



### Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 78	Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad .....	156
§ 79	Antagande av detaljplan för Bränninge 23:3 och 23:4, Kv. Liljekonvaljen .....	157
§ 80	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, uppförande av mur samt anordnande av parkeringsplatser och sopsortering, Kärnekulla 1:4 .....	159
§ 81	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus, anordnande av parkeringsplatser samt uppförande av plank mellan uteplatser, Bränninge 1:98 ...	164
§ 82	Information om webbapp för översiktsplan .....	169
§ 83	Information om riktlinjer för bostadsförsörjning .....	170
§ 84	Information om planprogram för Habo centrum .....	171
§ 85	Information om strategi och handlingsplan för jämlik hälsa och ett bra liv i Habo kommun 2020-2023 .....	172
§ 86	Information om revidering i budget .....	173
§ 87	Informationsärenden .....	174



Plats och tid	Högra kammaren, kommunhuset, Habo torsdagen den 22 oktober 2020 kl. 15.00–19.05	
Beslutande	Niklas Fungbrandt (M), ordförande Lars-Åke Johansson (S) Lena Danås (V) ersätter Robert Larsson (S) Henrik Gillek (M) Jan Lenhammar (KD)	
Ej tjänstgörande ersättare och övriga närvarande	Katarina Gustafsson, sekreterare Emilia Svenningsson, bygglovschef § 79-87 Linda Tubbin, plan- och exploateringschef § 79-87 Fia Wadman, gata/parkingenjör § 78 Josef El Masry, bygglovsingenjör § 79-81 Mari Opdal, planarkitekt § 79-80 Johanna Schönberg, planarkitekt § 79-82	
Utses att justera	Lars-Åke Johansson	Paragrafer: 78-87
Ordförande	.....	
Justerande	.....	
Sekreterare	.....	

---

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-10-22		
Datum då anslaget sätts upp	2020-10-29	Datum då anslaget tas ned	2020-11-20
Protokollet förvaras på	Tekniska förvaltningen		
Underskrift	.....		



### § 78 Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

#### Beslut

Trafiknämnden beslutar att avslå ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

#### Motivering

Även om sökanden har väsentliga gångsvårigheter kan det inte styrkas att sökanden inte kan lämnas ensam medan föraren parkerar fordonet, vilket är en viktig del av bedömningen eftersom sökanden ansöker om tillstånd som passagerare.

#### Sökande

Sekretess

#### Ärendebeskrivning

Sekretessärende

#### Bestämmelser

Sekretessärende

#### Hur beslutet kan överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Trafiknämnden i Habo kommun. Läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.

---

Beslutet delges:

Sökanden

**§ 79 Antagande av detaljplan för Bränninge 23:3 och 23:4, Kv. Liljekonvaljen****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för Bränninge 23:3 och 23:4, Kv. Liljekonvaljen.

**Ärendebeskrivning**

Den 14 oktober 2014 ansökte Habo Bostäder AB om planbesked för Bränninge 23:3. Idag är fastigheten bebyggd med flerbostadshus och syftet med ansökan är att förtäta kvarteret ytterligare med ett punkthus i åtta våningar. För i stort sett hela fastigheten gäller idag en stadsplan antagen 5 oktober 1962 samt en tomtindelning från 1967. En mindre del av fastigheten berörs av en detaljplan som upprättades i samband med utbyggnaden av Bränningeleden. Denna detaljplan antogs år 1993. Fastigheten är reglerad för bostadsändamål. Maximalt två våningar är tillåtet samt att vindsvåning får inredas. Största tillåtna våningsyta är 5600 m<sup>2</sup>. Den 15 januari 2015 lämnade byggnadsnämnden positivt planbesked. Byggnadsnämnden såg positivt på en förtätning och att läget var bra avseende det stationsnära läget. En byggnad på åtta våningar påverkar dock omkringliggande bostäder och en studie kring detta behöver utredas. Det samma gäller buller- och parkeringsfrågan.

Planområdet utvidgades för att även omfatta Bränninge 23:4. Bakgrunden för detta är att planmosaiken blir renare och den underliggande stadsplanen ersätts i sin helhet av den nya detaljplanen när denna vinner laga kraft. Under planarbetet har volymstudier, sol/skuggstudier och bullerutredningar utförts och man har valt att begränsa våningstalet till fem våningar, cirka 20 lägenheter. Genom att begränsa våningsantalet påverkas inte intilliggande bostäder på ett sådant sätt att det skulle vara en betydande olägenhet, och parkeringar och friytor ryms inom fastigheterna. Placeringen av den tilltänkta byggnaden är också specificerat för att påverka befintlig bebyggelse så lite som möjligt. Planerad byggnad ska ha samma taklutning som befintliga byggnader inom kvarteret.

Den 12 december 2019 beslutade byggnadsnämnden att skicka ut planförslaget för samråd till berörda sakägare och myndigheter.

Samrådstiden pågick mellan den 13 januari och 9 februari 2020. Den 29 januari arrangerades ett samrådsmöte för allmänheten där 11 personer deltog. De synpunkter som kom in under samrådet sammanfattades i en samrådsredogörelse. Efter samrådet justerades planförslaget något. Bland annat utökades exploateringsgraden med 100 m<sup>2</sup> för att kunna inrymma balkonger och för att exploatören skulle ha lite marginal då byggnaden inte är färdigutredd än.

Den 19 augusti 2020 beslutade byggnadsnämnden att låta planförslaget granskas. En underrättelse om granskning samt samrådsredogörelse



skickades ut till berörda myndigheter och sakägare. Inga yttranden inkom som förde till att planförslaget ändrades väsentligt. Yttrandena är sammanfattade i ett granskningsutlåtande.

### **Byggnadsnämndens behandling**

Niklas Fungbrandt (M) yrkar på att anta detaljplan för Bränninge 23:3 och 23:4, Kv. Liljekonvaljen.

---

Beslutet skickas till:

Sökanden



Dnr BN-2020-295

**§ 80 Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus, uppförande av mur och solceller samt anordnande av parkeringsplatser och sopsortering, Kärnekulla 1:4****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, uppförande av mur och solceller, anordnande av parkeringsplatser och sopsortering samt i ärendet ta ut en handläggningsavgift om 402 287 kronor.

Byggnadsarbetena får påbörjas först när ett startbesked är utfärdat av byggnadsnämnden.

**Sökanden**

Tosito Kärnekulla 1:4 AB (Gustaf Hjertquist), Box 27, 551 12 Jönköping

**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, uppförande av mur och solceller samt anordnande av p-platser och sopsortering, på fastigheten Kärnekulla 1:4. Området som berörs ligger söder om Sjogårpsrondellen (sydöstra planområdet).

Flerbostadshuset kommer att omfattas av totalt 86 lägenheter, närmare bestämt 2 st (1 RoK), 48 st (2 RoK), 6 st (3 RoK), 26 st (4 RoK) samt 4 st (5 RoK). Husets totala bruttoarea kommer att uppgå till 11 969 m<sup>2</sup>.

Beträffande utformningen så kommer huset att ges en varierande fasad med skiftande höjder. Den högsta höjden på byggnaden är ungefär 33 meter mätt från föreslagen marknivå.

Tillgång finns till p-platser för cyklar och bilar.

En bekräftelse på att ärendet var komplett för handläggning skickades ut den 6 oktober 2020.

**Yttranden**

Räddningstjänsten har beretts tillfälle att yttra sig via remiss och har inkommit med yttrande, daterat 2020-08-03. Räddningstjänsten meddelade i sitt remissvar att de inte har något att erinra mot att sökanden erhåller bygglov från byggnadsnämnden. Räddningstjänsten nämner också att det gjorts en riskanalys i samband med detaljplanarbetet. De risker och förslag på riskminskande åtgärder som finns i planbeskrivningen bör beaktas. Utformningen av det byggnadstekniska brandskyddet bedömdes inte vid remisstillfället. Räddningstjänsten önskar istället medverka vid tekniskt samråd. Räddningstjänsten vill även få ta del av en brandskyddsbeskrivning innan det tekniska samrådet.



Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig via remiss och har inkommit med yttrande, daterat 2020-08-06. Miljöförvaltningen påpekar att radonmätningar bör göras när bostäderna är klara. Vad avser frågan om buller så skriver Miljöförvaltningen i sitt yttrande att det är viktigt att riktvärden för buller uppfylls inomhus och att boende har tillgång till en tyst uteplats om det är svårt att klara bullernivåer på balkonger.

VA-enheten har fått möjligheten att yttra sig i ärendet och har inkommit med ett yttrande, daterat 2020-08-14. I yttrandet efterfrågades följande information:

- På situationsplanen är fyra servislägen inritade. Tre av dem med vattentjänsterna Vatten, Spillvatten respektive Dagvatten och den fjärde med enbart vattentjänsten Dagvatten. Vilka serviser är avsedda för vilka delar av bebyggelsen och vad är den fjärde servisen för dagvatten avsedd att betjäna?
- Hur många vattenmätare planerar byggherren för bebyggelsen?

Byggherren har varit i kontakt med VA-enheten och har därmed sett till att besvara samtliga av VA-enhetens frågor. Detta bekräftades i ett mail till bygglovsenheten, daterat 2020-08-18.

Gatu-/parkenheten har avgivit ett yttrande, daterat 2020-08-17. I yttrandet upplyses den sökande om att gatu-/parkenheten inte ska ta över skötsel av gårdsgator eller grönytor på fastigheten. I övrigt har gatu-/parkenheten inget att erinra mot att den sökande erhåller bygglov från byggnadsnämnden.

June Avfall & Miljö AB har inkommit med yttrande, daterat 2020-08-26. June Avfall & Miljö AB skriver i sitt yttrande att det ser bra ut, förutsatt att sopbilen kan köra igenom området. Bygglovsenheten såväl som den sökande själv har svarat June Avfall & Miljö AB att körning är möjlig enligt önskemål samt att sopbilen inte behöver utföra någon form av backning vid hämtning av sopor.

### **Bestämmelser och styrande dokument**

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område där gällande plan antogs 2019-01-31.

Enligt PBL 2 kap. 5 § ska vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,



4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. *Lag (2018:636)*.

Enligt PBL 2 kap. 6 § ska vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. *Lag (2014:477)*.

I överensstämmelse med PBL 8 kap. 1 § så ska en byggnad

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

I enlighet med PBL 9 kap. 2 § så krävs det bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och





3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
  - a. byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
  - b. det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
  - c. byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

I enlighet med PBL 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a. överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b. avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. *Lag (2018:636)*.

### Bedömning

Sökt åtgärd överensstämmer med detaljplanen.



Åtgärden i fråga bedöms vara lämplig för sitt ändamål, tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga likväl som den anses ha en god form-, färg- och materialverkan.

Bygglov kan därför beviljas.

### **Kontrollansvarig**

I detta ärende godtas Krister Aldenholt som är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

### **Avgift**

Avgiften för bygglovet om 402 287 kr är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev.

Kostnad för utsättning tillkommer. Om det visar sig att ärendet kräver mer åtgärder av byggnadsnämnden än vad som nämnts ovan, har byggnadsnämnden rätt att ta ut ytterligare avgift.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### **Andra tillstånd**

Rubricerad byggnadsåtgärd kan erfordra tillstånd från andra myndigheter. Mer information lämnas vid det tekniska samrådet.

### **Byggnadsnämndens behandling**

Niklas Funbrandt (M) yrkar på att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, uppförande av mur, anordnande av parkeringsplatser och sopsortering samt i ärendet ta ut en handläggningsavgift om 402 287 kronor.

---

Bilaga till beslutet:	Handling nr 38
Beslutet skickas till:	Sökanden
Beslutet kungörs/meddelas:	PoIT, berörda sakägare
Fastställda handlingar:	Handling nr 35, 36, 37
Kopia till:	Akten, Kontrollansvarig

**§ 81 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus, anordnande av parkeringsplatser samt uppförande av plank mellan uteplatser, Bränninge 1:98****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till bygglovsenheten för att närmare utreda förslag 2.

**Sökanden**

Solhöjden Fastigheter (Peter Nolberger), Vättervygatan 12, 566 35 Habo

**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus, anordnande av parkeringsplatser samt uppförande av plank mellan uteplatser, på fastigheten Bränninge 1:98. Fastigheten ligger ca 360 meter söder om Bränningeleden.

Flerbostadshuset ska uppföras i två våningar och kommer att omfattas av totalt 8 lägenheter. Flerbostadshusets byggnadsarea (BYA) uppgår till ca 419 m<sup>2</sup>.

Miljöhuset är en fristående byggnad och består till viss del av ett teknikrum. Miljöhusets totala byggnadsarea (BYA) är 44 m<sup>2</sup>.

Antal p-platser är 10 stycken och planken mellan uteplatserna är 3 stycken i antal.

Bygglovsenheten har fört dialog med sökanden angående utformningen på förråden i anslutning till huvudbyggnaden samt de redovisade asfaltskytorna. Efter dialogen har sökanden överlämnat ytterligare förslag.

På sammanträdet presenterar bygglovsenheten tre utformningsförslag varav förslag 1 är det förslag som sökanden önskat få prövat av nämnden.

***Förslag 1***

Flerbostadshuset består av 8 lägenheter samt lägenhetsförråd på gavelsidorna. Miljöhuset som till viss del består av teknikrum är fristående och dess totala byggnadsarea är 44 m<sup>2</sup>.

Asfalterade ytor finns i nära/direkt anslutning till miljöhuset samt till viss del på förgårdsmarken. Detta förslag strider inte mot detaljplanen.

***Förslag 2***

Flerbostadshuset består av 8 lägenheter exklusive lägenhetsförråd på gavlarna. Miljöhuset samt teknikrummet har utökats i och med att lägenhetsförråden sammanbyggs med denna byggnad. Total byggnadsarea



på miljöhuset är 83,2 m<sup>2</sup>. Högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 70 m<sup>2</sup> enligt gällande detaljplan.

Asfaltsytorna är betydligt mindre, i synnerhet i riktning mot sydost.

Avståndet mellan flerbostadshuset och miljöhuset är ca 15,5 meter istället för 8,8 meter. Detta förslag strider mot detaljplanen eftersom föreslagen byggnadsarea (83,2 m<sup>2</sup>) överskrider den största tillåtna arean (70 m<sup>2</sup>).

### **Förslag 3**

Flerbostadshuset behåller samma utseende som i förslag nummer ett. Även miljöhuset behåller samma storlek och utförande som i förslag nummer ett. Asfaltsytorna är något mindre i riktning mot sydost. Avståndet mellan flerbostadshuset och miljöhuset är ca 15,5 meter istället för 8,8 meter. Förslaget strider inte mot gällande detaljplan.

### **Yttranden**

June Avfall & Miljö AB har beretts tillfälle att yttra sig via remiss och har inkommit med yttrande, daterat 2020-08-25. June Avfall & Miljö AB bedömde att soprummets föreslagna storlek var för litet. Med anledning av detta ombads sökanden att ta fram ett nytt förslag. Det nya förslaget tilldelades June Avfall & Miljö AB för kännedom och granskning. I ett yttrande, daterat 2020-09-16 meddelar June Avfall & Miljö AB att det nya förslaget kan godtas.

Gatu-/parkenheten har beretts tillfälle att yttra sig via remiss och har inkommit med yttrande, daterat 2020-08-27. Gatu-/parkenheten meddelade i sitt yttrande att de inte har något att erinra mot att sökanden erhåller bygglov från byggnadsnämnden.

Räddningstjänsten fick på samma sätt som ovannämnda remissinstanser möjligheten att yttra sig i ärendet. Något yttrande har dock inte inkommit till byggnadsnämnden.

### **Bestämmelser och styrande dokument**

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område där gällande plan antogs 2012-09-27. Detaljplanen har därefter genomgått samt reviderats. Den detaljplaneändring som togs fram antogs 2016-06-09.

Enligt PBL 2 kap. 5 § ska vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,



4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. *Lag (2018:636)*.

Enligt PBL 2 kap. 6 § ska vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till:

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. *Lag (2014:477)*.

I överensstämmelse med PBL 8 kap. 1 § så ska en byggnad

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

I enlighet med PBL 9 kap. 2 § så krävs det bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och



3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
  - a. byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
  - b. det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
  - c. byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

I enlighet med PBL 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a. överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. *Lag (2018:636)*.

### **Bedömning**

Sökt åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Åtgärden bedöms även vara lämplig för sitt ändamål.

Bygglov kan därför beviljas.



### **Kontrollansvarig**

I detta ärende godtas Göran Lundberg som är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

### **Byggnadsnämndens behandling**

Byggnadsnämnden anser att förslag 2 är mest lämpligt. Niklas Funbrandt (M) yrkar på att återremittera ärendet till bygglovsenheten för att närmare utreda förslag 2.

---

Beslutet skickas till:  
Kopia till:

Sökanden  
Akten



### § 82 Information om webbapp för översiktsplan

#### Ärendebeskrivning

Planarkitekt Johanna Schönberg presenterar den webbapplikation som är framtagen för Habo kommuns översiktsplan.

Webbappen är en digital version av översiktsplanen och fungerar även som ett verktyg för invånare att kunna lämna synpunkter. Appen följer samma struktur som finns i det analoga dokumentet av översiktsplanen.

Ordföranden tackar för guidningen i appen.

---



**§ 83 Information om riktlinjer för bostadsförsörjning**

Varje kommun ska enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjning anta riktlinjer för att planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Riktlinjer för bostadsförsörjningen grundar sig på analyser av det befintliga bostadsbeståndet, den demografiska utvecklingen, bostadsbehoven för särskilda grupper och efterfrågan på bostäder. Syftet är att ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjning kopplat till mål, strategier och åtgärder.

Kommunens nuvarande riktlinjer för bostadsförsörjning gäller mellan åren 2017-2020. Ett förslag till nya riktlinjer har därför tagits fram och föreslås gälla åren 2021-2024.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-10-14 § 121 att skicka ut riktlinjer för bostadsförsörjning på samråd. Samrådstiden pågår mellan 23 oktober till 15 januari 2021.

---



### § 84 Information om planprogram för Habo centrum

Den 26 februari 2019 tog kommunfullmäktige beslutet att ett planprogram ska upprättas för Habo centrum. Syftet med planprogrammet är att utreda möjligheterna och redovisa en målbild för hur ett framtida centrum kan se ut och fungera samt presentera en strategi för att skapa en långsiktigt hållbar utveckling av centrum.

Habo tätorts starka utveckling påverkar hela kommunen, såväl landsbygd som övriga orter. Tätorten som helhet, centrummiljön och livet i centrum blir alltmer viktiga faktorer för livskvalitet och utveckling. Ett väl fungerande centrum, med en stark handelsplats, är avgörande för ortens attraktivitet när det gäller att attrahera invånare, företag och arbetskraft.

Centrum är en plats som berör många, och kommunens genomförda dialog om tätorten under hösten 2019 visar att invånarna har många idéer om hur centrum skulle kunna utvecklas. Arbetsprocessen för planprogrammet bygger vidare på den genomförda dialogen, där kommunen tillsammans med invånare och andra aktörer har fått utveckla en gemensam vision för centrum. Visionen har därefter legat till grund för planprogrammet.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-10-14 § 122 att skicka ut planprogram för Habo centrum på samråd. Samrådstiden pågår mellan 23 oktober till 18 december.

---



Dnr BN-2020-197

**§ 85 Information om strategi och handlingsplan för jämlik hälsa och ett bra liv i Habo kommun 2020-2023**

Strategi och handlingsplan för jämlik hälsa och ett bra liv i Habo kommun 2020-2023 antogs av kommunfullmäktige den 24 september.

---



Dnr BN-2020-395

### **§ 86 Information om revidering i budget**

Bygglovschef Emilia Svenningsson informerar om revideringar som gjorts i budgetförslaget.

Det är bland annat att den kulturhistoriska inventeringen görs under 2020 istället för 2021, minskat konsultanvändande och ökade intäkter för detaljplaner.

---



**§ 87 Informationsärenden**

- Bygglovsenheten har meddelat Statens Haverikommission att enheten inte har hittat några byggnader med underspända limträbalkar.