

Protokoll för byggnadsnämnden

Nr	Ärende	Sida
§ 77	Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet	3
§ 78	Ansökan om verkställighet, X	4
§ 79	Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, X	6
§ 80	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad, X .	12
§ 81	Presentation av digitala tjänster	16
§ 82	Remissvar SiS - Geografisk information – Belägenhetsadresser – Begrepp och principer	17
§ 83	Sammanträdesplan 2024	18
§ 84	Delegationsordning - revidering	19
§ 85	Ekonomisk uppföljning 2023, tertial 2	20
§ 86	Informationsärenden	21
§ 87	Redovisning av delegationsbeslut	22

Plats och tid	Rum Högra kammarsalen 2023-09-21 klockan 15.00 – 18.00
Beslutande	Niklas Funbrandt (M), ordförande Anders Hellman (S) Mats Lerjefors (C) Henrik Gillek (M) Jan Lenhammar (KD) Mari Larsson (SD) Margareta Fick (MP) ersätter Lenny Lindén (S) Anders Andersson (S) § 78
Övriga närvarande	Linda Almquist, nämndsekreterare Emilia Svenningsson, bygglovschef Linda Tubbin, plan- och exploateringschef Anders Andersson (S) Vedran Madura, bygglovsingenjör § 77-78 Sabina Silver, bygglovshandläggare § 77-78 Mose Wendel, bygglovsingenjör § 77-81 Göran Fors, jurist § 77-78
Paragrafer	77 - 87
Utses att justera	Jan Lenhammar Anders Hellman
Ordförande	_____
Justerande	_____
Sekreterare	_____

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Beslutande organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-09-21
Datum då anslaget publiceras	2023-09-27
Datum då anslaget avpubliceras	2023-10-20
Protokollet förvaras på	Tekniska förvaltningen

Underskrift

§ 77 Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet

Henrik Gillek (M) anmäler jäv för § 78

Mats Lerjefors (C) anmäler jäv för § 78

§ 78 Ansökan om verkställighet, X

Diarienummer BN-2021-352

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att

1. återkalla överklagan som skickats till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt med målnummer M 1350-23, därefter
2. ansöka om verkställighet hos Kronofogdemyndigheten.

Mats Lerjefors (C) och Henrik Gillek (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Den 8 mars 2018 beviljade Byggnadsnämnden i Habo kommun en strandskyddsdispens för pumphus och poolområde. Till följd av att högre beslutsinstanser, Länsstyrelsen i Jönköpings län, Mark- och Miljödomstolen i Växjö samt Mark- och Miljööverdomstolen inte bifallit byggnadsnämndens beslut så har den numera uppförda poolanläggningen, pumphuset, häck, L-stöd, räcke samt trädäck blivit ett föremål för tillsyn och tillrättaläggande (rättelse) enligt Miljöbalken (1998:808).

Den 14 november 2019 beslutade byggnadsnämnden i Habo kommun om att förelägga fastighetsägaren att ta bort poolanläggning, pumphus, räcke, L-stöd, häck samt trädäck (se beslut BN § 110 2019-11-14). Detta beslut har vunnit laga kraft. Fastighetsägaren har inte vidtagit rättelse var på nämnden har begärt utdömande av ett vite på 200 000 kr.

Bedömning

Fastighetsägaren har ingen rätt att behålla poolanläggning, pumphus, räcke, L-stöd, häck samt trädäck, på fastigheten. Samtliga överinstanser understryker distinkt att marken som tagits i anspråk har nyttjats på ett olagligt sätt.

Nämnden har även ansökt om särskild handräckning hos Kronofogdemyndigheten, som beviljade nämndes ansökan. Detta överklagades av fastighetsägaren till Mark- och miljödomstolen som upphävde Kronofogdens beslut. För att få till en rättelse gör nämnden istället en ansökan om verkställighet av det lagakraftvunna föreläggandet hos Kronofogdemyndigheten.

Byggnadsnämndens behandling

Jan Lenhammar (KD) yrkar på att återkalla överklagandet och att ansöka om verkställighet.

Mari Larsson (SD) och Anders Hellman (S) yrkar bifall till Jans förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen, Svea hovrätt

§ 79 Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, X

Diarienummer BN-2023-282

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)
2. i ärendet ta ut en handläggningsavgift om 5 198 kronor.

I detta ärende krävs ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd.

Fastställda handlingar som tillhör beslutet

Planritning och fasadritning, handling 13

Situationsplan, handling 11

Avgift

Avgiften för beslutet är 5 198 kronor. Bygglovsavgiften är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa. En faktura på avgiften skickas i separat brev.

Sökanden

X

Beskrivning av ärendet

Ansökan kom in den 6 juli 2023 och var komplett den 4 augusti 2023.

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten X.

Tillbyggnaden får en sandfärgad träfasad samt ett rött plåttak. Tillbyggnaden består av ett förråd och ett vedskjul. Dess byggnadsarea (BYA) blir 15 m² och bruttoarean (BTA) blir densamma.

Tillbyggnaden är delvis uppförd. Byggnadsnämnden fick den 16 juni 2023 in en skriftlig anmälan avseende olovlig byggnation på fastigheten X. Via ett platsbesök den 26 juni 2023 kunde tjänstemän från byggnadsnämnden konstatera att tillbyggnaden delvis var uppförd. Innevarande ansökan om bygglov är en ansökan i efterhand för ovannämnda tillbyggnad. Frågan om tillsyn och byggsanktionsavgift hanteras i ett separat ärende, se BN-2023-253.

Yttranden

Berörda grannar har fått möjlighet att lämna synpunkter i ärendet.

Fastighetsägare till grannfastigheten X har inkommit med två yttranden, daterade den 11 augusti 2023 samt den 17 augusti 2023. De vill inte att byggnadsnämnden beviljar bygglov för den aktuella tillbyggnaden. Huvudorsaken är att tillbyggnaden endast ligger 2,25 meter från tomtgränsen. Fastighetsägaren berättar även om närheten till åkermarken samt att tillbyggnaden blir störande för grannar och människor som av andra skäl befinner sig i närområdet. I det senare yttrandet skriver Fastighetsägaren att denne skrivit fel datum på sin föregående skrivelse. Fastighetsägaren inkommer inte med ytterligare synpunkter eller argument utan påtalar endast att det uppstått felaktigheter med datumet i det föregående yttrandet.

Den sökande har tagit del av samtliga inkomna yttranden och synpunkter. Den 15 augusti 2023 skrev sökanden att på åkermarken intill byggnaden finns inga andra byggnader uppförda. Sökanden påtalar att det odlas ytterst sällan på åkermarken. Sökanden kan inte se att tillbyggnaden hindrar hästarnas bete eller någon jordbruksverksamhet i övrigt. Sökanden är positiv till att det odlas oftare och ser inte att detta skulle kunna ha någon negativ inverkan. Tillbyggnaden bedöms inte störa varken arrendator eller markägare enligt sökanden.

Sökanden tycker att det är orimligt att tillbyggnaden stör grannar och människor i närheten. Sedan år 2005 har sökanden förvarat ved under presenningar och detta har troligen varit mer besvärande och störande enligt sökanden. Sökanden menar att det aldrig inkommit klagomål eller synpunkter från någon gällande vedförvaringen med presenning ovanpå. Sökandens uppfattning var att bygglov inte krävdes för tillbyggnaden. När sökanden fick reda på att bygglov krävdes så skickade sökanden in en ansökan om bygglov till byggnadsnämnden.

Bestämmelser och styrande dokument som ligger till grund för beslutet

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska vid prövningen av frågor enligt denna lag hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap. 5 § PBL ska vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,

4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kap. 6 § PBL gäller att vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

I enlighet med 3 kap. 2 § PBL ska översiktsplanen ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska även ge vägledning för beslut om

1. hur mark- och vattenområden ska användas, och
2. hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Planen är inte bindande.

I enlighet med 3 kap. 3 § PBL ska kommunen i översiktsplanen redovisa grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen. Grunddragen ska framgå av en karta. Av planen ska det även framgå hur kommunen anser att den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

I enlighet med 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Översiktsplan 2040 antogs 2020-03-26 av kommunfullmäktige. Den ger vägledning för beslut om användningen av mark- och vattenområden samt hur den bebyggda miljön ska bevaras och utvecklas.

Bedömning

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Enligt Habo kommuns översiktsplan, antagen 2020-03-26 är fastigheten bland annat markerad som bostadsområde. Till en bostadsfastighet är det normalt och naturligt att bygga och komplettera med förråd, garage och carport.

Syftet med att bygga förråd och vedskjul i detta fall är att sökanden vill möjliggöra en praktisk och lämplig förvaring av bland annat ved. Tidigare har ved legat på tomten och täckts för med presenning. Sökandens avsikt är att skapa en mer praktisk och estetiskt tilltalande lösning. En annan omständighet som gjort att sökanden vill möjliggöra den aktuella tillbyggnaden är möjligheten att väder skydda ved och andra trädgårdsredskap.

Fastighetsägaren till X har poängterat att tillbyggnaden blir störande för grannar och människor som befinner sig i närområdet. Fastighetsägaren till X yrkar också på avslag på grund av att tillbyggnaden placeras för nära intilliggande åkermark samt att den placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter.

Byggnadsnämnden finner inte att tillbyggnaden placeras på ett sådant sätt att den utgör en olägenhet. Tillbyggnaden bedöms därför inte vara störande för grannar och den bedöms inte ge upphov till skador på människors hälsa. Kravet i 2 kap. 9 § PBL anses därmed vara uppfyllt.

Gällande tillbyggnadens placering närmare tomtgränsen än 4,5 meter så bedömer byggnadsnämnden att placeringen i förhållande till tomtgränsen inte är besvärande. Tillbyggnaden vars placering är 2,25 meter från tomtgränsen bedöms inte påverka stads- och landskapsbilden negativt. Vidare bedöms tillbyggnaden inte påverka människors hälsa och säkerhet på ett sådant sätt som avses i 2 kap. 5 § PBL och 2 kap. 6 § PBL. Platsens lämplighet för byggnation bedöms också stämma överens med översiktsplanens riktlinjer. Byggnationen bedöms inte heller strida mot syftet eller ordalydelseerna i tidigare nämnda lagtexter. Tillbyggnaden anses även ha en god form-, färg- och materialverkan. Bygglov kan därför beviljas.

Byggnadsnämndens behandling

Niklas Funghardt (M) yrkar bifall till bygglovsenhetens förslag.

Information till sökanden

Ansvarig

Byggherren är ansvarig för att byggnadsåtgärden utförs enligt de krav som ställs i svensk bygglagstiftning. Byggherren är även ansvarig för upprättandet av en kontrollplan utifrån vilken byggnadsarbetena ska kontrolleras.

Startbesked

Byggherren har inte rätt att påbörja åtgärden förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Startbeskedet lämnas först när byggnadsnämnden anser att åtgärden uppfyller de krav som ställs i lagar, regler och förordningar. Om åtgärden påbörjas innan ett startbesked är lämnat, ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift av sökanden enligt plan- och byggförordningen (PBF).

Slutbesked

Innan tillbyggnaden får börja användas ska byggnadsnämnden utfärda ett slutbesked. Mer information om vad som krävs för att slutbesked ska kunna lämnas framgår av startbeskedet. Om tillbyggnaden börjar användas innan slutbesked lämnats, ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift av sökanden enligt PBF.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Andra tillstånd

Byggnadsåtgärden bedöms inte behöva tillstånd från andra myndigheter.

Beslutet skickas till

X

Beslutet delges

X

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidning

Beslutet meddelas

Berörda sakägare

Bilagor

Redovisning av beräkning av avgift

Överklagandeanvisning

§ 80 Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad, X

Diarienummer BN-2023-182

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att

1. avslå ansökan om bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)
2. i ärendet ta ut en handläggningsavgift om 14 700 kronor.

Avgift

Avgiften för beslutet är 14 700 kronor. Bygglövsavgiften är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa. En faktura på avgiften skickas i separat brev.

Sökanden

X

Beskrivning av ärendet

Ansökan kom in den 2 maj 2023 och bedöms inte vara komplett ännu.

Sökanden vill pröva ansökan i befintligt skick.

Ansökan avser bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad på fastigheten X. Enbostadshuset i två våningar har en byggnadsarea om cirka 336 m². Garagets byggnadsarea är om cirka 155 m². På fastigheten finns det en beviljad strandskyddsdispens för enbostadshus och komplementbyggnad (BN-2022-439, Db Ssd-22-10).

På platsen finns det idag ett flertal byggnader både bostadshus och komplementbyggnader. Direkt norr och söder om fastigheten är det vattendrag som går längs gränsen. Mot öster ligger Vättern. I området finns det bostadshus och verksamheter. Fastigheten ingår i ett större område som är utpekat "Översiktlig stabilitetskartering, moränkartering" som ska identifiera och kartlägga raviner och moränslänter som inte är tillräckligt stabila.

Området karakteriseras som en lantlig byggnadstradition, byggnaderna är främst uppföra med träpanel i olika kulörer. Söder om tänkt byggnation finns det byggnader som har inventerats. Enligt inventeringen har några av byggnaderna ett

högt allmänt bebyggelsevärde och övriga ett allmänt bebyggelsevärde. Dessa byggnader består främst av röd träpanel.

Av inventeringen framgår det att Munkaskog har sin kulturhistoriska grund ibland annat de välbevarade byggnaderna. Området kan klara viss kompletterande bebyggelse men där varsamhet i första hand bör ägnas åt den befintliga bebyggelsen.

Byggnadsnämnden har varit i området och dokumenterat bebyggelsen. Områdets fasader består i största del träpanel i olika kulörer.

Yttranden

Grannar har inte fått möjlighet att lämna synpunkter i ärendet eftersom bygglovsenhetens förslag till beslut är avslag.

Miljöförvaltningen har fått möjlighet att lämna synpunkter i ärendet via remiss.

Miljöförvaltningen i Habo kommun har lämnat synpunkter den 19 juni 2023 och angett följande.

Enskilt avlopp

Miljönämnden anser att byggnadsnämnden inte ska bevilja något bygglov förrän en geoteknisk utredning gjorts, detta med anledningen av risk för ras och skred på fastigheten.

Då inskickad situationsplan visar att huset kommer placeras på den befintliga avloppsanläggningen, måste en ny anläggas. Den sökande ska därför kontakta miljöförvaltningen om hur de tänker lösa avloppsfrågan.

Bestämmelser och styrande dokument som ligger till grund för beslutet

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Platsen är utpekad som riksintresse för kust- turism & friluftsliv samt naturvård.

Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 4–6 § anger att mark ska bebyggas endast om den är lämplig för ändamålet från allmän synpunkt. Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållanden. Dessutom ska förutsättningar för trafik och teknisk försörjning (vatten, avlopp och elektronisk kommunikation) och samhällsservice beaktas, liksom möjligheter att förebygga och minimera risker för föroreningar, buller samt olyckor, översvämning och erosion. Bebyggelse och byggnadsverk som kräver energitillförsel ska dessutom lokaliseras med hänsyn till försörjning och

hushållning av energi. Bebyggelsen och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Lokalisering får inte ske så att det kan medföra en betydande olägenhet eller fara för människors hälsa och säkerhet enligt 2 kap 9 § PBL.

I PBL 3 kap. 2 § anges att översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen är inte bindande, men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas, och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Enligt Habo kommuns översiktsplan så är kommunen i regel positiv till byggnation på landsbygden. Detta förhållningssätt gäller för bostäder såväl som för verksamheter. Nya byggnader bör enligt översiktsplanen eftersträva en lantlig byggnadstradition.

Bedömning

Platsen ligger inom riksintresse för kust- turism & friluftsliv samt naturvård. Platsen är redan bebyggd idag och har en tydlig tomtplatsavgränsning. Byggnationen bedöms därmed inte påtagligt skada dessa riksintressen på platsen.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår det att byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat risken för olyckor och erosion. Marken som avses bebyggas med ett trevånings enbostadshus på cirka 336 m² byggnadsarea (BYA) samt ett garage om cirka 155 m² BYA bedöms vara påverkat av erosion från Vättern samt två vattendrag. Av ärendet har inte den sökande kunnat påvisa att byggnationen uppfyller lagen gällande ras, skred, erosion samt risken för olyckor. Byggnadsnämnden bedömer utifrån ovan att byggnationen inte är lämplig.

Byggnadsnämnden bedömer att bostadsbyggnadens placering, cirka 1500 meter från väg 195 är lämplig med hänsyn till bullerstörningar. Avståndet från bullerkällan bedöms vara tillräckligt för att förebygga olägenheter för människors hälsa.

Befintlig byggnation i området består av lantlig bebyggelse. Flertalet byggnader är inventerade och har ett kulturhistoriskt värde. Av 2 kap. 6 § punkt 1 PBL framgår det att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Byggnadernas utformning, ljusgrå putsfasad och svart plåttak, bedöms inte vara

lämplig i det befintliga området. De inventerade byggnaderna tillhör en bykärna som har en välbehållen karaktär, området har en välbehållen agrarmiljö. Tillskott till denna miljö behöver samspela väl med befintlig bebyggelse. Byggnadsnämnden bedömer att tillskottet på denna bygata behöver samspela med de befintliga byggnaderna kring T-korsningen.

Av Habo kommuns översiktsplan framgår riktlinjer för byggnation på landsbygden. Enligt riktlinjerna bör nya byggnader utformas så att det passar in i en lantlig byggnadstradition (sadeltak, valmattak, mansardtak, träfasad, rött tegel, frontespis, inglasad veranda med mera) om inte byggnadsnämnden gör en annan bedömning. Byggnadsnämnden har även antagit riktlinjer för byggnation på landsbygden. Tänkt byggnations utformning bedöms inte följa PBL, översiktsplanen eller de riktlinjer som antagits. Det allmänna intresset av att bevara stads- och landskapsbilden i området väger tyngre än det enskilda intresset av att få uppföra byggnaden i avsedd utformning.

Byggnadsnämndens behandling

Niklas Funbrandt (M) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Jan Lenhammar (KD) yrkar bifall till Niklas förslag.

Mari Larsson (SD) yrkar bifall till Niklas förslag med motiveringen att föreslagen utformning inte passar in i befintlig bebyggelse.

Beslutet delges
X

Bilagor
Redovisning av beräkning av avgift
Överklagandeanvisning

§ 81 Presentation av digitala tjänster

Bygglovsenheten presenterar de nya digitala tjänsterna som har tagits fram, vilket är ett av byggnadsnämndens verksamhetsmål, att tillgängliggöra styrande dokument.

Genom applikationen Story maps kommer nämndens styrande dokument att publiceras på kommunens webbplats och kunna läsas på ett nytt och inspirerande sätt.

Även flera nya e-tjänster för bygglovsenhetens verksamhet kommer att publiceras inom kort, bland annat ansökan om bygglov och anmälan.

§ 82 Remissvar SiS - Geografisk information – Belägenhetsadresser – Begrepp och principer

Diarienummer BN-2023-288

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att svara ja till det nya förslaget och tillstyrker utan kommentarer.

Beskrivning av ärendet

Svenska institutet för Standarder har skickat en remiss till byggnadsnämnden för synpunkter. Remissen omfattar geografisk information – belägenhetsadresser – begrepp och principer.

Den svenska kommittén SIS/TK 466, Belägenhetsadresser, har utarbetat ett förslag till svensk nationell standard som presenteras i den utskickade remissen. Avsikten är att förslaget ska fastställas och ges ut som svensk standard. Den nuvarande och det nya förslaget på standard beskriver ett adresssystem för belägenhetsadresser inom Sverige. Det syftar till att vara ett stöd för arbete med adressättning och fastställande av belägenhetsadresser samt för utbyte av data om belägenhetsadresser.

Remissförslaget har följande väsentliga skillnader jämfört med utgåva 3 från 2015:

- Information om metertalsadresser har flyttats till bilaga A.
- Information om populärnamn har flyttats till bilaga B.
- Lägenhetsnummer är inte en adresskomponent och har därför utgått i detta dokument.

Byggnadsnämnden anser inte att det nya förslaget kommer att påverka nämndens nuvarande arbetssätt, och beslutar därmed att tillstyrka utan kommentarer.

§ 83 Sammanträdesplan 2024

Diarienummer BN-2023-341

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna sammanträdesplanen för år 2024.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till sammanträdesplan för byggnadsnämnden har utarbetats enligt nedanstående:

Beredning	Nämndsammanträde
ti 9 jan	to 18 jan
ti 13 feb	to 22 feb
ti 12 mars	on 20 mars
ti 9 apr	to 18 apr
ti 14 maj	to 23 maj
ti 11 juni	on 19 juni
ti 13 aug	to 22 aug
ti 10 sep	to 19 sep
ti 8 okt	to 17 okt
ti 12 nov	to 21 nov
ti 10 dec	on 18 dec

Beslutet skickas till
Kansli- och kommunikationsenheten

§ 84 Delegationsordning - revidering

Diarienummer BN-2023-348

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att revidera delegationsordningen för Byggnadsnämnden i Habo kommun enligt förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Med delegering avses att nämnden överför självständig beslutanderätt till delegaten, det vill säga ger en person i uppdrag att fatta beslut på nämndens vägnar i vissa typer av ärenden. Besluten gäller på samma sätt som om nämnden själv fattat dem och kan överklagas på samma sätt. Nämnden kan inte ändra beslutet, däremot kan nämnden återkalla den givna beslutanderätten.

Ärende som inte återfinns i delegationsordningen ska avgöras av nämnden.

Ändringen innebär att nämnden lägger till en punkt 3:34 och delegerar till bygglovshandläggare/ bygglovsingenjör att fatta beslut om lov för nybyggnad av en- eller tvåbostadshus där det inte krävs någon ny lokaliseringsprövning. Detta gäller för bygglov för åtgärder utom planlagt område. Beslut fattade på delegation gällande punkt 3:34 ska redovisas för nämnden nästkommande sammanträde.

Byggnadsnämndens behandling

Niklas Funghandt (M) yrkar bifall till bygglovsenhetens förslag.

§ 85 Ekonomisk uppföljning 2023, tertial 2

Diarienummer BN-2023-200

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av den ekonomiska uppföljningen för tertial 2. Redovisningen läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

En prognos för helåret, som är baserad på utfallet för årets åtta första månader, presenteras vid nämndens sammanträde.

Det har kommit in färre ansökningar för nybyggnation av bostäder än tidigare år. Men det är samma ärendemängd som tidigare. Nämndens taxa är uppbyggd så att man betalar per kvadratmeter. Därför genererar de större ärendena också större intäkter. Inga större projekt har handlagts under perioden. Därför ligger bygglovsintäkterna lägre än budget. Detta täcks till viss del upp av minskade personalkostnader med sjukskrivningar och ej tillsatt tjänst för skanning.

Prognostiserat underskott på ca 1.400 tkr. med anledning av att intäkterna för bygglovs- och detaljplaneringsverksamheten blir ca 2.040 tkr lägre. Detta kompenseras delvis av drygt 660 tkr lägre lönekostnader.

§ 86 Informationsärenden

- Länsstyrelsen meddelar avslag på överklagande gällande fastigheten X.
- Mark- och miljödomstolen meddelar avslag på överklagandet gällande fastigheten X.
- Tre överklaganden har inkommit till byggnadsnämnden, två för fastigheten Stora kärr 8:1 och ett för fastigheten X.
- Bygglovsenheten informerar om en anmälan till IMY gällande en personuppgiftsincident.
- Plan- och exploateringsenheten informerar om tre nya planbesked.

§ 87 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Byggnadsnämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut och lägger den till handlingarna.

Redovisning

- Delegationsbeslut fattade under augusti 2023 (diarieförda i Vision)
- Delegationsbeslut fattade under augusti 2023 (diarieförda i W3D3)