



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 117	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad.....	265
§ 118	Samråd – detaljplan för Bränninge 23:3 och 23:4, Kv Liljekonvaljen.....	267
§ 119	Remissyttrande – Utställning av översiktsplan 2040.....	268
§ 120	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ny entré, Mölekullen 1:38	270
§ 121	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Långhult 1:18.....	274
§ 122	Tillsynsärende – olovlig byggnation, Bränninge 2:171	277
§ 123	Informationsärenden	281
§ 124	Redovisningen av delegationsbeslut.....	282



Plats och tid	Lustfyllt, Habo torsdagen den 12 december 2019 kl. 14:30 –15:45	
Beslutande	Niklas Funbrandt (M), ordf. Henrik Gillek (M) Jan Lenhammar (KD) Robert Larsson (S) Margareta Fick (MP)	
Ej tjänstgörande ersättare och övriga närvarande	Karl Bergbom, (M) Svante Modén, teknisk chef Linda Tubbin, plan- och exploateringschef Mari Helene Opdal, planarkitekt Emilia Svenningsson, bygglovschef/ sekreterare Josef El Masry, bygglovsingenjör	
Utses att justera	Henrik Gillek	Paragrafer: 117 - 124
Ordförande	
Justerande	
Sekreterare	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-12-12		
Datum då anslaget sätts upp	2019-12-20	Datum då anslaget tas ned	2020-01-11
Protokollet förvaras på	Tekniska förvaltningen		
Underskrift		



Dnr BN-2019-782

§ 117 Parkeringstillstånd för rörelsehindrad**Beslut**

Trafiknämnden beslutar att ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad beviljas.

Motivering

Sökanden har så pass stora gångsvårigheter att ett parkeringstillstånd för rörelsehindrad bör kunna utfärdas. Även om sökanden klarar av att gå 110 meter under den tid som gångtestet pågick behöver hon ta 4 stående pauser under testets gång, vilket får anses vara mycket för en gångsträcka på 110 meter.

Sökanden

Sekretessärende

Ärendebeskrivning

Sekretessärende

Bedömning

Sekretessärende

Hur beslutet får överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Trafiknämnden i Habo kommun. Läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.

Beslutet skickas till:

Sökanden



Dnr BN14/426

§ 118 Samråd – detaljplan för Bränninge 23:3 och 23:4, Kv Liljekonvaljen**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. Skicka ut förslag på ny detaljplan för del av Bränninge 23:3 och 23:4 för samråd till berörda myndigheter och sakägare.
2. Att efter genomfört samråd låta förslaget ställas ut för granskning utan att ett nytt beslut om samråd tas i byggnadsnämnden, såvida inga väsentliga synpunkter har inkommit under samrådet.

Ärendebeskrivning

Habo Bostäder AB ansökte 2014-10-14 om planbesked för fastigheten Bränninge 23:3. Idag är fastigheten bebyggd med flerbostadshus och syftet med ansökan är att förtäta kvarteret ytterligare med ett punktshus i åtta våningar. För i stort sett hela fastigheten gäller idag en stadsplan antagen 1962-10-05 samt en tomtindelning från 1967. En mindre del av fastigheten berörs av en detaljplan som upprättades i samband med utbyggnaden av Bränningeleden. Denna detaljplan antogs år 1993. Fastigheten är reglerad för bostadsändamål. Maximalt två våningar är tillåtet samt att vindsvåning får inredas. Största tillåtna våningsyta är 5600 kvadratmeter.

Byggnadsnämnden lämnade 2015-01-15 positivt planbesked. Nämnden såg positivt på en förtätning och att läget är bra avseende det stationsnära läget. En byggnad på åtta våningar påverkar dock omkringliggande bostäder och en studie kring detta behövde utredas. Det samma gällde buller- och parkeringsfrågan.

Planområdet utvidgades för att även omfatta Bränninge 23:4. Bakgrunden för detta är att planmosaikerna blir renare och den underliggande stadsplanen ersätts i sin helhet av den nya detaljplanen när denna vinner laga kraft. Under planarbetet har volymstudier, sol/skuggstudier och bullerutredningar utförts och man har valt att begränsa våningstalet till fem våningar, cirka 20 lägenheter. Genom att begränsa våningsantalet påverkas inte intilliggande bostäder på ett sådant sätt att det skulle vara en betydande olägenhet, och parkeringar och friytor ryms inom fastigheterna. Placeringen av den tilltänkta byggnaden är också specificerat för att påverka befintlig bebyggelse så lite som möjligt. Planerad byggnad ska ha samma taklutning som befintliga byggnader inom kvarteret.

Beslutet skickas till:

Habo Bostäder AB



Dnr BN-2019-705

§ 119 Remissyttrande – Utställning av översiktsplan 2040

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lämna nedanstående yttrande som sitt remissvar.

Ärendebeskrivning

Arbete med att ta fram en ny översiktsplan för Habo kommun pågår. Översiktsplanen anger inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras fram till år 2040.

Under samrådstiden lämnade byggnadsnämnden ett yttrande, se ärende BN-2018-460. Kommunstyrelsen beslutade 2019-10-16 att ställa ut översiktsplan 2040 under perioden 2019-10-28 till 2020-01-12.

Yttrande

Byggnadsnämnden anser att förslaget ger en bra överblick över Kommunens intentioner för markanvändning och utveckling.

Nämndens förslag på ändringar och tillägg har tillgodosetts. Byggnadsnämnden har inga ytterligare synpunkter.

- *Gällande IT och bredband på sid 103 så kan det läggas till i riktlinjerna att byggnadsnämnden prövar tillgång till bredband i lov och förhandsbesked utanför planlagt område.*
- *I riktlinjerna för Miljö, hälsa och säkerhet sid 106 står det att en riskbedömning ska göras om det finns planer på att bygga närmare än 150 meter från transportled för farligt gods innan beslut om bygglov och detaljplan.*

Förslag på ändring: en riskbedömning ska ske utanför planlagt område tillsammans med ett förtydligande av vilken typ av lov ansökan gäller och för förhandsbesked. Där det finns detaljplaner borde frågan redan vara utredd och i ärenden som gäller lov för tillbyggnader eller liknande borde inte det behövas en riskbedömning innan lov kan beviljas.

- *I riktlinjerna för ras, skred och erosion på sid 111 finns en punkt att markstabiliteten ska utredas inom lovgivning utanför detaljplanelagt område.*



forts. § 119

Förslag på ändring: en geoteknisk undersökning ska utföras innan förhandsbesked eller bygglov för nybyggnation kan beviljas inom utpekade områden där det finns ras- och skredrisk.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



Dnr BN-2019-624

§ 120 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ny entré, Mölekullen 1:38

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ny entré för fastigheten Mölekullen 1:38.
2. I ärendet ta ut en handlägningsavgift om 5 069 kronor.

Byggnadsarbetena får påbörjas först när ett startbesked är utfärdat av byggnadsnämnden.

Motivering

Ansökan beviljas för att åtgärden sammantaget anses vara en liten avvikelse och att överskridandet behövs för att ge byggnaden en bättre planlösning

Sökanden

X

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Mölekullen 1:38 inkom 2019-09-30 med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ny entré om 7 kvadratmeter (4 procent). Tidigare ägare har sedan innan överskridit byggrätten med cirka 17 kvadratmeter (11 procent). För fastigheten har det år 1994 beviljats en tillbyggnad på garaget med 20 kvadratmeter.

Sökanden har i detta fall **inte** möjlighet att göra en anmälan om tillbyggnad på 15 kvadratmeter, en så kallad Attefallsåtgärd, på grund av att avståndet till gatan bara är 2 meter.

Sökanden vill bygga till av praktiska skäl där en tillbyggd entré innebär att mindre smutsspridning och att inte något allvarligt sker så som att något barn trillar ner för trappan. Detta har varit deras önskan från första början när de köpte huset och såg att de andra husen i området också byggts till samma typ av entré.

Yttranden från grannar

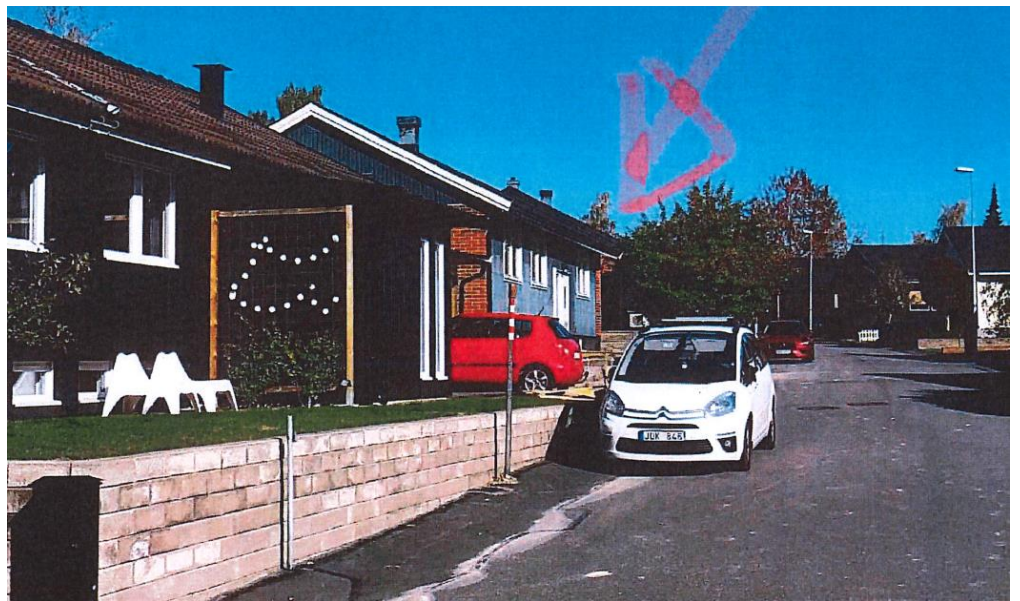
Grannar har haft möjlighet att yttra sig i ärendet, några synpunkter har inte inkommit.



forts. § 120

Yttrande från sökande

Den sökande vill förmedla, att av praktiska skäl behöver de ha tillbyggnaden och för att inga olyckor ska ske samt att smuts och annat dras in i byggnaden. Deras grundtanke har hela tiden varit att även de ska bygga till sina hus så som de andra på gatan gjort. Den sökande är väl medveten om att man inte får bygga närmre än 4,5 meter mot tomtgräns. De vill också säga att deras tillbyggnad inte byggs närmre någon annan byggnad eller granne, utan att de bygger närmre gatan. Enhetligheten på gatan ökar i och med deras tillbyggnad.



Bilden ovan visar fotografi inlämnat genom aktuell ansökan

Bestämmelser och styrande dokument

9 kap 2 § Plan och Bygglagen (PBL)

Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.



forts. § 120

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

9 kap 31 b § PBL

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

En mindre avvikelse kan föreligga till exempel vid placering av en byggnad någon meter in på punktprickad mark, överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd av byggnadstekniska eller andra skäl och överskridande av tillåten byggnadsarea för att en bättre planlösning ska kunna uppnås (prop. 1985/86:1 s. 714). Frågan om en avvikelse från en plan är att anse som mindre bör inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (se RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I och II, RÅ 1991 ref. 57 och Mark- och miljööverdomstolens dom 2017-03-17 i mål nr P 5414-16). Begreppet ”mindre avvikelse” har i PBL bytts ut mot ”liten avvikelse” utan att någon ändring i sak är avsedd

Bedömning

Enligt ett rättsfall från Mark- och miljödomstolen 2018:4 konstaterar man att ”överskridandet skulle behövas för att ge byggnaden en bättre planlösning eller några andra byggnadstekniska skäl har varken anförts eller på annat sätt förkommit i målet. Det ska också beaktas att åtgärden avser nybyggnation, vilket bör medföra att möjligheterna till att anpassa byggnaden till planen är stora. Det är inte förenligt med gällande praxis att schablonmässigt bedöma ett överskridande av byggnadsarean med 10 procent som en liten avvikelse.”. Byggnadsnämnden anser därför att tillbyggnaden behövs av byggtkniska skäl och för att få en bättre planlösning. Byggnadsnämnden bedömer att sammantaget kan åtgärden anses som en liten avvikelse. Byggnadsnämndens bedömning är att sökt åtgärd strider mot planen men att åtgärden är förenlig med planens syfte.

Avgift

Avgiften om 5 069 kronor är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev. Om det visar sig att ärendet kräver mer åtgärder av byggnadsnämnden än vad som nämnts ovan, har byggnadsnämnden rätt att ta ut ytterligare avgift.



forts. § 120

Redovisning av avgift för handläggning av ärende: BN-2019-624, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ny entré, MÖLEKULLEN 1:38

KOM	mPBB	N	=	Avgift
45	46,50	1,00	=	2092,50
				Annonskostnad
				Avgift Totalt
				2092,50

HF1	OF	mPBB	N	=	Avgift
17	2	46,50	1,00	=	1581,00

HF2	OF	mPBB	N	=	Avgift
15	2	46,50	1,00	=	1395,00

Information

Grundprincip för beräkning av avgift: $\text{Faktor} \times \text{mPBB} \times \text{N}$

HF -- Handläggningsfaktor

KOM -- Faktor för kommunikering

mPBB -- "Milliprisbasbelopp" - en tusendels prisbasbelopp

N -- Justeringsfaktor

OF -- Objektfaktor

<http://habokommun.se/globalassets/bygga-bo-och-miljo/dokument/bygga-nytt-andra-eller-riva/plan--och-bygglovstaxa.pdf>

Hur beslutet får överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Byggnadsnämnden i Habo kommun. Läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.

Beslutet skickas till:	Sökanden
Fastställd handling:	Fasadritning (handling 12) Planritning (handling 14) Situationsplan (handling 15)
Kungörs/meddelas:	PoIT/berörda sakägare



Dnr BN-2019-699

§ 121 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Långhult 1:18**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. Ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Långhult 1:18.
2. I ärendet ta ut en handlägningsavgift om 10 463 kronor.

Sökanden

X

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Långhult 1:18. Platsen ligger cirka 0,5 kilometer sydväst om Gustav Adolfs kyrka och utgörs av skogsmark. Föreslagen placering ligger utanför strandskyddat område.

I nära anslutning till den utpekade platsen går väg 1830 för vilken Trafikverket är väghållare. Väg 1830 är idag inte särskilt tungt trafikerad och det finns idag en elementär väg som ansluter till denna väg. Representanter från tekniska förvaltningen och miljöförvaltningen har besiktigt platsen 2019-11-08 och funnit att den kan vara lämplig för framtida byggnation.

Yttranden

Berörda grannar har givits tillfälle att yttra sig över den föreslagna åtgärden inga yttranden har inkommit.

Ansökan har utöver ovanstående förankrats med miljöförvaltningen i tidigt skede. I fråga om detta så har miljöförvaltningen påpekat att det finns ett gammalt beslut på en befintlig avloppsanläggning som sannolikt inte kan nyttjas för fler hushåll. På dessa grunder har sökanden ombetts att kontakta miljöförvaltningen i syfte att lämna in en ansökan om inrättande av avloppsanläggning.

Bestämmelser och styrande dokument

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och bedöms ligga utanför sammanhållen bebyggelse.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 1 § ska vid prövningen av frågor enligt denna lag hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.



forts. § 121

Enligt PBL 2 kap. 4 § ska gälla att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt PBL 2 kap. 5 § ska vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

I överensstämmelse med PBL 3 kap. 2 § ska översiktsplanen ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

I enlighet med PBL 9 kap. 17 § gäller att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt Miljöbalken (MB) 3 kap. 1 § ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Bedömning

Platsen som avses i ansökan är belägen utanför detaljplanerat område och bedöms ligga utanför sammanhållen bebyggelse enligt gällande översiktsplan, antagen 2006-01-26.

Byggnadsnämnden anser att platsen är lämplig att bebygga med utgångspunkt i människors hälsa och säkerhet, möjligheterna att anordna avfallshantering, vattenförsörjning, avlopp m.m. i överensstämmelse med PBL 2 kap. 5 §.



forts. § 121

Därtill bedöms den valda platsen vara lämplig att bebygga då den inte är jordbruksmark som är av nationell betydelse enligt MB. Platsen är jämväl lämplig sett till stads- och landskapsbilden. Mot bakgrund av ovanstående kan positivt förhandsbesked ges för nybyggnad av enbostadshus och garage .

Upplysningar

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet om 10 463 kronor är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte bygglov har sökts inom två år från den dag då beslutet om förhandsbesked vann laga kraft.

Andra tillstånd

En ansökan om inrättande av avloppsanläggning erfordras enligt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Detta tillstånd inhämtas från Miljönämnden i Habo kommun.

För mer information, se webblänken nedan:

<http://www.habokommun.se/Bygga-bo--miljo/Vatten-och-avlopp/Avlopp-och-avloppsvatten/Enskilda-avlopp/>.

Hur beslutet får överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Byggnadsnämnden i Habo kommun. Läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.

Beslutet skickas till:
Fastställd handling:
Kungörs/meddelas:

Sökanden
Översiktskarta (handling 7)
PoIT/berörda sakägare



Dnr BN-2019-505

§ 122 Tillsynsärende – olovlig byggnation, Bränninge 2:171

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 3 720 kronor för olovlig tillbyggnad.

Motivering

Vederbörande anses ha brutit mot bestämmelser i 8-10 kap. § Plan- och bygglagen (PBL). På dessa grunder blir byggnadsnämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift i enlighet med PBL 11 kap. 51 §. Det har med hjälp av handlingarna i ärendet, genom dialog med berörd part men också genom kontroll på plats kunnat konstateras att byggnationen påbörjats utan startbesked. Det har även gått att uttyda att tillbyggnaden tagits i bruk utan slutbesked vilket strider mot PBL 10 kap. 3, 4 §§.

Mot bakgrund av ovanstående ska Habo kommun (fastighetsenheten) åläggas en byggsanktionsavgift om 3 720 kronor.

Berörd part

Habo kommun, fastighetsenheten (org. nr 212000-1611), Box 212, 566 24 Habo.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beviljade 2017-08-02 bygglov för nybyggnad av X på rubricerad fastighet. Då byggnaden i fråga frångått det först fastställda utförandet så öppnade byggnadsnämnden ett tillsynsärende. Ärendet tog sin början vid det tillfälle som ansökan om slutbesked inkom för det förstnämnda bygglovet (BN 17/312). I samband med denna omständighet anmodades Habo kommun att ansöka om bygglov i efterhand. Den retroaktiva bygglovsansökan (BN 2019-585) omfattar en mindre tillbyggnad om cirka 11 kvadratmeter och utgörs i praktiken av ett cykelförråd. Ett beslut har i skrivande stund inte fattats i bygglovsärendet (BN 2019-585).

Yttranden

Habo kommun (fastighetsenheten) har beretts tillfälle att yttra sig över begäran om byggsanktionsavgift inget yttrande har inkommit.

Habo kommun (fastighetsenheten) har även givits möjlighet att yttra sig över innevarande tjänstemannaförslag till beslut.



forts. § 122

Bestämmelser och styrande dokument

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område där gällande plan antogs 1958-08-26. Byggnadens placering är i enlighet med bilagda fotografier och ritningsunderlag. Byggnaden i fråga utgör en komplettering till Habo kommunhus. Dess funktion är bland annat förvaring av cyklar och mindre mängder av avfall. Huruvida tillbyggnaden förhåller sig till gällande planbestämmelser behandlas i bygglovet (BN 2019-585) och behandlas därför inte i det nu aktuella tillsynsärendet.

I överensstämmelse med Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 2 § punkten 2 krävs det bygglov för tillbyggnad.

I enlighet med PBL 10 kap. 3 § får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

I enlighet med PBL 10 kap. 4 § får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Enligt PBL 11 kap. 51 § gäller att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt PBL 11 kap. 52 § ska byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt PBL 11 kap. 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.



forts. § 122

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt PBL 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt PBL 11 kap. 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt PBL 11 kap. 57 § ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt PBL 11 kap. 58 § gäller att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt PBL 11 kap. 59 § ska ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift delges den avgiftsskyldige.

Enligt PBL 11 kap. 61 § gäller att en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.



forts. § 122

Enligt PBL 2 kap. 5 § ska vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras.

Avgift

Byggsanktionsavgiften på 3 720 kronor ä uträknad enligt 9 kap 12 § Plan- och byggförordningen. Enligt 11 kap 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § PBL.

Hur beslutet får överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Byggnadsnämnden i Habo kommun. Läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.

Beslutet delges: :	Berörd part (Habo kommun, fastighetsenheten, Box 212, 566 24 Habo)
Fastställd handling:	Beräkning av byggsanktionsavgift (del av handling 3)



§ 123 Informationsärenden

- Yttrande till Länsstyrelsen gällande ärende om sanktionsavgifter på murar, Bränninge 3:255 m.fl.
- Nya tjänster till bygglovsenheten



§ 124 Redovisningen av delegationsbeslut

Beslut

Byggnadsnämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut och lägger redovisningen till handlingarna.

Redovisat:

- Delegationsbeslut fattade under november 2019 (diarieförda i VISION)
- Slutbesked/slutbevis fattade under oktober och november 2019 (diarieförda i W3D3)