

**Innehållsförteckning**

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 31	Godkännande av föredragningslista .....	65
§ 32	Lokal trafikföreskrift om parkeringsvillkor på Domsandsliden .....	66
§ 33	Granskning – detaljplan för Bränninge 23:3 och 23:4, Kvarteret Liljekonvaljen .....	67
§ 34	Bygglov för nybyggnad av garage/förråd, Prästebolet 1:14 .....	69
§ 35	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad, Furusjö 2:79 .....	72
§ 36	Bygglov för nybyggnad av 33 stycken enbostadshus och carport/förråd, Bränninge 3:372 .....	77
§ 37	Bygglov för nybyggnad av övrig byggnad (förråd), Rödån 1:44 .....	78
§ 38	Remiss, Miljöprogram 2020-2030 .....	81
§ 39	Informationsärende .....	83
§ 40	Redovisning av delegationsbeslut .....	84



Plats och tid	Högra kammaren, kommunhuset, Habo torsdagen den 23 april 2020 kl. 15:00 – 17:20	
Beslutande	Niklas Funbrandt (M), ordf. Lars-Åke Johansson (S) Lena Danås (V), ersätter Robert Larsson (S) Henrik Gillek (M) Jan Lenhammar (KD)	
Ej tjänstgörande ersättare och övriga närvarande	Emilia Svenningsson, bygglovschef Linda Tubbin, plan- och exploateringschef Fia Wadman, gatu/parkingenjör, § 31 Vedran Madura, bygglovsingenjör, § 32-39 Mari Helene Opdal, planarkitekt, § 31-32 Sara Rosengren, nämndsekreterare	
Utses att justera	Jan Lenhammar	Paragrafer: 31- 40

Ordförande

Justerande

Sekreterare

---

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-04-23

Datum då anslaget sätts upp 2020-05-01 Datum då anslaget tas ned 2020-05-25

Protokollet förvaras på Tekniska förvaltningen

Underskrift



## **§ 31 Godkännande av föredragningslista**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att föredragningslistan godkänns med följande tillägg:

1. Bygglov för nybyggnad av övrig byggnad (förråd) på fastigheten Rödån 1:44 (dnr BN-2020-80) läggs till föredragningslistan som punkt nr 6.

---



Dnr BN-2020-144

## § 32 Lokal trafikföreskrift om parkeringsvillkor på Domsandsliden

### Beslut

Trafiknämnden beslutar om lokal trafikföreskrift gällande parkeringsvillkor på Domsandsliden, föreskrift nummer 0643 2020:11.

### Motivering

Eftersom badplatsen har många besökare, framför allt under varma sommardagar, anser tekniska förvaltningen att även den tredje och sista parkeringsplatsen vid vändplatsen ska reserveras för person som innehar parkeringstillstånd för rörelsehindrad, då det annars kan vara svårt för dem att komma fram till badplatsen en dag när det är mycket folk där.

### Ärendebeskrivning

På Domsandsliden, som är vägen till Domsands badplats, finns vid vägens vändplats idag två parkeringsplatser som är reserverade för personer som innehar parkeringstillstånd för rörelsehindrad. Utöver detta finns ytterligare en parkeringsplats på vändplatsen. Även den parkeringsplatsen har sedan 2019-07-08 varit reserverad för rörelsehindrad med parkeringstillstånd genom tidsbegränsad lokal trafikföreskrift som ett test för att kunna utvärdera utfallet av ändringen av parkeringsvillkor innan beslut tas om permanent förändring.

All övrig parkering på Domsandsliden ska ske på parkeringsplatsen vid Habo camping, 250 meter från vändplatsen. Vägen mellan parkeringsplatsen och ner till vändplanen är en räddningsväg/brandväg där parkeringsförbud råder på båda sidor av vägen.

Polismyndigheten har fått tillfälle att yttra sig i frågan och har svarat i sitt yttrande att Polismyndigheten inte har några synpunkter på ytterligare en parkeringsplats för rörelsehindrade. De påtalar också vikten av att vägsträckan ner till badet hålls öppen för räddningstrafik vid händelse av olyckor.

### Byggnadsnämndens behandling

Niklas Funbrandt (M) yrkar bifall till tjänstemännens förslag om att besluta om lokal trafikföreskrift gällande parkeringsvillkor på Domsandsliden, föreskrift nummer 0643 2020:11.

---

Bilaga till beslut:  
Kopia till:

Lokal trafikföreskrift nr 0643 2020:11  
Akten



HABO KOMMUN

## FÖRSLAG TILL FÖRESKRIFT

Domsandsliden, Habo  
Datum: 2020-03-26

0643 2020:11

Habo kommuns föreskrifter om parkeringsvillkor på Domsandsliden, Habo;  
beslutade den 23 april 2020.

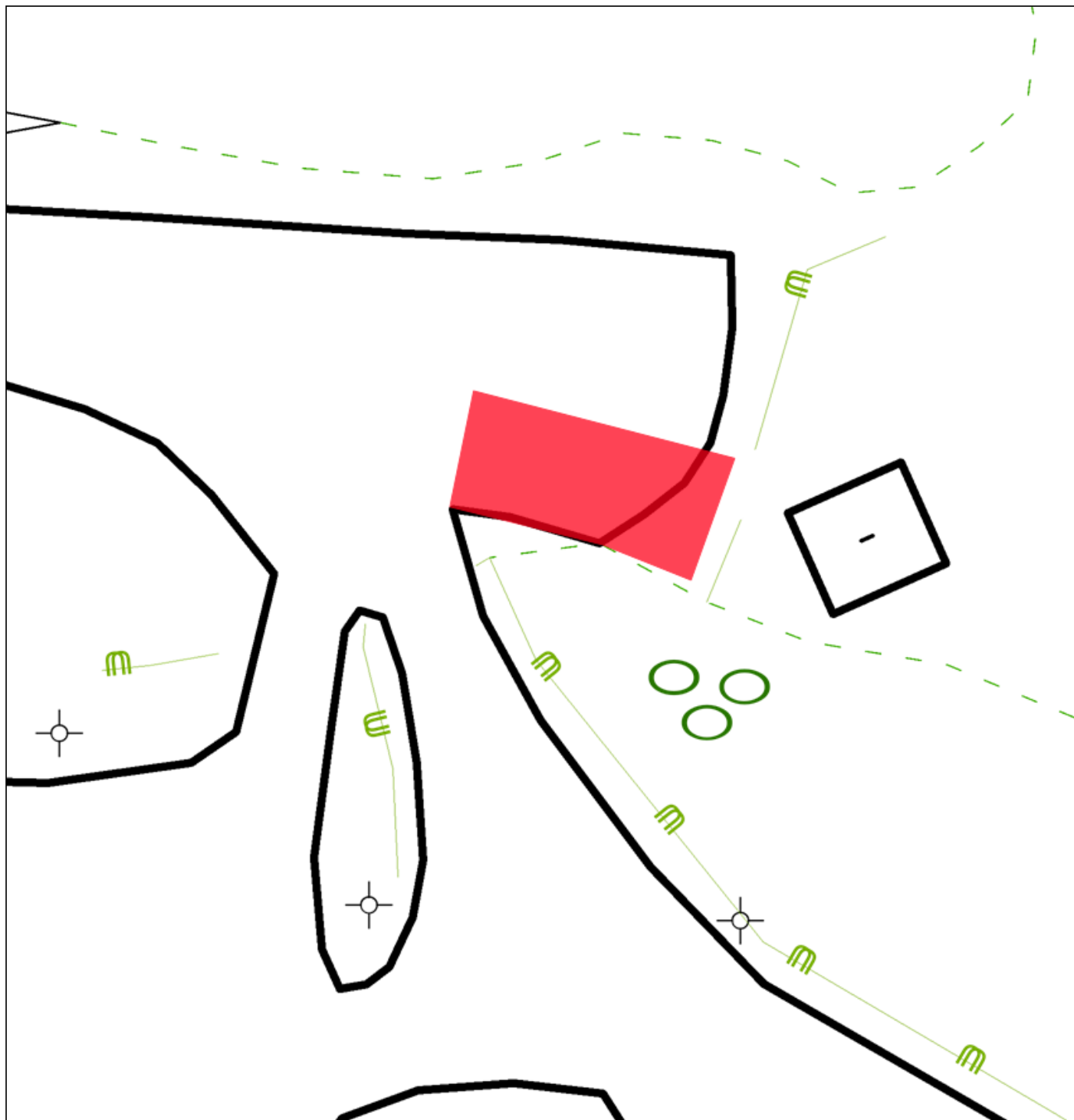
Habo kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 17 och 3 § första stycket  
trafikförordningen (1998:1276) följande.

*På Domsandsliden, Habo, på den parkeringsplats som anges på kartan i bilagan till dessa föreskrifter, får endast sådant fordon parkeras som används för befordran av rörelsehindrad med parkeringstillstånd enligt 13 kap. 8 § trafikförordningen (1998:1276) eller utländskt parkeringstillstånd som ger samma rätt att parkera*

Denna författning träder i kraft den 23 april 2020.

Niklas Funbrandt  
Trafiknämnden

Fia Wadman





Dnr BN14/426

### **§ 33 Granskning – detaljplan för Bränninge 23:3 och 23:4, Kvarteret Liljekonvaljen**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut underrättelse om granskning av förslag på ny detaljplan för Bränninge 23:3 och 23:4 till berörda myndigheter och sakägare.

#### **Ärendebeskrivning**

Habo Bostäder AB ansökte 2014-10-14 om planbesked för Bränninge 23:3. Idag är fastigheten bebyggd med flerbostadshus och syftet med ansökan är att förtäta kvarteret ytterligare med ett punkthus i åtta våningar. För i stort sett hela fastigheten gäller idag en stadsplan antagen 1962-10-05 samt en tomtindelning från 1967. En mindre del av fastigheten berörs av en detaljplan som upprättades i samband med utbyggnaden av Bränningeleden. Denna detaljplan antogs år 1993. Fastigheten är reglerad för bostadsändamål. Maximalt två våningar är tillåtet samt att vindsvåning får inredas. Största tillåtna våningsyta är 5600 kvadratmeter.

Byggnadsnämnden lämnade 2015-01-15 positivt planbesked. Nämnden såg positivt på en förtätning och att läget är bra avseende det stationsnära läget. En byggnad på åtta våningar påverkar dock omkringliggande bostäder och en studie kring detta behövde genomföras. Detsamma gällde buller- och parkeringsfrågan.

Planområdet utvidgades för att även omfatta fastigheten Bränninge 23:4. Bakgrunden för detta är att planmosaiken blir renare och den underliggande stadsplanen ersätts i sin helhet av den nya detaljplanen när denna vinner laga kraft.

Under planarbetet har volymstudier, sol/skuggstudier och bullerutredningar utförts och man har valt att begränsa våningstalet till fem våningar, cirka 20 lägenheter. Genom att begränsa våningsantalet påverkas inte intilliggande bostäder på ett sådant sätt att det skulle vara en betydande olägenhet, och parkeringar och friytor ryms inom fastigheterna. Placeringen av den tilltänkta byggnaden är också specificerat för att påverka befintlig bebyggelse så lite som möjligt. Planerad byggnad ska ha samma taklutning som befintliga byggnader inom kvarteret.

Byggnadsnämnden beslutade 2019-12-12 att skicka ut planförslaget för samråd till berörda sakägare och myndigheter. Samrådstiden pågick mellan 2020-01-13 och 2020-02-09. Kommunen arrangerade ett samrådsmöte för allmänheten 2020-01-29 där elva personer deltog.



### forts. § 33

Planhandlingarna har justerats enligt nedan;

- Planområdet har minskats något mot Bränningeleden för att docka på gällande detaljplan för Bränningeleden.
- En administrativ planbestämmelse som upphäver gällande fastighetsindelning har plockats bort då fastighetsindelningsplanen upphävs automatiskt när en ny detaljplan vinner laga kraft.
- Sol- och skuggstudien har kompletterats med fler bilder
- Planbeskrivningen har justerats gällande dagvattenhantering.

---

Beslutet skickas till:  
Kopia till:

Sökanden (Habo Bostäder AB, Box 202, 566 24 Habo)  
Akten





Dnr BN-2020-53

### § 34 Bygglov för nybyggnad av garage/förråd, Prästebolet 1:14

#### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Prästebolet 1:14.
2. Fastställa en avgift om 17 738 kronor.

Byggnadsarbetena får påbörjas först när ett startbesked är utfärdat av byggnadsnämnden.

#### Komplett för handläggning

Ärendet var komplett för handläggning 2020-03-02.

#### Sökanden

X

#### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage/förråd på 96 kvadratmeter samt ett loft i halva garaget på 48 kvadratmeter. Byggnaden innehåller garage i entréplan med verktygsbod och förråd till trädgårdsmaskiner. På loftet blir det ett förråd. Garaget har två portar på gaveln mot vägen. Garaget kommer att ha röd träfasad och rött plåttak. Placeringen på garaget kommer att vara en meter från fastighetsgräns i sydöstra hörnet. På den sidan finns ett stenröse i fastighetsgränsen som den sökande är fullt medveten om. Stenen kommer inte att beröras av nybyggnationen.

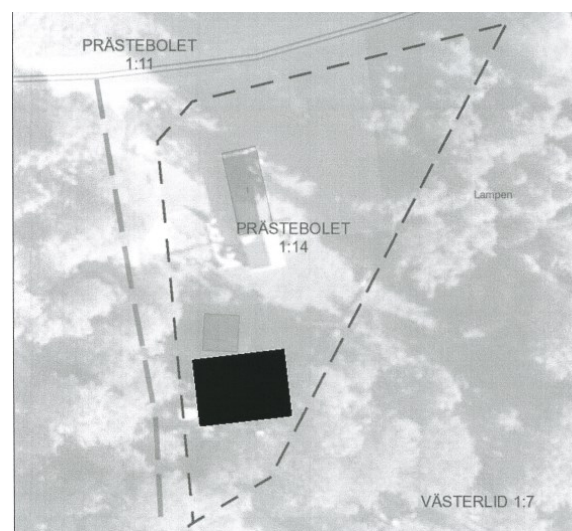


Bild ovan: Utdrag från fastighetskartan, visar fastighetens utbredning (Prästebolet 1:14)



### forts. § 34

#### Yttranden

Ärendet har skickats ut på grannhöran enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga yttrande har inkommit.

#### Bestämmelser och styrande dokument

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom strandskyddat område. Den sökande har fått en strandskyddsdispens tidigare om att bygga garaget på angiven placering.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

#### Bedömning

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller alla krav enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och därför ska bygglov beviljas.

#### Upplysningar

##### Avgift

Avgiften för bygglovet om 17 738 kronor är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev. Kostnad för utsättning tillkommer. Om det visar sig att ärendet kräver mer åtgärder av byggnadsnämnden än vad som nämnts ovan, har byggnadsnämnden rätt att ta ut ytterligare avgift.

KOM	mPBB	N	Avgift	
45	47,30	1,00	= 2128,50	
Annonskostnad				
Avgift Totalt			2128,50	
HF1	OF	mPBB	N	Avgift
26,25	8	47,30	1,00	= 9933,00
Justeringsfaktor		1,25	0	
HF2	OF	mPBB	N	Avgift
15	8	47,30	1,00	= 5676,00

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N.

HF - Handläggningsfaktor

KOM - Faktor för kommunikering

mPBB - "Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp

N - Justeringsfaktor

OF - Objektfaktor



### forts. § 34

#### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

#### **Andra tillstånd**

Rubricerat byggnadsobjekt bedöms inte erfordra tillstånd från andra myndigheter.

#### **Hur beslutet kan överklagas**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Byggnadsnämnden i Habo kommun. Läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.

---

Beslutet skickas till:	Sökanden
Beslutet kungörs/meddelas.	PoIT, berörda sakägare
Fastställda handlingar:	Planritning (handling nr 2) Fasadritning (handling 3) Situationsplan (handling 11)
Kopia till:	Akten



Dnr BN-2019-769

### § 35 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad, Furusjö 2:79

#### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad på fastigheten Furusjö 2:79, att gälla fram till 2030-01-01.
2. Fastställa en avgift om 12 509 kronor.

Byggnadsarbetena får påbörjas först när ett startbesked är utfärdat av byggnadsnämnden.

#### Komplett för handläggning

Ärendet var komplett för handläggning 2020-03-04.

#### Sökanden

Lifvs Scandinavia AB (559081-7788), c/o Hjort & Partners, Gotlandsgatan 46, 116 65 Stockholm.

#### Ärendebeskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad på fastigheten Furusjö 2:79. Den sökande kommer att etablera en tillfällig butik på 27 kvadratmeter. Fasaden kläs i mörkgrå laminat och plåt på taket. Butiken kommer att vara obemannad med sortiment av kyl/frys och torrvaror. Den kommer att fungera på så sätt att besökaren kommer behöva ladda ner en app i sin telefon där denne loggar in och får access till butiken. När besökaren väl är inne scannar denne sina varor med telefonen, betalar genom appen och lämnar butiken.

Bygglovsenheten skickade ut grannhöran till berörda grannar samt Trafikverket 2019-12-20 med placering enligt bild 1 (se sid 73). Det kom in yttranden där man sa att det inte var en bra placering med tanke på att det är en samlingsplats vid högtider. Allianskyrkan skickade också in ett yttrande där man sa att platsen för butiken inte är optimal då det är den enda grönytan som finns i det området.



### forts. § 35



Bild 1. Utdrag från fastighetskartan, visar den första placeringen (gamla placeringen)

Den sökande inkom 2020-03-04 med en ny placering för butiken då de inte behövde en så stor plats för butiken som de hade visat på i ansökan. Den nya placeringen skickades ut till berörda grannar och de fick möjlighet att yttra sig över den. En granne yttrade sig där denne motsätter sig att bygglov beviljas.



Bild 2. Utdrag från fastighetskartan, visar den reviderade placeringen (nya placeringen)

Tjänstemän från bygglovsenheten och miljöförvaltningen besökte platsen 2020-03-26.



### forts. § 35

#### Yttranden

*Furusjö 1:69, X, 2020-01-02 (gamla placeringen)*

Placeringen är mindre bra. Grönytan är en samlingsplats för högtider och den enda parken i Furusjö.

*Trafikverket, 2020-01-08 (gamla placeringen)*

Fastigheten ligger utmed järnvägen och aktuellt järnvägsstråk, Jönköpingsbanan, är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Åtgärden bedöms inte inverka menligt på riksintresset.

*Furusjö Alliansförsamling, 2020-01-15 (gamla placeringen)*

Ställer sig positiva till att en butik för livsmedel etableras i Furusjö men är inte nöjda med placeringen. Grönområdet skapar en särskild miljö i samhället och placeringen på affärsbyggnaden förstör miljön på det centralt belägna grönområdet genom att ett antal träd kommer att avverkas. Byggnaden tycks komma mycket nära Storgatan. Det finns flera lämpliga platser i samhället för denna byggnation.

*Furusjö 1:6, X, 2020-03-24 (nya placeringen)*

Motsätter sig till att bygglov beviljas för nybyggnad av affärsbyggnad.

#### Bestämmelser och styrande dokument

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område där gällande plan antogs 1960. Enligt detaljplanen är platsen ett område för järnvägsändamål.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen - För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

#### Bedömning

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden stämmer överens med gällande detaljplan och att åtgärden anses passa in i miljön. Ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 33 § plan-och bygglagen.

**forts. § 35****Byggnadsnämndens behandling**

Det förslag som tjänstemännen redovisar vid nämndsammanträdet innebär att tidsbegränsat bygglov att gälla fram till 2030-01-01 beviljas. Niklas Fungbrandt (M) yrkar bifall till tjänstemännens förslag. Jan Lenhammar (KD) yrkar på att ansökan avslås.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns två förslag, dels tjänstemännens förslag och dels Jan Lenhammars förslag.

Ordföranden ställer proposition på de båda förslagen och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt tjänstemännens förslag.

**Upplysningar****Avgift**

Avgiften för bygglovet om 12 509 kronor är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev. Kostnad för utsättning tillkommer. Om det visar sig att ärendet kräver mer åtgärder av byggnadsnämnden än vad som nämnts ovan, har byggnadsnämnden rätt att ta ut ytterligare avgift.

KOM	mPBB	N	Avgift	
125	46,50	1,00	= 5812,50	
HF1	OF	mPBB	N	Avgift
18,00	4	46,50	1,00	= 3348,00
Justeringsfaktor	0,75	0		
HF2	OF	mPBB	N	Avgift
18	4	46,50	1,00	= 3348,00

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N.

HF - Handläggningsfaktor

KOM - Faktor för kommunicering

mPBB - "Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp

N - Justeringsfaktor

OF - Objektfaktor

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Andra tillstånd**

Rubricerat byggnadsobjekt bedöms inte erfordra tillstånd från andra myndigheter.



### forts. § 35

#### Hur beslutet kan överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Byggnadsnämnden i Habo kommun. Läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.

---

Beslutet skickas till:	Sökanden (Lifvs Scandinavia AB, C/o Hjort & Partners, Gotlandsgatan 46, 116 65 Stockholm)
Beslutet delges:	Grannar som lämnat synpunkter
Beslutet kungörs/meddelas.	PoIT, berörda sakägare
Fastställda handlingar:	Plan- och sektionsritning (handling nr 7) Fasad-, plan- och sektionsritning (handling 13) Situationsplan (handling 21)
Kopia till:	Akten





Dnr BN-2020-147

**§ 36 Bygglöv för nybyggnad av 33 stycken enbostadshus och carport/förråd, Bränninge 3:372**

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser nybyggnation av 33 stycken enbostadshus och carport/förråd på fastigheten Bränninge 3:372.

**Motivering**

På sökandens begäran återremitteras ärendet för vidare handläggning.

---

Kopia till:

Sökanden (OBOS Bostadsutveckling AB, Klubbhusgatan  
13, 553 03 Jönköping)  
Akten



Dnr BN-2020-80

**§ 37 Bygglöv för nybyggnad av övrig byggnad (förråd),  
Rödån 1:44****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglöv för nybyggnad av övrig byggnad på fastigheten Rödån 1:44.
2. Fastställa en avgift om 7 615 kronor.

Byggnadsarbetena får påbörjas först när ett startbesked är utfärdat av byggnadsnämnden.

**Komplett för handläggning**

Ärendet var komplett för handläggning 2020-03-05.

**Sökanden**

X

**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglöv för nybyggnad av förråd på fastigheten Rödån 1:44. Det finns ett förråd redan idag på samma placering där det nya förrådet ska vara. Det gamla förrådet uppfördes någon gång åren 1940-1945 och ska rivras. Den sökande har sökt strandskyddsdispens och fått dispens för att uppföra ett nytt förråd på den aktuella platsen. Förrådet kommer att vara 3,0 meter x 5,0 meter och kommer att utföras med träfasad och plåttak. Det kommer att finnas två små fönster, högt sittande, på varje långsida på maximalt 0,5 kvadratmeter per fönster och ett på bakre gaveln. På framsidan kommer det att sitta en dubbeldörr i trä utan glas.

Ärendet har skickats ut på grannhöran enligt 9 kap. 25§ plan- och bygglagen.

**Yttranden***Rödån 1:14, X, 2020-04-13*

Boden har legat vid stranden på ofri grund och någon dokumentation om nyttjanderätt har tyvärr ej gått att utbringa så ej heller hävdvunnen rätt kan återopas. Den låga golv och fönsterlösa konstruktionen utan färgad vägghpanel i den gamla boden ger ett oglamoröst uttryck som smälter väl in i bäckravinsens natur utan att muta in stranden. När vi river den gamla boden/båthuset så yrkar vi på att bygglöv för ny byggnad avslås. Som skäl till detta anger vi att ett nybygge begränsar allmänhetens uppfattning av tillgången till strandområdet.



### forts. § 37

#### Bemötande av yttrande

Den sökande har bemött yttrandet där hon skriver att fastigheten har varit i familjens ägo sedan mitten av 70-talet. Stranden är 260 meter lång och ofta besökt av badgäster från campingen och att hennes åsikt är att allmänhetens tillgång till strandområdet inte kommer att försämrats med en ny likvärdig byggnad.

#### Bestämmelser och styrande dokument

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

#### Bedömning

Byggnadsnämnden anser att åtgärden följer bestämmelserna enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden bedömer att yttrandet inte påverkar beslutet om bygglov eftersom allmänhetens tillgång till strandområdet inte kommer att påverkas eller förändras om åtgärden utförs. Bygglov kan därför beviljas.

#### Upplysningar

##### Avgift

Avgiften för bygglovet om 7 615 kronor är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev. Kostnad för utsättning tillkommer. Om det visar sig att ärendet kräver mer åtgärder av byggnadsnämnden än vad som nämnts ovan, har byggnadsnämnden rätt att ta ut ytterligare avgift.

KOM	mPBB	N	Avgift
45	47,30	1,00	2128,50
Annonskostnad			
Avgift Totalt			2128,50

HF1	OF	mPBB	N	Avgift
14	4	47,30	1,00	2648,80

HF2	OF	mPBB	N	Avgift
15	4	47,30	1,00	2838,00



### forts. § 37

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N.  
HF - Handläggningsfaktor  
KOM - Faktor för kommunikering  
mPBB - "Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp  
N - Justeringsfaktor  
OF - Objektfaktor

### Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Andra tillstånd

Rubricerat byggnadsobjekt bedöms inte erfordra tillstånd från andra myndigheter.

### Hur beslutet kan överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Byggnadsnämnden i Habo kommun. Läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.

---

Beslutet skickas till:	Sökanden
Beslutet delges:	Granne som lämnat synpunkter
Beslutet kungörs/meddelas.	PoIT, berörda sakägare
Fastställda handlingar:	Fasadritning (handling nr 5) Situationsplan (handling 6)
Kopia till:	Akten



Dnr BN-2020-125

### § 38 Remiss, Miljöprogram 2020-2030

#### Beslut

Byggnadsnämnden anser att det i miljöprogrammet bör läggas till krav på byggnadsnämnden i följande fokusområden:

1. Hållbart nyttjande av natur, vatten och mark
2. En klimatsmart kommun

#### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har skickat ut förslag till Miljöprogram 2020-2030 för Habo kommun för remiss. Byggnadsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter på programmet.

Miljöprogrammet utgör det styrande dokumentet för det strategiska miljöarbetet i Habo kommun. Utgångspunkten för arbetet med ett nytt miljöprogram är Agenda 2030, de globala hållbarhetsmålen och de nationella miljö kvalitetsmålen. Vi utgår från Habo kommuns vision ”den hållbara kommunen för hela livet” och de förutsättningar och den potential som vår kommun har.

Miljöprogrammet fokuserar främst på verksamheterna inom kommunen och deras möjlighet att påverka utvecklingen, men det finns även delar där vi riktar oss till näringsliv, föreningar och invånare. Utgångspunkten är att det finns många olika sätt att nå programmets mål och att alla kan bidra.

Miljöprogrammet innehåller en ambition och viljeinriktning att Habo kommuns verksamheter ska bidra till en miljömässigt hållbar utveckling. Programmet består av fyra fokusområden med mål och indikatorer:

- En klimatsmart kommun
- Hållbar konsumtion och produktion
- Hållbart nyttjande av natur, vatten och mark
- Utbildning, kommunikation och engagemang

#### Synpunkter

Förslag till Miljöprogram 2020-2030 är kortfattat och lättillgängligt. Byggnadsnämnden ställer sig bakom förslaget med följande kommentar:



### **forts. § 38**

I miljöprogrammet bör det läggas till krav på byggnadsnämnden i följande fokusområden:

1. Hållbart nyttjande av natur, vatten och mark
2. En klimatsmart kommun

---

Beslutet skickas till:  
Kopia till:

Kommunstyrelsen  
Akten



### § 39 Informationsärende

- Frågor till byggnadsnämnden gällande nämndens agerande i ärendena gällande bygglov och byggsanktionsavgift för fastighet X.
- Ny bygglovshandläggare/byggnadsinspektör kommer att anställas, intervjuer pågår.
- Fritids- och kulturnämnden har beslutat om nya gatunamn för det kommande bostadsområdet på Kärnekulla 1:4: Namnen är ; Harvargatan, Plogargatan, Tröskargatan, Slättergatan samt Kärnekullaallén.
- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Västerkärr 1:3 (dnr BN-2019-765). Byggnadsnämnden beviljade 2019-12-18 en strandskyddsdispens vilken länsstyrelsen upphävde 2020-02-25. Sökanden har överklagat länsstyrelsens beslut.
- Översiktsplan för Habo kommun, ÖP 2040, antogs av kommunfullmäktige 2020-03-26. Planen har vunnit laga kraft.

---



### § 40 Redovisning av delegationsbeslut

#### Beslut

Byggnadsnämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut och lägger redovisningen till handlingarna.

Redovisat:

- Delegationsbeslut avseende slutbesked/slutbevis fattande under mars 2020 (diarieförda i W3D3).
- Delegationsbeslut fattade under mars 2020 (diarieförda i VISION).

---