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet	3
§ 13	Lokal trafikföreskrift om enkelriktning	4
§ 14	Lokal trafikföreskrift om parkering för rörelsehindrade, Bränninge 8:8	7
§ 15	Tillsynsärende - olovlig byggnation av kontorsbyggnad, Stora Kärr 4:1	9
§ 16	Beslut om samråd - ändring av detaljplan för del av Bränninge Gård, Bränninge 3:368	13
§ 17	Planprioritering februari 2023	15
§ 18	Uppföljning och utvärdering av tillsynsarbetet 2022	16
§ 19	Redovisning av enkätresultat	17
§ 20	Redovisning av bokslut	18
§ 21	Informationsärenden	19
§ 22	Redovisning av delegationsbeslut	20



Plats och tid	Rum Furusjö, Habo kommunhus onsdagen den 22 februari 2023 kl. 15.00 – 18.00
Beslutande	Niklas Fungbrandt (M), ordförande Henrik Gillek (M) Jan Lenhammar (KD) Mats Lerjefors (C) Anders Hellman (S) Lenny Ödegården (S) Mari Larsson (SD)
Övriga närvarande	Emilia Svenningsson, bygglovschef Linda Tubbin, plan- och exploateringschef Linda Almquist, nämndsekreterare Fred Lindberg (M), ersättare Fia Wadman, gata- och parkingenjör § 13 -14 Josef El Masry, bygglovsingenjör § 15 Ellinor Odén, planarkitekt § 16 Mikael Norell, gata- och parkchef § 13 -14 Christian Ekblom, gata- och parkingenjör § 13 -14 Ebba Dynesius, praktikant gata- och parkenheten § 13 -14
Paragrafer	§ 12 - 22
Utses att justera	Jan Lenhammar
Ordförande	_____
Justerande	_____
Sekreterare	_____



Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Beslutande organ	Byggnads- och trafiknämnden
Sammanträdesdatum	2023-02-22
Datum då anslaget publiceras	2023-02-28
Datum då anslaget avpubliceras	2023-03-22
Protokollet förvaras på	Tekniska förvaltningen

Underskrift



§ 12 Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet

Ingen anmäler jäv.



§ 13 Lokal trafikföreskrift om enkelriktning

Diarienummer BN-2022-466

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar om ny lokal trafikföreskrift för enkelriktning av Skolgatan.

Reservationer

Jan Lenhammar (KD) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärende

Som ett led i Habo kommuns arbete med att utveckla säkrare skolvägar för våra barn och ungdomar och med anledning av det medborgarförslag som inkom 2019, där en 7-årig pojke som upplevde att trafiken körde för fort utanför hans skola Hagenskolan, har gata- och parkenheten utrett möjligheterna att anordna en säkrare trafikmiljö på Skolgatan.

För att styra trafikflödet kommer Skolgatan att enkelriktas så att det endast blir tillåtet att föra fordon i nordlig riktning på sträckan mellan Malmgatan-Munkvägen. Gata- och parkenheten planerar också att under 2023 bygga en gång- och cykelväg utmed Skolgatans västra sida. Färdriktningen på gång- och cykelvägen påverkas inte av enkelriktningen.

Yttranden

Polismyndigheten har lämnat ett remissvar den 29 december 2022. I svaret framgår det att polismyndigheten inte har några invändningar eller ytterligare synpunkter på förslaget att enkelrikta Skolgatan mellan Malmgatan och Munkvägen.

Barn- och utbildningsnämnden har lämnat ett remissvar den 26 januari 2023. I svaret framgår det att nämnden ser mycket positivt på förslaget då man under många år har fört diskussionen mellan tekniska förvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen. De anser att det blir en mycket bra lösning för trafiken kring Hagenskolan som i dag kan kännas otrygg.

Verksamhetsutövare Habo Mekteknik AB har lämnat ett yttrande den 13 januari 2023. I yttrandet framgår det att verksamhetsutövaren motsäger sig förslaget då enkelriktningen kan påverka leveranserna samt försvåra in- och utfart till dennes fastighet genom att passera cykelbanan.



Bestämmelser och styrande dokument som ligger till grund för beslutet

Enligt Trafikförordningen (TrF) 10 kap 1 får särskilda trafikregler meddelas genom lokala trafikföreskrifter. Enligt 10 kap 1§10 gäller förbud eller påbud att svänga och köra i viss riktning.

Bedömning

Detta beslut gäller enkelriktning av Skolgatan, men byggandet av en gång- och cykelväg tillsammans med två gångfartsområden kommer att beslutas om i ett senare skede. Dessa utföranden kommer att göra skolvägen betydligt säkrare för de barn och ungdomar som tar sig till skolan via Skolgatan.

Gata- och parkenheten har i frågan gällande enkelriktningen lämnat möjlighet att yttra sig. I yttrandet från Habo Mekteknik AB har även synpunkter på annat än enkelriktningen gjorts, gata- och parkenheten väljer att bemöta även dem nedan då de innehåller viktig information.

Gällande leveranser till fastigheten så ska man iaktta försiktighet och inte backa mer än vad som är nödvändigt, så ska det vara tillåtet att backa med truck i den omfattning som behövs för att kunna utföras lastning eller lossning av gods även på den enkelriktade gatan. Det vill säga att trucken kör fram till lastbilen som har ställt upp sig så nära målet som möjligt, lyfter av (eller på) godset och backar en kort sträcka för att kunna komma åt att lossa eller hämta gods på lagret, upplaget eller liknande vid sidan om gatan, i det här fallet på Habo Mektekniiks fastighet.

Parkering är en uppställning av fordon med eller utan förare som inte sker för på- eller avstigning eller på- eller avlastning för gods. Så länge lastning och lossning pågår som ett aktivt arbete är det alltså inte parkering. (Förordning om vägtrafikdefinitioner, FDEF, beteckning: parkering)

Dock gäller att på i ett gångfartsområde har förare väjningsplikt mot gående. (TrF 8 kap 1§ första stycket 3.)

En trafikant ska iaktta den omsorg och varsamhet som krävs med hänsyn till omständigheterna. Trafikanten ska visa särskild hänsyn mot barn, äldre, skolpatruller.

En trafikant skall uppträda så att han eller hon inte i onödan hindrar eller stör annan trafik. (TrF 2 kap 1§ första och andra stycket.)

Man får korsa en gång- eller cykelväg för att köra in eller ut på en fastighet, parkeringsplats eller likande område i anslutning till vägen men



föraren har väjningsplikt mot varje fordon (exempelvis cykel) som skär dess kurs. (Trf 3 kap 21§ andra stycket 1 och 4)

Byggnadsnämndens behandling

Jan Lenhammar (KD) yrkar avslag till gata- och parkenhetens förslag med motiveringen att enkelriktning av vägen skulle medföra betydande olägenheter för de boende, samt näringsidkaren utmed norra delen mot anslutningen till Munkvägen. Företagaren skulle få stora svårigheter med godstransporter till/från sin verksamhet. Grunden till trafikkaoset ligger hos de skolföräldrar som släpper av sina barn mitt i vägen. Då är det fel att göra en krånglig trafiklösning som påverkar alla i området även då skolan är stängd.

Mari Larsson (SD) yrkar avslag till gata- och parkenhetens förslag, utan motivering.

Niklas Funbrandt (M), Lenny Ödegården (S), Anders Hellman (S) och Henrik Gillek (M) yrkar bifall till gata- och parkenhetens förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag, dels Jan Lenhammars förslag och dels gata- och parkenhetens förslag. Ordföranden ställer proposition på de båda förslagen och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med gata- och parkenhetens förslag.

Information

Föreskriftens nummer är ett tillfälligt nummer, så kallat införande-id, INF + en nummerserie. Föreskriften får sitt slutliga föreskriftsnummer först vid publiceringen på Transportstyrelsens hemsida.

Beslutet delges
Habo Mekteknik AB

Kopia till
Barn- och utbildningsnämnden

Bilagor
Föreskrift INF 2022:45 lokal trafikföreskrift, handling nr 11
Överklagandeanvisning



§ 14 Lokal trafikföreskrift om parkering för rörelsehindrade, Bränninge 8:8

Diarienummer BN-2023-11

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar om ny lokal trafikföreskrift för en parkeringsplats för rörelsehindrade.

Beskrivning av ärende

Ärendet avser parkeringsplatser vid Habo station på norra sidan om järnvägen, Stationsgatan. I dagsläget finns parkeringsplatser med tillåten parkering i upp till 48 timmar, men ingen av dem är reserverad för rörelsehindrad med tillstånd. Endast en parkering utanför restaurang Stationen är reserverad för rörelsehindrad med parkeringstillstånd för parkering i upp till 24 timmar.

Den 19 januari 2022 inkom en motion från Margareta Fick (MP) där man föreslog att kommunen markerar ytterligare en parkeringsplats utanför restaurangen för personer med funktionsvariationer, med rätt att parkera i 48 timmar. Den 25 augusti 2022 beslutade kommunfullmäktige att bifalla motionen. Så dagens beslut i byggnadsnämnden tas för att få verkställa den lokala trafikföreskriften.

Yttranden

Polismyndigheten har lämnat ett remissvar den 27 april 2022 och angett att polismyndigheten inte har några synpunkter i ärendet.

Bestämmelser och styrande dokument som ligger till grund för beslutet

Trafikförordningen (1998:1276) 10 kap 1§ andra stycket 16 och 17 samt 3§ första stycket.

Bedömning

För att ge personer med funktionsvariationer möjlighet att kunna åka kollektivt i större utsträckning och ha möjlighet att vara borta längre tid än 24 timmar bör det finnas en parkeringsplats reserverad för rörelsehindrad person med parkeringstillstånd som är tillåten att parkera på i upp till 48 timmar även på järnvägens norra sida. Idag finns bara den möjligheten på järnvägens södra sida, trots att tåg avgår från spåren på båda sidor, och bussarna avgår från den sida som är norr om järnvägen.



Byggnadsnämndens behandling

Niklas Fungbrandt (M) yrkar bifall till gata- och parkenhetens förslag.

Information

Föreskriftens nummer är ett tillfälligt nummer, så kallat införande-id, INF + en nummerserie. Föreskriften får sitt slutliga föreskriftsnummer först vid publiceringen på Transportstyrelsens hemsida.

Kopia till
Margareta Fick (MP)

Bilagor
Föreskrift INF 2022:9 lokal trafikföreskrift, handling nr 1



§ 15 Tillsynsärende - olovlig byggnation av kontorsbyggnad, Stora Kärr 4:1

Diarienummer BN-2022-322

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 6 § punkt 3 plan- och byggförordningen (PBF) utdöma en byggsanktionsavgift om 194 775 kronor.

Fastighetsenheten Habo kommun ska betala byggsanktionsavgiften till Byggnadsnämnden i Habo kommun senast två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

Berörd part

Fastighetsenheten Habo kommun

Beskrivning av ärende

Byggnadsnämnden startade den 25 augusti 2022 ett tillsynsärende beträffande olovlig byggnation av kontor- och omklädningsbyggnad (modul). Tillsynsärendet gäller fastigheten Stora Kärr 4:1. Fastigheten är 14 000 m². Kontor- och omklädningsbyggnaden är en förtillverkad byggnad (modul) som har tidsbegränsat bygglov till och med 2032-07-01. Kontor- och omklädningsbyggnaden används av VA-enhetens driftpersonal.

Vid tidpunkten som tillsynsärendet startades var de olovliga åtgärderna påbörjade. Att åtgärderna var påbörjade upptäcktes i samband med det tekniska samrådet i ärende BN-2022-218. Det tekniska samrådet genomfördes 25 augusti 2022 på plats, på fastigheten Stora Kärr 4:1. Byggnadsnämnden har utifrån detta sakläge undersökt på plats, fotograferat samt konstaterat i samband med det tekniska samrådet att byggnadsåtgärderna som var påbörjade krävde ett startbesked. Installation av vatten- och avloppsledningar, dränering, spolbrunn, fyllning/packning av markområdet m.m. var utfört. Byggnadsnämndens tjänsteman meddelade kontrollansvarig och fastighetsenheten att situationen behöver diskuteras med kollegorna på byggnadsnämnden innan något formellt tillsynsärende startas. Efter samtal och diskussion med kollegor på byggnadsnämnden bestämdes det att ett tillsynsärende skulle startas. Startbesked fanns inte vid tillfället som byggnadsåtgärderna hade påbörjats, där av startades tillsynsärende BN-2022-322.



Fastighetsenheten fick tillsammans med kontrollansvarig muntlig och skriftlig kännedom den 29 augusti 2022 om att byggnadsnämnden har startat ett tillsynsärende på grund av ovannämnda omständigheter.

Yttranden

Inga skriftliga synpunkter har kommit in till byggnadsnämnden.

Bestämmelser och styrande dokument som ligger till grund för beslutet

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område där gällande plan antogs 1958-08-26.

Enligt gällande detaljplan gäller följande bestämmelser:

- Da = Avloppsreningsverk och därmed samhörigt ändamål.
- Punktprickad mark/område får inte bebyggas.
- Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns mot granne.

Enligt 9 kap. 2 § punkt 1 PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kap. 11 § PBL krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Enligt 10 kap. 3 § punkt 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 20 § PBL får byggnadsnämnden om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.



Enligt 11 kap. 51 § PBL gäller att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 52 § PBL ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. Lag (2013:307).

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § punkt 1 och 2 PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser eller av den som begick överträdelsen.



Enligt 11 kap. 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Enligt 6 kap. 5 § punkt 5 plan- och byggförordningen (PBF) krävs det en anmälan vid en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt.

Bedömning

Byggnadsnämnden bedömer att de utförda byggnadsarbetena är bygglovspliktiga. Byggnadsnämnden har med ganska kort varsel efter att ha fått kännedom om överträdelsen upplyst kontrollansvarig och fastighetsenheten om att startbesked krävs för de påbörjade byggnadsåtgärderna. Enligt argument från fastighetsenheten så har det handlats i god tro eftersom byggnadsåtgärderna gjordes i förberedande syfte innan kontor- och omklädningsbyggnaden levererades. Fastighetsenhetens personal gjorde den egna bedömningen att bygglov eller anmälan inte krävdes varvid byggnadsarbetena påbörjades. Byggnadsnämnden har tagit till sig och begriper ovannämnda argument. Byggnadsnämnden måste dock agera utifrån PBL och PBF vilket innebär att en byggsanktionsavgift måste dömas ut.

Eftersom fastighetsenheten inte har vidtagit någon rättelse beslutar byggnadsnämnden om en byggsanktionsavgift om 194 775 kronor som döms ut med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 6 § punkt 3 § PBF.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bilagd överklagandeanvisning.

Beslutet delges
Fastighetsenheten Habo kommun

Bilagor
Redovisning av sanktionsavgift
Överklagandeanvisning



§ 16 Beslut om samråd - ändring av detaljplan för del av Bränninge Gård, Bränninge 3:368

Diarienummer BN-2023-39

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att

1. skicka förslag till ändring av detaljplan för Bränninge gård på samråd till berörda sakägare och myndigheter
2. att efter genomfört samråd låta förslaget ställas ut för granskning utan beslut om att detta tas i byggnadsnämnden såvida inga väsentliga synpunkter har inkommit under samrådet.

Beskrivning av ärende

Syftet med ändringen av detaljplanen är att ändra markanvändningen för en liten yta som i detaljplanen är reglerat som allmän platsmark till kvartersmark. I gällande detaljplan ligger gatan som idag heter Vetegränd som lokalgata med egenskapsbestämmelse allé där tre fastigheter idag har sina utfarter i anslutning till bostaden. Berörda fastigheter är Bränninge 3:165, 3:166, 3:167. Vetegränd är den enda lokalgatan i detaljplanen i nord-sydlig riktning som har allé, detta tyder på att det vid framtagande av detaljplanen från börjat har skett en miss i planen.

Grunden till ändringen är att möjliggöra för de tre fastigheterna (Bränninge 3:165, 3:166, 3:167) att förvärva den del av marken som deras utfart ligger på och skapa samma förutsättningar för de tre fastigheter som ändringen avser som resten av fastigheterna i området. Plan- och exploateringsenheten bedömer att ändringen ryms inom syftet med den ursprungliga planen.

Gällande detaljplan för Bränninge Gård vann laga kraft 2008. Syftet var att planlägga för enbostadshus, totalt planerades det för cirka 120 enbostadshus. År 2010 och 2011 gjordes ändringar av detaljplanen avseende byggnadshöjd, byggrätt och placering av byggnader. Delar av detaljplanen har med åren också ersatts med nya detaljplaner.

Ändringen av detaljplanen innebär att mark som planläggs som kvartersmark, bostad inom Bränninge 3:368 kan överföras genom fastighetsreglering till intilliggande fastigheter Bränninge 3:165, 3:166, 3:167.



Beslutet kungörs
Ortstidningen JP
Kommunens anslagstavla

Beslutet meddelas
Berörda sakägare
Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten

Bilagor
Planbeskrivning
Ursprunglig plankarta – markering ändring
Plankarta – ändring av detaljplan för del av Bränninge Gård



§ 17 Planprioritering februari 2023

Diarienummer BN-2023-50

Beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att ställa sig positiv till föreslagen prioritering av detaljplaner.

Beskrivning av ärende

Plan- och exploateringsenheten arbetar med att ta fram detaljplaner utifrån antagna och positiva planbesked. Byggnadsnämnden har tidigare beslutat att ta upp prioritering av detaljplaner för beslut två gånger om året, eller då behov uppstår.

För närvarande arbetar enheten med detaljplaner för Gunnarsbo 1:69, del av Stora Kärr 8:1, del av Bränninge 3:20, del av Furusjö 2:1 m.fl. samt del av Bränninge Gård. Ytterligare två detaljplaner har påbörjats men är vilande beroende på ändrade förutsättningar.

Under året kommer ett par detaljplaner att antas och vinna laga kraft. När detaljplaner blir vilande eller när de antas kan nya påbörjas. Sedan senaste prioriteringen som gjordes hösten 2022 har ytterligare en ansökan om planbesked inkommit och behov uppstått för att både utföra planändringar och ta fram nya detaljplaner som tidigare inte funnits med i listan.

Plan- och exploateringsenheten föreslår att detaljplan för Stora Kärr 4:1 (reningsverket), Kämparp 1:13 (skrymmande handel, planändring), Kämparp 1:4 (verksamhetsmark), Kärnekulla 1:4 (bostäder) samt Mölekullen (planändring) prioriteras när det finns resurser att påbörja nya.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Bilagor
Sammanställning av pågående och kommande detaljplaner



§ 18 Uppföljning och utvärdering av tillsynsarbetet 2022

Diarienummer BN-2023-48

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning och utvärdering av byggnadsnämndens tillsynsarbete 2022.

Beskrivning av ärende

Enligt lag ska byggnadsnämnden följa upp och utvärdera sitt arbete med tillsyn varje år. Redovisningen görs i en separat rapport som redovisas för nämnden.



§ 19 Redovisning av enkätresultat

Diarienummer BN-2023-49

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen av enkätresultatet och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärende

För att bygglovsenheten ska få feedback på bemötande och handläggning har en digital enkät skickats ut till alla som erhållit ett startbesked. Resultatet kommer att ligga till grund för vidare arbete med verksamhetsutveckling och service.



§ 20 Redovisning av bokslut

Diarienummer BN-2022-208

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av årsbokslut för 2022.

Beskrivning av ärende

Redovisning av byggnadsnämndens verksamhetsår 2022 redovisas vid nämndens möte.



§ 21 Informationsärenden

- Ett överklagande av Mark- och miljödomstolens beslut har skickats till Mark- och miljööverdomstolen. Ärendet gäller en padelanläggning på fastigheten X.
- Länsstyrelsen avslår överklagande av byggnadsnämndens beslut. Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X.
- Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av Länsstyrelsens beslut. Ärendet gäller strandskyddsdispens på fastigheten X.
- Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av Länsstyrelsens beslut. Ärendet gäller tidsbegränsat bygglov på fastigheten X.
- Byggnadsnämnden tar del av en delgivningsbekräftelse som har skett med hjälp av stämningsman. Bygglovsenheten har inte fått tag på den klagande och har då tagit hjälp av en stämningsman med goda resultat.
- Länsstyrelsen avslår överklagande av byggnadsnämndens beslut. Ärendet gäller strandskyddsdispens för poolanläggning på fastigheten X.
- Länsstyrelsen avslår överklagande av byggnadsnämndens beslut. Ärendet gäller bygglovsavgift för tillbyggnad och inglasning av balkong på fastigheten X.
- Byggnadsnämnden tar del av beslut från Jönköpings tingsrätt, de avslår begäran om inhibition.



§ 22 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Byggnadsnämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut och lägger den till handlingarna.

Redovisning

- Delegationsbeslut fattade under januari månad 2023 (diarieförda i Vision)
- Delegationsbeslut fattade under januari månad 2023 (diarieförda i W3D3)
- Anställning av planarkitekt