

**Innehållsförteckning**

	Ärende	Sida
§ 20	Tillsyn – olovligt byggande, X	31
§ 21	Tillsyn – olovlig ändring av verksamhet, X	34
§ 22	Tillsyn – Olovlig installation av eldstad, X	37
§ 23	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av klubbhus, Svedudden 3:4.....	40
§ 24	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Stora Flittered 1:28	43
§ 25	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Karstorp 1:2.....	45
§ 26	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, Grönestad 1:20	48
§ 27	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av huvudbyggnad, Munkaskog 1:31	50
§ 28	Granskning, detaljplan Kärnekulla 1:4	52
§ 29	Revidering av delegationsordning	53
§ 30	Ändrat datum för byggnadsnämndens möte i juni.....	54
§ 31	Redovisning av delegationsbeslut.....	55



Plats och tid	Vänstra kammaren, kommunhuset, Habo torsdagen den 12 april 2018 kl. 15:00 – 17:30	
Beslutande	Lars Davidsson (KD), ordf. Sven-Anders Nyström (M), ersätter Catharina Bülow (M) Anders Almfors (L) Lennart Karlsson (-) Lars-Åke Johansson (S), §§ 20-22, 24-30 Olle Moln Teike (SD), § 23	
Ej tjänstgörande ersättare och övriga närvarande	Olle Moln Teike (SD), §§ 20-22, 24-30 Svante Modén, teknisk chef, §§ 20, 22-30 Emilia Svenningsson, bygglovschef Linda Tubbin, plan- och exploateringschef Vedran Madura, bygglovsingenjör Sead Fejza, bygglovsingenjör Sabina Silver, bygglovshandläggare Mari Helene Opdal, planarkitekt Sara Rosengren, nämndsekreterare	
Utses att justera	Lennart Karlsson	Paragrafer: 20- 31
Ordförande	
Justerande	
Sekreterare	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-04-12		
Datum då anslaget sätts upp	2018-04-20	Datum då anslaget tas ned	2018-05-11
Protokollet förvaras på	Tekniska förvaltningen		
Underskrift		

**§ 20 Tillsyn – olovligt byggande, X****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att i ärendet ta ut en byggsanktionsavgift om 75 040 kronor.

Fastighetsägare

X

Motivering

Fastighetsägaren har påbörjat ett flertal anmälningspliktiga åtgärder utan utfärdat starbesked på fastigheten X. Tjänstemän från byggenheten har varit på plats och diskuterat åtgärderna med byggherren. Sammanfattningsvis så har garagegrunden påbörjats, takkuporna är färdigställda, uterum mot nordöst samt skärmtaket var färdigställt. Enbart anmälan för garage finns inlämnad sedan tidigare (se ärende BN 15/447).

Enligt 11 kap. 51§ plan- och bygglagen (PBL, SFS 2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet enligt 11 kap. 58 § PBL, senaste svarsdatum var 27 mars 2018.

Rättelse görs till det åtgärdsföreläggande som är utskickat till fastighetsägaren eftersom det baserades på 2018 års prisbasbelopp, det ska revideras till pbb för 2017 då åtgärden gjordes.

Ärendebeskrivning

Det kom 2017-12-29 till byggnadsnämndens kännedom att misstanke om utökad byggnation på fastigheten hade skett mer än innehållet i det beviljade bygglov. Byggenhetens tjänstemän har varit på fastigheten och träffat fastighetsägaren. Fastighetsägaren är medveten om att åtgärderna är anmälningspliktiga enligt PBL, han berättar att det har diskuterats under tekniska samrådet. I protokollet från samrådet nämns däremot ingenting gällande åtgärderna. De anmälningspliktiga åtgärderna som kunde synas på plats var två takkupor som utvändigt var färdigställda. Ett uterum var tillbyggt på den nordöstra fasaden till en storlek av 15 m². På framsidan av huset så har fastighetsägaren byggt till ett skärmtak på cirka 20 m², enligt gällande lagstiftning får ett skärmtak högst vara 15 m²



forts. § 20

om det ska vara anmälningspliktigt enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (PBF, SFS 2011:338). Fastighetsägaren har även förberett en grund på 25 m² för garaget, detta genom att göra iordning schaktarbetet samt anlägga grusbädd och placerat ut grundelementet och därmed förberett för gjutning. Placeringen av garaget var därutöver cirka 2,5 meter från fastighetsgräns i norr, på inlämnad situationsplan är avståndet måttat till 4,5 meter. Grannen har även tidigare påpekat till fastighetsägaren placeringen av garaget och att den inte får placeras där enligt atterfalls reglerna utan grannens godkännande.

Bestämmelser

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område där gällande plan antogs år 2014. Fastighetsägaren påförs en byggsanktionsavgift enligt 9 kap. 7 § och 7 § punkt 1 PBF. Denna bestämmelse gäller för takkuporna, uterummet samt skärmtaket. Fastighetsägaren påförs en byggsanktionsavgift enligt 9 kap. 6 § punkt 2 PBF för garaget. Avgift reduceras enligt 9 kap. 3a § punkt 2 PBF för garaget då denna anmälan har varit inskickad innan åtgärden påbörjades.

Bedömning

Bedömning görs att fastighetsägaren har låtit uppföra anmälningspliktiga åtgärder utan att anmäla det till byggenheten. Dessa åtgärder är anmälningspliktiga enligt 6 kap. 5 § PBF och kräver startbesked. Därav ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt kap. 11 § 51 PBL och avgiften ska beräknas enligt 9 kap. 6 § punkt 2 samt 9 kap. 7 § och 7 § punkt 1, PBF.

Avgift

Byggsanktionsavgiften är uträknad till 75 040 kronor enligt ovanstående bestämmelser. Enligt 11 kap. 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § PBL.

Byggsanktionsavgiften är uträknad enligt ovanstående bestämmelser. Reduktion av sanktionsarea görs med 15 m². Prisbasbeloppet för när åtgärden gjordes är 44 800 kronor.

Takkupa: Avgiften är 0,25 prisbasbelopp per takkupa.

$$= 0,25 * 44\ 800 * 2 = \mathbf{22\ 400\ kronor}$$

Uterum: Avgiften är 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per m² av byggnadens sanktionsarea.

$$= 0,5 * 44\ 800 + 0,005 * 44\ 800 * 0 = \mathbf{22\ 400\ kronor}$$



forts. § 20

Skärmtak: Avgiften är 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per m² av byggnadens sanktionsarea.

$$= 0,5 * 44\ 800 + 0,005 * 44\ 800 * 5 = \mathbf{23\ 520\ kronor}$$

Garage: Avgiften är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per m² av byggnadens sanktionsarea dividerad med 2, då anmälan fanns inlämnad.

$$= ((0,25 * 44\ 800) + (0,005 * 44\ 800 * 10)) / 2 = \mathbf{6\ 720\ kronor}$$

Den sammanlagda byggsanktionsavgiften blir således **75 040 kronor**.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Byggnadsnämnden i Habo kommun, läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.

Delges:

Fastställda handlingar:

X

Beräkningsunderlag (handling 10, ärende BN17/532)

Situationsplan (handling 4, ärende BN16/197)

Fasadritning (handling 6, ärende BN16/197)

Angående placering av attefallsbyggnad (handling 4 ärende BN15/447)

Situationsplan (handling 8, ärende BN15/447)

**§ 21 Tillsyn – olovlig ändring av verksamhet, X****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att inte utdöma vite under förutsättning att fastighetsägaren stänger ner den pågående förskoleverksamheten på fastighet X senast den 1 juli 2018.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Svante Modén (teknisk chef) i handläggningen i detta ärende.

Fastighetsägare

X.

Motivering

Den pågående förskoleverksamheten kommer att stängas ner vilket förväntas ske kring sommaren 2018. Beslutet att inte utdöma vite är under förutsättning att verksamheten stänger ner senast den 1 juli 2018. Enligt Lagen om viten (SFS 1985:206), § 9, ska vitet inte dömas ut om ändamålet med vitet har förlorat sin betydelse. Byggnadsnämnden bedömer att så är fallet i detta ärende då verksamheten ska stängas ner inom några månader.

Ärendebeskrivning

Efter besök från miljöförvaltningen på fastigheten i början på 2017 informeras byggnadsnämnden att det förekommer en förskoleverksamhet på aktuell fastighet. Ett tillsynsärende öppnades och 2017-04-19 var tjänstemän från byggenheten och räddningstjänsten på besök och gick igenom byggnaden. Brister observerades och dessa dokumenterades, fastighetsägaren har uppmanats att ta kontakt med byggenheten för att söka bygglov för de bygglovspliktiga ändringarna.

Byggenheten gjorde ett oanmält tillsynsbesök på fastigheten 2017-11-28 men fastighetsägaren var inte på plats. Senare under samma dag ringer fastighetsägaren till byggenheten och förklarar att kommunikation pågår med barn- och utbildningsnämnden samt chefen för tekniska förvaltningen gällande situationen på förskolan. Tjänstemän från byggenheten förklarar att det inte har kommit till enhetens kännedom och att avsikten är att ärendet tas upp på nämnden i januari 2018.

En blankett om bygglovsansökan inkommer till byggenheten i 2017-11-30 men utan några handlingar som tidigare efterfrågats. En anmodan att inkomma med handlingar för att kunna handlägga ärendet skickades 2017-12-12.



forts. § 21

Ett åtgärdsföreläggande skickades ut 2017-12-20 där fastighetsägaren återigen uppmanades att inkomma med en komplett bygglovsansökan tillsammans med handlingar som visar hur gällande regelverk uppfylls i byggnaden. Sista dag sattes till 2018-01-31 och skulle inte handlingar inkomma till dess utgår ett vitesföreläggande om 50 000 kronor. Under perioden februari-mars 2018 så kommunicerar Habo kommun och verksamhetsansvariga. Dessa samtal leder bland annat till en överenskommelse om att en utrymningsväg ska anordnas och att räddningstjänsten genomför en brandsyn för att kontrollera genomförda åtgärder.

Bestämmelser

Enligt 11 kap. 19§ PBL ska ett föreläggande utfärdas om någon bryter mot en skyldighet enligt PBL och det får förenas med vite enligt 11 kap. 37 § PBL.

Bedömning

Den pågående förskoleverksamheten kommer att stängas ner vilket förväntas ske kring sommaren 2018. Beslutet att inte utdöma vite är under förutsättning att verksamheten stänger ner senast den 1 juli 2018. Enligt Lagen om viten (SFS 1985:206), § 9, ska vitet inte dömas ut om ändamålet med vitet har förlorat sin betydelse. Byggnadsnämnden bedömer att så är fallet i detta ärende då verksamheten ska stängas ner inom några månader.

Byggnadsnämnden behandling

Det förslag som byggenheten redovisar för nämnden innebär ett utdömande av vite på 50 000 kronor då fastighetsägaren inte har följt det vitesföreläggande som utfärdades 2017-12-20. Lennart Karlsson (-) och Sven-Anders Nyström (M) yrkar båda på 0 kr i vite och att fastighetsägaren får på till augusti 2018 att stänga ner verksamheten.

Efter diskussion är nämndens ledamöter eniga om att ovan yrkande från Lennart Karlsson och Sven-Anders Nyström istället blir ett yrkande om att ej utdöma vite under förutsättning att verksamheten stänger ner senast den 1 juli 2018.

Ordförande finner att byggnadsnämnden beslutar att ej utdöma vite under förutsättning att verksamheten stänger ner senast den 1 juli 2018.



forts. § 21

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Byggnadsnämnden i Habo kommun, läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.

Delges:

Fastställda handlingar:

X

Situationsplan (handling 11, ärende BN17/125)

Utlåtande från räddningstjänsten (handling nr 8, ärende BN17/125)



§ 22 Tillsyn – Olovlig installation av eldstad, X

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 1 120 kronor.

Fastighetsägare

X

Motivering

Fastighetsägaren har installerat bastukamin och rökkanal utan att först ha gjort en anmälan till byggnadsnämnden och har dessutom påbörjat åtgärden innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL, SFS 2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Fastighetsägaren påförs en byggsanktionsavgift enligt 9 kap. 13 § punkt 2 plan- och byggförordningen (PBF, SFS 2011:338).

Byggnadsnämnden får i ett enskilt fall sätta ned om byggsanktionsavgiften om denna inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel, se 11 kap 53a § PBL. Byggnadsnämnden anser det finns skäl för sänkning med motiveringen att fastighetsägaren har visat god vilja att göra rätt för sig genom att inkomma med en anmälan samt försökt plocka ner skorstenen.

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden i Habo kommun inkom ett besiktningsprotokoll 2018-01-16 där det framgår att en stålskorsten och en bastukamin Harvia har installerats. Vid ett tillsynsbesök den 2018-03-09 kunde det konstateras att rökkanalen finns installerad. Fastighetsägaren har i efterhand skickat in en anmälan till byggnadsnämnden, vilken redan har behandlats i ärende BN 2018-115.

Byggnadsnämnden har skickat ut ett brev till fastighetsägaren enligt 11 kapitlet 58 § PBL. I brevet informeras han om att det är anmälningspliktigt enligt PBL att göra en väsentlig ändring av en eldstad. Fastighetsägaren upplyses också om att ärendet ska tas upp för beslut om byggsanktionsavgift vid nästkommande sammanträde med



forts. § 22

byggnadsnämnden. Fastighetsägaren har tid på sig till den 15 mars 2018 att inkomma med ett skriftligt yttrande. Fastighetsägaren har ringt in och berättat att han försökt montera ner skorstenen för att vidta rättelsen men ej lyckats genomföra detta och väljer därmed att betala byggsanktionsavgiften.

Bestämmelser

Att installera eller väsentligt ändra en eldstad är anmälningspliktigt enligt 6 kap 5 § PBF.

Om en anmälningspliktig åtgärd utförs utan att en anmälan har gjorts, ska byggnadsnämnden påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift enligt 9 kap 13 § PBF. Byggsanktionsavgiften är 0,1 prisbasbelopp. Prisbasbeloppet för år 2017 är 44 800 kronor.

Bedömning

Fastighetsägaren bedöms utfört en olovlig åtgärd och brutit mot gällande lagar. Därför ska han påföras en byggsanktionsavgift enligt gällande lagstiftning.

Byggnadsnämnden får i ett enskilt fall sätta ned om byggsanktionsavgiften om denna inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel, se 11 kap 53a § PBL. Byggnadsnämnden anser det finns skäl för sänkning med motiveringen att fastighetsägaren har visat god vilja att göra rätt för sig genom att inkomma med en anmälan samt försökt plocka ner skorstenen.

Avgift

Byggsanktionsavgiften är uträknad enligt 9 kap 13 § PBF. Enligt 11 kap 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Byggnadsnämnden behandling

Det förslag som byggenheten redovisar för nämnden innebär en byggsanktionsavgift om 4 480 kronor. Samtliga ledamöter yrkar på att byggsanktionsavgiften sänks till en fjärdedel med motiveringen att fastighetsägaren har visat god vilja att göra rätt för sig genom att inkomma med en anmälan samt försökt plocka ner skorstenen.

Ordförande finner att byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 1 120 kronor.



forts. § 22

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Byggnadsnämnden i Habo kommun, läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.

Delges:

X



Dnr BN-2018-11

§ 23 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av klubbhus, Svedudden 3:4

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att

1. Bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av klubbhus
2. Fastställa en tomtplatsavgränsning vilken motsvarar tillbyggnadens byggnadsarea, se bilaga 1
3. I ärendet ta ut en avgift om 4 550 kronor.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lars-Åke Johansson (S) i handläggningen i detta ärende.

Sökanden

X.

Ärendebeskrivning

Representanter från byggnadsnämnden har varit på plats och gått igenom den tänkta åtgärden på plats. Fastighet Svedudden 3:4 omfattar ett större markområde och har närmast Vättern ett flertal byggnader. Den aktuella byggnaden som berörs av detta ärende har ett inglasat uterum i dagsläget som ska byggas till och få ett nytt utseende. Då åtgärden delvis avses utföras inom strandskyddat område har fastighetsägaren ansökt om strandskyddsdispens.

Bestämmelser

Vättern är omgärdad med ett 300 meter brett strandskyddsområde och enligt 7 kap 15§ miljöbalken (MB) får nya byggnader eller anläggningar inte uppföras. Syftet med detta är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv i området. Om det finns särskilda skäl kan kommunen bevilja dispens från förbudet i enlighet med 7 kap 18 b och 18 c §§ MB.

Bedömning

Efter besök på plats framgår att det aktuella området på fastigheten i dagsläget uppfattas i anspråkstaget detta eftersom en förening bedriver sin verksamhet där och förstärker intrycket av privatiserad mark. Det aktuella området som avses bebyggas ligger mellan byggnaden och en gångbrygga som gränsar mot vattnet.



forts. § 23

Det föreligger inte uppenbara skäl att nyttja detta område för mer än till verksamheten, därav bedöms den inte som allemansrättsligt tillgänglig. Med anledning av detta anser byggnadsnämnden att det, i enlighet med 7 kap 18 c § MB, finns skäl att bevilja strandskydds-dispens för aktuell åtgärd då marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärderna bedöms inte väsentligen förändra livsvillkoren för djur och växtliv på platsen då den ska utföras på en mark som består av grus. Åtgärden har ingen påverkan på allmänhetens möjlighet att i närområdet nå Vättern.

Giltighetstid

Detta beslut upphöra att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte påbörjas inom två år eller inte avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Avgift

Avgiften för detta ärendes handläggning är uträknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa och uppgår till 4 550 kronor.

Upplysning

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska detta beslut inom tre veckor från mottagandet och ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid.

Beslutet blir giltigt först tre veckor efter att länsstyrelsen och sakägarna mottagit beslutet, och om länsstyrelsen och sakägare då inte har krävt att beslutet ska överprövas.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet började gälla.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Byggnadsnämnden i Habo kommun, läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.



forts. § 23

Beslutet skickas till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Jönköpings län (551 86 Jönköping)

Fastställd handling/Bilaga till

beslut: :

Situationsplan (handling 4, ärende BN-2018-11)

BILAGA TILL BESLUT

BN 2018-04-12 § 23
BILAGA 1

Denna handling är fastställd av
Byggnadsnämnden i Habo kommun
och tillhör nämndbeslut § 23
2018-04-12 *frickwegran*
beslutsdatum signatur

4 2018-04-25
BN-2018-11

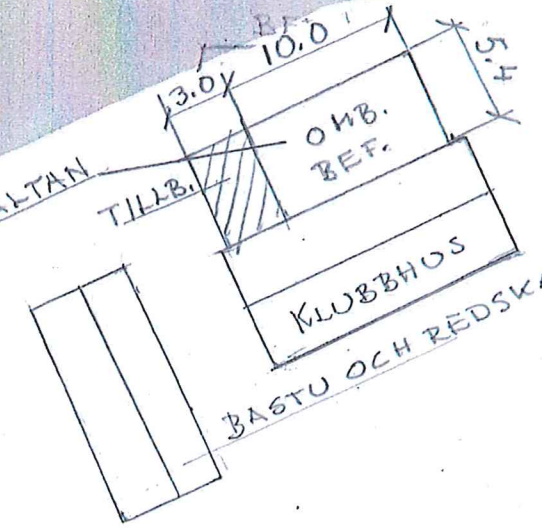
HANU BASSANG

INGLASAD ALTAN

TILB.

KLOBBHUS
BASTU OCH REDSKAP

GRILLPLATS



REV. 180326
REV. 171027 INGLASAD ALTAN

SITUATIONSPLAN	SKALA 1:400
SVEDUDDEN 3:4 HABO KOMMUN	DATUM 140320
PROJEKTERAR FABYKO AB HABO och BYGGER	RITAD AV AA
FAGERHULTS BYGGKONSULT Alf Andersson AB	RITNING NR 02

1:400



Dnr BN17/487

§ 24 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Stora Flittered 1:28**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Stora Flittered 1:28 i enlighet med bilaga 2
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark
3. I ärendet ta ut en avgift om 3 584 kronor.

Sökanden

X

Motivering

Byggnadsnämnden anser att förutsättningar finns för att dispens från strandskyddförordnandet ska kunna ges. Det finns ett särskilt skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom den 2017-11-23 och avser nybyggnad av gäststuga på 15 m². Stugan ska placeras 9,0 meter från befintlig stuga, 11,0 meter från fastighetsgräns i söder och 10,0 meter från östra gränsen. Fastigheten gränsar till Hornsjön vilket gör att större delen av fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Bestämmelser

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken (MB) får nya byggnader eller anläggningar inte uppföras inom strandskyddat område. Syftet med detta är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv i området. Om det finns särskilda skäl kan kommunen bevilja dispens från förbudet i enlighet med 7 kap 18 b och 18 c §§ MB.

Bedömning

Fastigheten Stora Flittered 1:28 är idag bebodd och man upplever det som att hela fastigheten är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det finns en huvudbyggnad på fastigheten idag.

forts. § 24



Fastighetsägaren vill uppföra en ny gäststuga på fastigheten. Byggnadsnämnden bedömer att det inte finns några höga naturvärden på platsen och åtgärden bedöms inte väsentligen förändra livsvillkoren för djur och växtliv. Därmed anser byggnadsnämnden att strandskyddsdispens kan beviljas i enlighet med 7 kap. 18 c § MB, då fastigheten redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispens om 3 584 kronor är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev.

Giltighetstid

Detta beslut upphöra att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte påbörjats inom två år eller inte avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Andra tillstånd

Rubricerat byggnadsobjekt bedöms inte erfordra tillstånd från andra myndigheter.

Upplysning

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska detta beslut inom tre veckor från mottagandet och ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Beslutet blir giltigt först tre veckor efter att länsstyrelsen och sakägarna mottagit beslutet, och om länsstyrelsen och sakägare då inte har krävt att beslutet ska överprövas.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet började gälla.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Byggnadsnämnden i Habo kommun, läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Jönköpings län (551 86 Jönköping)

Fastställd handling/Bilaga till
beslut: :

Situationsplan (handling 2, ärende BN17/487)

BILAGA TILL BESLUT

BILAGA 2

Bn 2018-04-12 §24

Denna handling är fastställd av
Byggnadsnämnden i Habo kommun
och tillhör nämndbeslut § 24
2018-04-12
beslutsdatum signatur

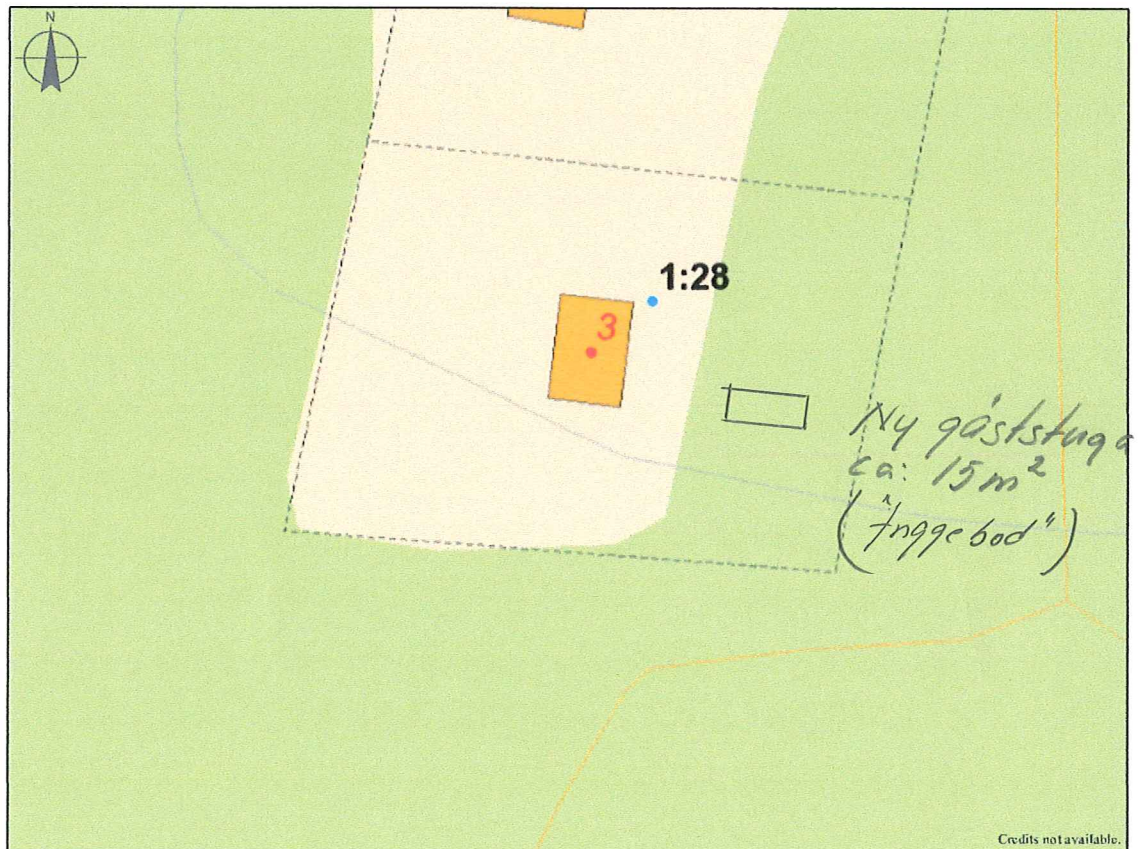
HABO KOMMUN
Byggnadsnämnden
-2. 2017 -11- 22
Bn 7/487

Stora Flittered 1:28

oktober 5, 2017

Teckenförklaring

- Adress
- Tyngdpunkt
- Fastigheter och Samfälligheter



5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 [m]

1:500



Dnr BN17/489

**§ 25 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus,
Karstorp 1:2****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus på fastigheten Karstorp 1:2 samt ta ut en avgift om 4 550 kronor.

Sökanden

X

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Karstorp 1:2. Planerad byggnation ska placeras cirka 25 meter in från vägen. Den avsedda marken är idag öppen mark som förmodligen används delvis som betesmark.

Ägare till grannfastigheter har fått möjlighet att yttra sig. Inga yttranden har inkommit till byggnadsnämnden. Ärendet har skickats till miljönämnden och trafikverket för remiss, Trafikverket inkom 2018-04-09 med ett yttrande där de skriver följande;

” Vid nybyggnad är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) ska tillämpas vid bedömningen om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i ärenden om bygglov och förhandsbesked är uppfyllt. Följande riktvärden ska följas

1. 30 dBA ekvivalentnivå inomhus.
2. 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid.
3. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad,
och
4. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå
vid en uteplats.



forts. § 25

Enligt 9 kap 40§ PBL ska det, om ett bygglov avser nybyggnad eller tillbyggnad av bostadsbyggnad, om det inte kan anses obehövt med hänsyn till bullersituationen, även framgå beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadens fasad och vid uteplats om en sådan anordnas i anslutning till byggnaden. ”

Bestämmelser

Fastigheten ligger utom detaljplanerat område och uppfyller bestämmelserna enligt kapitel 2 § 2 i plan- och bygglagen (PBL, SFS 2010:900).

Enligt 2 kapitlet 5 § i PBL, ska det i ärenden om förhandsbesked tas hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet men även möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt bullerstörningar. Om den som avser vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på platsen enligt kapitel 9 § 17 i PBL. Vidare innebär ett förhandsbesked som medger en åtgärd ett bindande bygglov vid prövningen, om ansökan görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Bedömning

Tjänstemän från byggenheten har gjort platsbesök, byggnadsnämnden gör en samlad bedömning att bestämmelserna enligt kapitel 2 § 2 och § 5 uppfylls. Närområdet har i dagsläget ett antal byggnader och ett tillkommande enbostadshus anses passa in i miljön därav kan ett positivt förhandsbesked lämnas med utgång från 9 kap 17 § PBL.

Avgift

Avgiften för förhandsbesked om 4 550 kronor är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet vinner laga kraft. Beslutet ger inte sökanden rätt att påbörja byggnadsarbetena. Bygglov måste beviljas för åtgärden och övriga krav enligt PBL uppfyllas innan byggnation får starta.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Byggnadsnämnden i Habo kommun, läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.

- --



forts. § 25

Fastställd handling:
Beslutet skickas till:
Kungörs, meddelas:

Situationsplan (handling 5, ärende BN17/489)
Sökanden
PoIT, berörda grannar

**§ 26 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, Grönestad 1:20****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. Ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på fastigheten Grönestad 1:20
2. Fastställa en tomtplatsavgränsning som motsvarar fastighetens landareal, se bilaga 3
3. I ärendet ta ut en avgift om 4 550 kronor.

Sökanden

X

Ärendebeskrivning

Tjänstemän från byggenheten har tidigare besökt platsen och har god kännedom om denna. Enligt ansökan ska tillbyggnaderna placeras på nuvarande tomtplats. Platsen ligger inom de 300 meter från strandkant som utgör strandskyddsområdet. Inom detta område får inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter (7 kap 15 § miljöbalken, MB.) Om det finns särskilda skäl får byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 b och c §§ MB). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § MB). Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kap 13 § MB).

Bestämmelser

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 13-15, 18 b, 18 c, 25 och 26 §§ MB (SFS 1998:808).

Bedömning

Byggnadsnämnden bedömer att särskilda skäl finns för dispens då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap. 18 c § första stycket 1 MB),



forts. § 26

Byggnadsnämnden bedömer att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av föreslagen åtgärd. Byggnadsnämnden bedömer att sökt byggnadsåtgärd är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap MB) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysning

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska detta beslut inom tre veckor från mottagandet och ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid.

Beslutet blir giltigt först tre veckor efter att länsstyrelsen och sakägarna mottagit beslutet, och om länsstyrelsen och sakägare då inte har krävt att beslutet ska överprövas.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet började gälla.

Avgift

Avgiften om 4 550 kronor är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev.

Andra tillstånd

Rubricerat byggnadsobjekt bedöms inte erfordra tillstånd från andra myndigheter.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse sänd till Byggnadsnämnden i Habo kommun, läs mer om överklagan i den besvärshänvisning som skickas med beslutet.

Fastställd handling/Bilaga till beslut:: Situationsplan (handling 4. ärende BN-2018-68)

Beslutet skickas till:

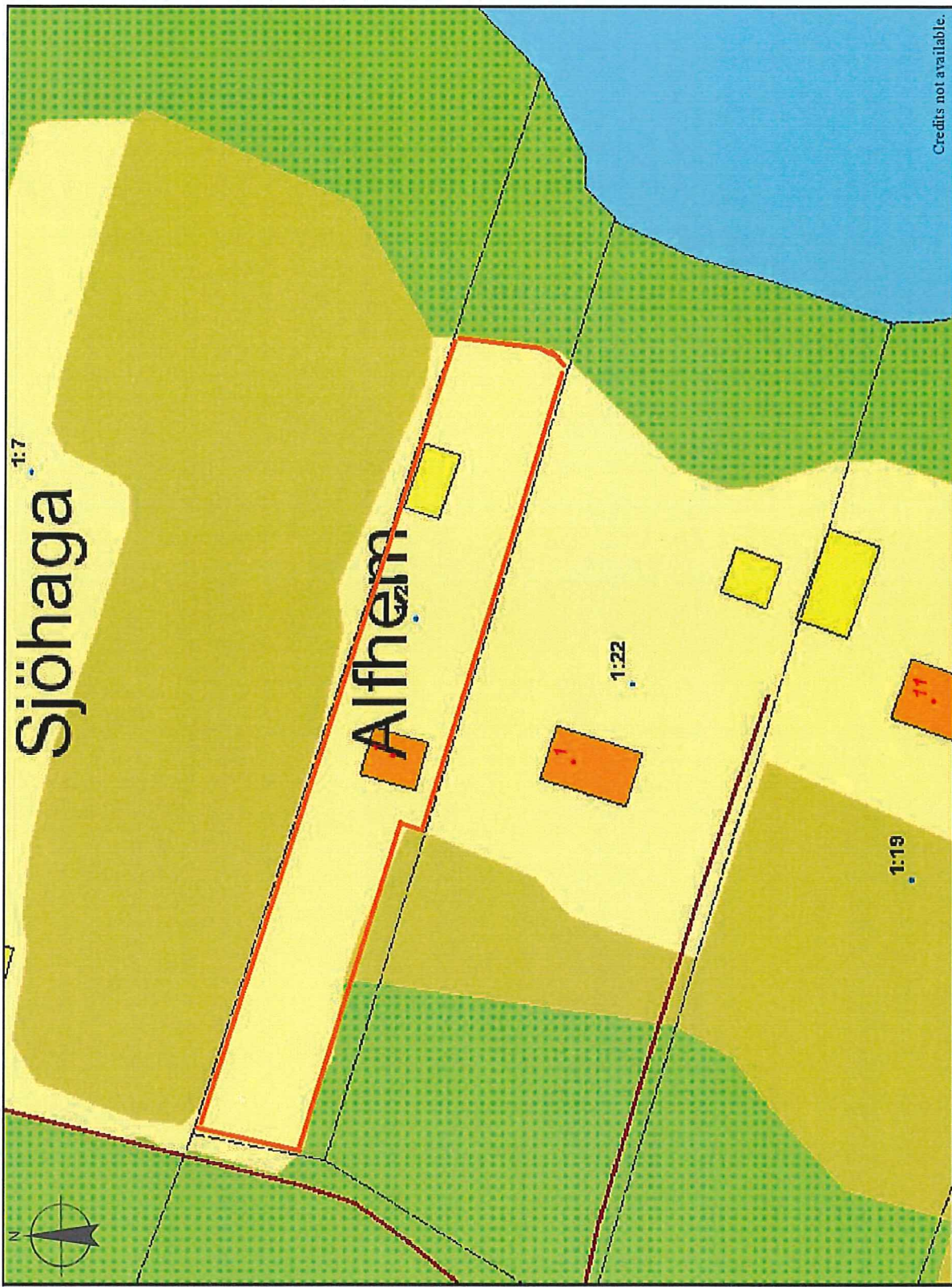
sökanden

Länsstyrelsen i Jönköpings län (551 86 Jönköping)

BILAGANTILLO BESLUT BILAGA 3 2018-04-12 § 26

februari 27, 2018

Grönestad 1:20



Credits not available.

1:1 000



Teckenförklaring

- Adress
- Tyngdpunkt
- Fastigheter och Samfälligheter

Denna handling är fastställd av
 Byggnadsnämnden i Habo kommun
 och tillhör **nämndbeslut § 26**
 2018-04-12
 beslutsdatum signatur

HABO KOMMUN
 Byggnadsnämnden
 4 2018 -03- 12
 DN-2018-68



§ 27 **Strandskyddsdispens för tillbyggnad av huvudbyggnad, Munkaskog 1:31**

Beslut

1. Ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av huvudbyggnad med två uteplatser på fastigheten Munkaskog 1:31
2. Fastställa en tomtplatsavgränsning som motsvarar fastighetens landareal, bilaga 4
3. I ärendet ta ut en avgift om 4 550 kronor.

Sökanden

X.

Ärendebeskrivning

Tjänstemän från byggenheten har besökt aktuell fastighet. Enligt ansökan ska tillbyggnaderna placeras på nuvarande tomtplats. Platsen ligger inom de 300 meter från strandkant som utgör strandskyddsområdet. Inom detta område får inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter (7 kap 15 § miljöbalken, MB).

Om det finns särskilda skäl får byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 b och c §§ MB). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § MB). Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kap 13 § MB).

Bestämmelser

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 13-15, 18 b, 18 c, 25 och 26 §§ miljöbalken (SFS 1998:808)

Bedömning

Byggnadsnämnden bedömer att särskilda skäl finns för dispens då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (MB 7 kap. 18 c § första stycket 1),



forts. § 27

Byggnadsnämnden bedömer att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av föreslagen åtgärd. Byggnadsnämnden bedömer att sökt byggnadsåtgärd är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap MB) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysning

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska detta beslut inom tre veckor från mottagandet och ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid.

Beslutet blir giltigt först tre veckor efter att länsstyrelsen och sakägarna mottagit beslutet, och om länsstyrelsen och sakägare då inte har krävt att beslutet ska överprövas.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet började gälla.

Avgift

Avgiften om 4 550 kronor är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev.

Andra tillstånd

Rubricerat byggnadsobjekt bedöms inte erfordra tillstånd från andra myndigheter.

Fastställd handling:

Planritning (handling 3, ärende BN-2018-36)

Beslutet skickas till:

Situationsplan (handling 6, ärende BN-2018-36)

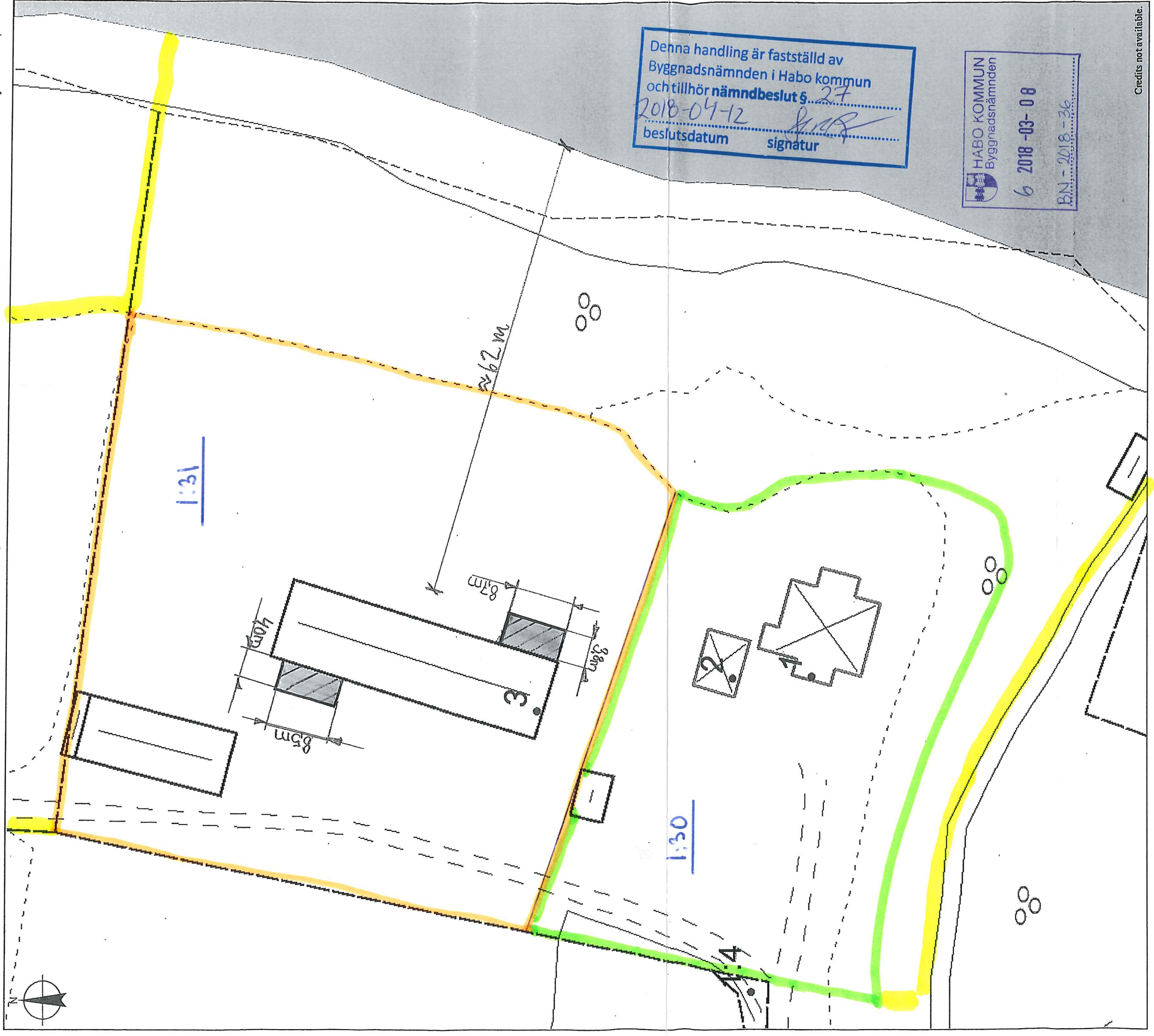
sökanden

Länsstyrelsen i Jönköpings län (551 86 Jönköping)



BILAGA TILLOBBSCUT BILAGA 4 2018-04-12 § 27
 Munkaskog 1:2

januari 26, 2016



Denna handling är fastställd av
 Byggnadsnämnden i Habo kommun
 och tillhör nämndbeslut § 27
 2018-04-12
 beslutsdatum
 signatur

HABO KOMMUN
 Byggnadsnämnden
 6 2018-03-08
 B.N. - 2018-36

Teckenförklaring

- * Adress
- * Tyngdpunkt
- Fastigheter och samfälligheter

- [Orange] = MUNKASKOG. 1:31
- [Green] = MUNKASKOG. 1:30
- [Yellow] = ARRENDE

BYGGNADSNÄMNDEN 2016-02-04, § 11.
 BILAGA 4

Denna handling är fastställd av
 Byggnadsnämnden i Habo kommun
 och tillhör nämndbeslut § 11
 2016-02-04
 beslutsdatum
 signatur

HABO KOMMUN
 Byggnadsnämnden
 - 15.
 2016-01-26
 B.N. 15/453

Credits not available.
 5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 [m]
 1:500



Dnr BN15/381

§ 28 Granskning, detaljplan Kärnekulla 1:4

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bordlägga beslutet om granskning till ett extra sammanträde 2018-04-19.

Motivering

Då byggnadsnämndens ledamöter fått ta del av beslutsunderlaget för sent bordläggs beslutet om granskning så att nämndens ledamöter hinner granska de handlingar som ligger till grund för beslutet om granskning.

...



Dnr BN-2018-181

§ 29 Revidering av delegationsordning

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att revidera nämndens delegationsordning enligt bilaga 5.

Ärendebeskrivning

Då det har skett förändringar i personalen för byggenheten behöver delegationsordningen för byggnadsnämnden revideras vad gäller titel på den delegat som hanterar bland annat bygglovsärenden.

Datum
2018-04-12Dnr
**BN-2018-
181**Sida
1(13)**Delegationsordning för byggnadsnämnden och trafiknämnden,
BYGGNADSNÄMNDEN 2018-04-12, § 29, Bilaga 5**

Med stöd av 6 kap 33 och 34 §§ kommunallagen (1991:900) samt 12 kap 5-6 §§ plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) har byggnadsnämnden den 12 april 2018 § 29 beslutat att i nedanstående ärenden och ärendegrupper uppdra beslutanderätten till angivna delegater.

Beslut som fattas med stöd av delegering från byggnadsnämnden och trafiknämnden ska redovisas vid nästkommande nämndsammanträde.

Författning	Ärende	Delegat	Ersättare
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 med ändringar)			
PBL 5 kap. 2 och 5 §§	Beslut om positivt planbesked i de fall stöd för den avsedda åtgärden finns i en aktuell eller aktualitetsförklarad översiktsplan	Plan- och exploateringschef	Förvaltningschef
PBL 5 kap. 4 §	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	Plan- och exploateringschef	Förvaltningschef
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32a §§ PBL i följande ärenden:	Bygglovsingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
	a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked	Bygglovsingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
	b) Ny- eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor eller hantverk med högst 300 m ² . Ny- eller tillbyggnad inom detaljplan för industri med högst 1000 m ² bruttoarea. Ny- eller tillbyggnad inom detaljplan för skolor eller andra offentliga byggnader med högst 600 m ² bruttoarea.	Bygglovsingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef

	c) Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
	d) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
	e) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad till bostadshus	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
	f) Ny- eller tillbyggnad utanför detaljplan för handel, kontor eller hantverk med högst 100 m ² . Ny- eller tillbyggnad utanför detaljplan för industri med högst 500 m ² bruttoarea. Ny- eller tillbyggnad utanför detaljplan för skolor eller andra offentliga byggnader med högst 300 m ² bruttoarea.	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	<u>Bygglovschef</u>
	g) Ny- eller tillbyggnad av nätstationer, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader med en bruttoarea högst 50 m ² .	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	h) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	i) Inredande av ytterligare bostad eller ytterligare lokal för handel, hantverk	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-	Bygglovschef

	el industri	handläggare	
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	j) Byte av färg, fasad, taktäckning, eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	k) I område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan el områdesbest.	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	l) Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	m) Nybyggnad el väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p.2) fasta cisterner med en största volym av 3 m ³ (p. 4), murar och plank (p. 7) samt transformatorstation (p. 10)	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	n) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
PBL 9 kap 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som krä-	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef

	ver beslut enligt annan författning		
PBL 9 kap 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskr. i 9 kap 35 § PBL	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
PBL 9 kap 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked enligt föreskrifterna i 9 kap 19 §	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-	Bygglovschef

		handläggare samt administratör/ handläggare vid anmälan om installation/ ändring eldstad	
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	Bygglovs- ingenjör/ Bygglovs- handläggare samt administratör/ handläggare vid enklare bygglovs- och anmälningsärenden	Bygglovschef
PBL 10 kap. 23-24 §§	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet <ul style="list-style-type: none">- fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga- bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden- bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs- bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked samt ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs	Bygglovs- ingenjör/ Bygglovs- handläggare	Bygglovschef
PBL 10 kap. 27-28 §§ och 11 kap. 8, 9-20 §§	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren	Bygglovs- ingenjör/ Bygglovs- handläggare	Bygglovschef

	bindande föreskrift (föreläggande). Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden		
PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare samt administratör/ handläggare vid enklare bygglovs- och anmälningsärenden	Bygglovschef
PBL 10 kap 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
PBL 11 kap. 7 §	Avge skriftligt ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Förvaltningschef
PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Förvaltningschef
PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om en lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-	Bygglovschef

	kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	handläggare	
PBL 11 kap. 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	Bygglovs- ingenjör/ Bygglovs- handläggare	Bygglovschef
PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	Bygglovs- ingenjör/ Bygglovs- handläggare	Bygglovschef
PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	Bygglovs- ingenjör/ Bygglovs- handläggare	Bygglovschef
PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	Bygglovs- ingenjör/ Bygglovs- handläggare	Bygglovschef
PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	Bygglovs- ingenjör/ Bygglovs- handläggare	Bygglovschef
PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och att, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	Bygglovs- ingenjör/ Bygglovs- handläggare	Bygglovschef
PBL 11 kap. 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne	Bygglovs- ingenjör/ Bygglovs- handläggare	Förvaltnings- chef

	enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL		
PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Plan- och exploateringschef eller bygglovschef
Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338 med ändringar)			
PBF 3 kap 21 §	Bestämma, i kontrollplanen eller genom särskilt beslut, att krav på ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
PBF 6 kap 10 § första stycket	Beslut att, om en anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick.	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
PBF 6 kap 10 § andra stycket	Beslut att avvisa anmälan om föreläggande enligt 6 kap 5 § PBF första stycket inte följs och anmälan är så ofullständig att anmälan inte kan handläggas i sak	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
PBF 8 kap 6 §	Förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven anordning installerad i ett byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (om det behövs för att säkerställa att den uppfyller krav som gäller för anordningen enligt 8 kap 4 § PBL)	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
PBF 5 kap. 1-7 §§ och (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilation	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
Lag om färdigställandeskydd (SFS 2014:227 med eventuella ändringar)			

LFS 3 § första stycket andra meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
LFS 3 § första stycket första meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs vid tillbyggnad eller inte	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
Boverkets föreskrifter (med eventuella ändringar)			
Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2012:11 H14 om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	<p>Beslut om längre besiktning-intervall enligt 3 kap. 16 §</p> <p>Beslut om anstånd med besiktning ifall det finns särskilda skäl enligt 3 kap. 17 §</p> <p>Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4 § (även 5 kap 8-16 §§ PBF samt 11 kap 33 § PBL)</p>	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilationssystem, BFS 2011:16 OVK 1 med ändring BFS 2012:6 OVK 2	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
Boverkets byggregler, BBR 21 (BFS 2014:3)	Beslut att enligt 1:21 medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
Boverkets föreskrifter om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder EKS 9 (BFS 2013:10)	Beslut att enligt 3 § medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd	Bygglovs-ingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef

	olägenhet från annan synpunkt		
Fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988 med ändringar)			
FBL 4 kap. 25 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker.	Plan- och exploateringschef eller bygglovschef	Förvaltningschef
FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	Plan- och exploateringschef	Förvaltningschef
FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning	Plan- och exploateringschef	Förvaltningschef
FBL 15 kap. 11 §	Godkännande förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	Plan- och exploateringschef	Förvaltningschef
Anläggningslagen (SFS 1973:1149 med ändringar)			
AL 21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas	Plan- och exploateringschef	Förvaltningschef
AL 18 § första stycket 3	Rätt att påkalla förrättning	Plan- och exploateringschef	Förvaltningschef
AL 30 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	Plan- och exploateringschef	Förvaltningschef
Ledningsrättslagen (1973:1144, med ändringar)			
LL 19 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker	Plan- och exploateringschef	Förvaltningschef
LL 28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	Plan- och exploateringschef	Förvaltningschef

Lagen och förordningen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (SFS 1998:814 resp. 1998:929 med eventuella ändringar) samt förordning om avgifter för prövning enligt LGS (SFS 1998:903 med eventuella ändringar)			
LGS 5§	Beslut om tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet	Plan- och exploateringschef eller bygglovschef	Förvaltningschef
LGS 6-7 §§ och FGS 4§	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen	Plan- och exploateringschef eller bygglovschef	Förvaltningschef
LGS 9 § och FGS 4§	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen	Plan- och exploateringschef eller bygglovschef	Förvaltningschef
LGS 13§	Besluta om avgifter med anledning av prövning av fråga om tillstånd eller medgivande i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens taxeföreskrifter	Plan- och exploateringschef eller bygglovschef	Förvaltningschef
Miljöbalken (SFS 1998:808)			
MB 7 kap 18 b§	Beslut om strandskyddsdispens för mindre byggnader såsom byggnader för infrastruktur och komplementåtgärder till bostadshus, högst 25 m ² bruttoarea.	Bygglovsingenjör/ Bygglovs-handläggare	Bygglovschef
Lagen (SFS 2010:1011 med eventuella ändringar) och förordningen (SFS 2010:1075 med eventuella ändringar) om brandfarliga och explosiva varor			
LBEV 16-17 §§	Beslut om tillstånd brandfarliga varor.	Räddningschef	Ställföretr. räddningschef
LBEV 18-19 §§	Beslut om tillstånd för explosiva varor, samt godkännande av föreståndare för explosiva varor.	Räddningschef	Ställföretr. räddningschef
LBEV 19-20 §§	Beslut om ändrade villkor för tillstånd eller återkallelse av tillstånd.	Räddningschef	Ställföretr. räddningschef
LBEV 24 § tredje stycket	Beslut att begära den hjälp av polismyndigheten som behövs för tillsynen	Räddningschef	Ställföretr. räddningschef

LBEV 25 § jämfört med 21 §	Föreläggande och förbud i tillsynsärenden.	Räddningschef	Ställföretr. räddningschef
LBEV 25 § jämfört med 21 §	Förordna om rättelse på enskilda bekostnad.	Räddningschef	Ställföretr. räddningschef
LBEV 27 §	Beslut om avgiftsuttag i enskilda fall för tillståndsprovning, tillsyn, provtagning, undersökning, godkännanden och andra beslut och åtgärder.	Räddningschef	Ställföretr. räddningschef
17 § FBE	Beslut om förlängning av handläggningstid.	Räddningschef	Ställföretr. räddningschef
19 § FBE	Medgivande att under handläggningstid hantera brandfarliga och explosiva varor enligt tidigare tillstånd, eller ange förutsättningar för hantering under handläggningstid.	Räddningschef	Ställföretr. räddningschef
14 § FBE jämfört 16 och 18 §§ LBEV	Yttrande till Myndigheten för samhällsskydd och beredskap eller annan kommun.	Räddningschef	Ställföretr. räddningschef
	Brådskande beslut enligt 25 § jämfört med 21 § LBE.	Räddningschef	Ställföretr. räddningschef
Lag (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning m. m.			
6 §	Förordning av parkeringsvakter	gatuingenjör	Planeringsingenjör eller gata/VA-chef
Trafikförordningen (SFS 1998:1276 med ändringar)			
10 kap 1 § p 5-18 och 3§ p. 1 samt 14 § p. 1, 4-9	Utfärdande, upphävande eller annan förändring av lokal trafikföreskrift om trafikreglering i frågor som är av kortvarig eller tillfällig natur eller föranledd av väg- eller byggnadsarbeten eller av annat brådskande skäl.	Gatuingenjör	Planeringsingenjör
13 kap. 3 §	Dispens för ändamål med stöd av förordningen	Gatuingenjör	Planeringsingenjör
13 kap. 8 §	Utfärdande av särskilt parkeringstillstånd för rörelsehindrad.	Gatuingenjör	Planeringsingenjör

	Annat ärende som till art och betydelse är jämförligt med ovan angivna punkter under trafikförordningen.	Gatuingenjör	Planeringsingenjör
Lagen om lägenhetsregister (SFS 2006:378 med ändringar)			
10-11 §§	Beslut i ärenden om fastställande av belägenhetsadress, om lägenhetsregister och lägenhetsnummer.	Nämndsekreterare	Administratör
Kommunallagen (SFS 1991:900)			
6 kap 36 §	Beslut i ärenden inom nämndens ansvarsområde som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas.	Ordförande	Vice ordförande
Övrigt			
Kostnadsavtal för detaljplan	Upprättande av plankostnadsavtal för detaljplan	Plan- och exploateringschef	Förvaltningschef
Upprätta tjänsteyttranden	Befogenhet att upprätta yttranden till andra kommunala nämnder, utskott eller styrelser	Plan- och exploateringschef eller bygglovschef	Förvaltningschef
Ändra gallringsfristen	Avser en handlingstyp som byggnadsnämnden vid tidigare beslut godkänt gallring för genom fastställd dokumenthanteringsplan	Nämndsekreterare	Plan- och exploateringschef eller bygglovschef
Avsluta ärenden utan slutbevis, enl. 2012-01-19 §7	Beslut att äldre bygglovsärenden, där erforderlig dokumentation saknas, får avslutas utan slutbevis	Bygglovsingenjör	Bygglovschef

I ärenden där kommunens tekniska förvaltning är sökande eller berört på något sätt tar byggnadsnämndens ordförande, med vice ordförande som ersättare, över som delegat.

Generella bestämmelser för delegeringen

Delegeringen innefattar rätt att

- om en ansökan om lov eller anmälan enligt PBL/PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 21 § första stycket PBL)
- avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL)
- besluta om lov även om aktuell åtgärd avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 31 b § respektive 9 kap 35 § PBL
- besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 § respektive 27 § förvaltningslagen
- avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen
- avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat

Delegeringen innefattar inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan om inte annat uttryckligen anges i delegationsordningen. Delegeringen ger inte heller rätt att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse med undantag för befogenheten för ordförande att besluta i brådskande ärenden.

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen ska enligt 6 kap. 37 § kommunallagen anmälas till förvaltningschefen.



§ 30 Ändrat datum för byggnadsnämndens möte i juni

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att flytta byggnadsnämndens planerade möte 2018-06-21 till 2018-06-19.



§ 31 Redovisning av delegationsbeslut

- Delegationsbeslut – Januari + februari (VISION).
Fattade på delegation mellan 2018-01-01 och 2018-02-28.
- Delegationsbeslut – startbesked, lov, anmälan, slutbesked, övrigt -
Januari (W3D3). Fattade på delegation mellan
2018-01-01 och 2018-01-31.
- Delegationsbeslut – parkeringstillstånd. Redovisning av
parkeringstillstånd fattade på delegation mellan
2018-01-11 och 2018-03-22.

Delegationsbesluten förklaras härmed anmälda.
