



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 86	Begäran om hastighetsbegränsning på väg 1852, Brandstorp, Habo kommun	163
§ 87	Granskning av planförslag för detaljplan Fiskebäck 3:76 med flera	164
§ 88	Informationsärenden	166
§ 89	Sammanträdesplan 2019	167
§ 90	Redovisning av delegationsbeslut.....	168



Plats och tid högra kammaren, kommunhuset, Habo
torsdagen den 15 november 2018 kl. 15:00 – 17:15

Beslutande Lars Davidsson (KD), ordf.
Sven-Anders Nyström (M), ersätter Catharina Bülow (M)
Anders Almfors (L)
Lars-Åke Johansson (S)
Lennart Karlsson (-)

Ej tjänstgörande ersättare och
övriga närvarande Berith Jerkler (L)
Olle Moln Teike (SD)
Svante Modén, teknisk chef, §§ 86- 88
Emilia Svenningsson, bygglovschef
Linda Tubbin, plan- och exploateringschef, §§ 86- 88
Mari Helene Opdal, planarkitekt, §§ 86- 88
Vedran Madura, bygglovsingenjör
Elisabeth Alvåg, bygglovshandläggare
Sara Rosengren, sekreterare
Johanna Schönberg, planarkitekt, §§ 87- 88
Lubomira Eng, Gatu/VA-chef, § 86

Utses att justera Anders Almfors Paragrafer: 86 -90

Ordförande

Justerande

Sekreterare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-11-15

Datum då anslaget sätts upp 2018-11-20 Datum då anslaget tas ned 2018-12-12

Protokollet förvaras på Tekniska förvaltningen

Underskrift



Dnr BN-2018-457

§ 86 **Begäran om hastighetsbegränsning på väg 1852, Brandstorp, Habo kommun**

Beslut

Habo kommun ställer sig positiva till att utreda möjligheten att sänka hastigheten på väg 1852 i samarbete med Trafikverket som är väghållare för väg 195, samt väg 1852. Båda vägarna sköts helt av Trafikverket.

Ärendebeskrivning

Trafiknämnden har från Länsstyrelsen i Jönköpings län fått en remiss avseende hastighetsbegränsning på väg 195 inom tätbebyggt område i Brandstorp, begäran om fartkameror utmed väg 195 strax norr och söder om Brandstorp samt begäran om hastighetsbegränsning på väg 1852 mellan tätbebyggt område och Brandstorps kyrka.

Trafiknämnden får nu tillfälle att yttra sig i den del som avser vägvsnittet på väg 1852 mellan den tätbebyggda gränsen till Brandstorp och Brandstorps kyrka.

Habo kommun har inte tagit del av remissvar från Trafikverket och vet inte hur Trafikverket ställer sig till ovanstående förslag.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Jönköpings län (551 86 Jönköping)



Dnr BN12/312

§ 87 Granskning av planförslag för detaljplan Fiskebäck 3:76 med flera**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att låta detaljplaneförslaget granskas av berörda sakägare och myndigheter.

Ärendebeskrivning

År 2012 ansökte dåvarande ägare till fastighet Fiskebäck 3:76 om planbesked med syfte att få upprätta en ny detaljplan för området. Fastighetsägaren hade planer på att uppföra ett antal enbostadshus på området vilket inte var möjligt med gällande detaljplan vilken medger att fastigheten ska användas för motellverksamhet. Ett detaljplaneförslag var ute för samråd sommaren 2013, dock såldes fastigheten efter detta och planarbetet avstannade.

Den nya fastighetsägaren undertecknade 2015-09-07 ett plankostnadsavtal och 2015-12-10 beslutade byggnadsnämnden att planarbetet kunde fortsätta med det tidigare positiva planbeskedet från 2012 som grund.

Nuvarande fastighetsägare vill bebygga fastigheten med sex radhuslängor med cirka 40 lägenheter i två plan. Det har varit viktigt att hålla bebyggelsen låg för att inte påverka utblickarna mot Vättern för den befintliga bebyggelsen väster om planområdet. Planområdet är bullerutsatt på grund av närheten till väg 195 och det har därför varit viktigt att få till en relativ tät, sammanhängande fasad mot bullerkällan. En bullerutredning har tagits fram och denna visar på att riktvärdena för buller uppfylls genom den tänkta husplaceringen under förutsättning att lägenheterna blir genomgående och att uteplatser förläggs på östra sidan om husen.

Efter det förra samrådet har en riskbedömning gjorts. Av denna framkommer det att ett sidoräcke/avåkningsskydd utmed väg 195 måste finnas. Vidare bör ett dike längs väg 195 anordnas för att förbättra uppsamling av (brand)farliga vätskor etc.

Rastplatsen ska finnas kvar i kommunen ägo och ska även i fortsättningen fungera som rastplats.

Byggnadsnämnden beslutade 2018-01-18 att skicka ut förslag på ny detaljplan på samråd till berörda myndigheter och berörda sakägare. Samrådstiden pågick mellan 2018-02-01 och 2018-03-19. Kommunen arrangerade 2018-03-19 ett samrådsmöte för allmänheten.



forts. § 87

Av de yttranden som inkommit rör de flesta sig om byggnadernas höjd och oro finns för att utblickarna mot Vättern förstörs med den föreslagna byggnationen.

Beslutet skickas till:

Sökanden (Decatak Förvaltning AB, Datorgatan 4, 561
33 Huskvarna)



§ 88 Informationsärenden

- Översiktsplan Habo kommun, ÖP 2040 (samråd 2018-11-01 till och med 2019-01-31)
- Frågeställningar vid byggnation på jordbruksmark
- Markanvisningstävling seniorboende, Munkvägen
- Regler gällande solcellspaneler och solfångare
- Uppförda murar på Bränninge Etapp 2
- Inkomna beslut från länsstyrelsen i överklagade ärenden;

Bygglov för tillbyggnad av skärmtak på fastigheten Gunnarsbo 1:176 (avslår överklagandet av nämndens avslagsbeslut)

Strandskyddsdispens för nybyggnad av stolplada för naturskola på fastigheten Kyrkeryd 6:2 (upphäver nämndens dispensbeslut)



Dnr BN-2018-442

§ 89 Sammanträdesplan 2019

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna nedan angivna sammanträdesplan för byggnadsnämnden/trafiknämnden avseende år 2019.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till sammanträdesplan för byggnadsnämnden/trafiknämnden har utarbetats enligt nedan.

Beredning

tisdag 8 januari
tisdag 29 januari
tisdag 26 februari
tisdag 2 april
tisdag 7 maj
tisdag 18 juni

Nämndmöte

torsdag 17 januari
torsdag 7 februari
torsdag 7 mars
torsdag 11 april
torsdag 16 maj
torsdag 27 juni

Juli – sommaruppehåll

tisdag 13 augusti
måndag 16 september
tisdag 8 oktober
tisdag 5 november
tisdag 3 december

torsdag 22 augusti
onsdag 25 september
torsdag 17 oktober
torsdag 14 november
torsdag 12 december

Beslutet skickas till:

Kommunledningskontoret



§ 90 Redovisning av delegationsbeslut

- Delegationsbeslut – beslut fattade under oktober 2018 (avser de ärenden som är diarieförda i systemet Vision)
- Delegationsbeslut – slutbeskedsbeslut/slutbevisbeslut som är fattade under oktober 2018 (avser de ärenden som är diarieförda i systemet W3D3)
- Delegationsbeslut – lovbeslut som är fattade under oktober 2018 (avser de ärenden som är diarieförda i systemet W3D3)