

**Innehållsförteckning**

	Ärende	Sida
§ 99	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad.....	185
§ 100	Nya överträdelsekoder vid parkeringsövervakning	186
§ 101	Medborgarförslag angående ändring av hastighetsbegränsningen vid Alléskolan	187
§ 102	Bygglov för fasadändring, Stora Kärr 8:451	189
§ 103	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation/nätstation, Häldetorp 1:53	191
§ 104	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bränninge 3:17	194
§ 105	Bygglov för nybyggnad av fritidshus med eldstad, Furusjö 2:88.....	196
§ 106	Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus med förråd, Kyrkeryd 6:11, 6:71, 6:72	199
§ 107	Strandskyddsdispens för jordkabelförläggning mellan Rödån 1:7 och Sågaretorpet 1:2 samt Häldeholm 1:8.....	202
§ 108	Motion om detaljplan/strandskydd i Furusjö	204
§ 109	Internkontrollplan 2018	205
§ 110	Delegationsordning	206
§ 111	Redovisning av delegationsbeslut.....	207
§ 112	Informationsärenden	208



Plats och tid	Holmenstugan, Habo torsdagen den 7 december 2017 kl. 14:00–16:00
Beslutande	Lars Davidsson (KD), ordförande Catharina Bülow (M) Anders Almfors (L) Lennart Karlsson (-) Lars-Åke Johansson (S)
Ej tjänstgörande ersättare och övriga närvarande	Sven-Anders Nyström (M), (§§ 100-112, 14.40-16.00) Olle Moln Teike (SD), (§§ 100-112, 14.40-16.00) Berith Jerkler (L), (§§ 100-112, 14.40-16.00) Fia Wadman, gatu-/parkingenjör, (§ 99, 14.00-14.40) Sead Fejza, bygglovsingenjör, (§§ 100-112, 14.40-16.00) Svante Modén, teknisk chef, (§§ 100-112, 14.40-16.00) Linda Tubbin, plan- och exploateringschef, (§§ 100-112, 14.40-16.00) Sara Rosengren, nämndsekreterare
Utses att justera	Catharina Bülow Paragrafer: 99 - 112
Ordförande
Justerande
Sekreterare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-12-07		
Datum då anslaget sätts upp	2017-12-13	Datum då anslaget tas ned	2018-01-03
Protokollet förvaras på	Tekniska förvaltningen		
Underskrift		



Dnr BN17/444

§ 99 Parkeringstillstånd för rörelsehindrad**Beslut**

Trafiknämnden beslutar att ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad som förare avslås.

Motivering

I läkarintyget anges att sökanden kan gå 250 meter, med hjälpmedel, på plan mark utan hjälp av annan person. Som hjälpmedel används kryckkäpp och rollator.

Individ/sekretessärende**Byggnadsnämndens behandling**

I förslag till beslut föreslås trafiknämnden att besluta om att avslå ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad. Lennart Karlsson (SD) yrkar på att ansökan beviljas.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag och ställer dessa mot varandra varvid ordförande finner att trafiknämnden beslutar att avslå ansökan om parkeringstillstånd.

Protokollsanteckning

Efter diskussion enas trafiknämnden om att upplysa sökanden om att vid en eventuell överklagan av detta beslut utöver överklagandeskrivelse även inkomma med resultat av ett noggrant dokumenterat genomfört standardiserat 6-minuters gångtest. Gångtestet ska göras av sjukgymnast, och bästa möjliga gånghjälpmedel ska användas vid testet. Även uppgift om eventuella pauser och annat som kan vara relevant vid bedömning av gångförmågan är önskvärt. Detta för att kunna göra en så rättvis bedömning som möjligt.

Beslutet delges:

X



Dnr BN17/477

§ 100 Nya överträdelsekoder vid parkeringsövervakning**Beslut**

Trafiknämnden beslutar att överträdelsekoderna vid parkeringsövervakning ändras enligt bilaga 1, *Överträdelse av bestämmelser i trafikförordningen (1998:1276), daterad 2017-11-17.*

Ärendebeskrivning

2017-01-01 trädde en ändringsföreskrift i kraft som innebär förändringar i Transportstyrelsens föreskrifter (2012:115) *om meddelande av parkeringsanmärkning med mera*. Den nya ändringsföreskriften heter TSFS 2016:116; *Föreskrifter om ändring i Transportstyrelsens föreskrifter (TSFS 2012:115) om meddelande av parkeringsanmärkning med mera*.

Förändringarna innebar i korthet bland annat följande:

- Bilagan till föreskriften med överträdelsekoderna har gjorts om
- De nya överträdelsekoderna kunde börja användas från och med 2017-01-01. De gamla överträdelsekoderna får användas till och med 2017-12-31.

Ovanstående förändringar innebär att man från Transportstyrelsen har lagt till viss text i ett fåtal överträdelsekoder, ändrat siffran i numreringen för överträdelsekoden för några överträdelsekoder, och strukit en överträdelsekod helt. För förteckning över överträdelsekoder och för gällande taxa som antogs i kommunfullmäktige 2015-04-23, se bilaga 1.



BILAGA 1, Byggnadsnämnden den 7 december 2017 § 100

BN17/477

Överträdelse av bestämmelser i trafikförordningen (1998:1276)

Stannat eller parkerat fordon

<i>Taxa</i>	<i>Överträdelse enligt punkt</i>		
900	01	på allmän plats inom tätbebyggt område som är terräng	3 kap 48§
900	02	på gång- eller cykelbana	3 kap 48§
900	03	mot färdriktningen	3 kap 52§
900	04	på eller inom ett avstånd av 10 m före ett övergångsställe, en cykelpassage eller en cykelöverfart	3 kap 53§
900	05	i en vägkorsning eller inom ett avstånd av 10 m från korsande körbanas närmaste ytterkant	3 kap 53§
900	06	i ett körfält eller en körbana för fordon i linjetrafik m fl	3 kap 53§
900	07	för annat ändamål än på- eller avstigning på hållplats, ändamålsplats eller laddplats	3 kap 54§
900	08	för annat ändamål än på- eller avstigning på plats avsedd för viss trafikantgrupp eller visst fordonsslag	3 kap 54§
900	09	enligt antecknad överträdelse	

Parkerat fordon

700	20	med något hjul utanför en uppställningsplats eller annan markering,	3 kap 49§
700	21	längre tid än 24 timmar i följd på vardagar, utom vardag före sön- och helgdag,	3 kap 49a§
700	22	utan att giltig parkeringsbiljett eller motsvarande är synlig och läsbar	3 kap 49a§
700	23	eller utan att tiden på parkeringsskiva eller motsvarande har ställts in enligt eller utan att angivelsen är synlig och läsbar	3 kap 49a§
700	24	framför en infart till en fastighet eller så att fordonstrafik till eller från fastigheten väsentligen försvåras	3 kap 55§
700	25	på en huvudled	3 kap 55§
700	26	på en gågata eller inom ett gångfartsområde	8 kap 1§
700	27	enligt antecknad överträdelse	

Överträdelse av bestämmelser i trafikförordningen (1998:1276)**Stannat eller parkerat fordon**

<i>Förslag till taxa</i>			
900	30	inom område där fordon inte får stannas eller parkeras	10 kap 14§
900	31	på plats där fordon inte får stannas eller parkeras	10 kap 14§
900	33	enligt antecknad överträdelse	10 kap 14§

Parkerat fordon

700	34	inom område där fordon inte får parkeras	10 kap 14§
700	35	på plats där fordon inte får parkeras	10 kap 14§
700	37	på fel sida av vägen enligt bestämmelser om datumparkering	10 kap 14§
700	38	längre än tillåten tid	10 kap 14§
700	39	utan att visa att avgift eller motsvarande är betald	3 kap 49§a
700	41	utan att tiden när parkeringen påbörjats har angetts med en p-skiva eller annan anordning och att denna är synlig	3 kap 49§a
700	42	enligt antecknad överträdelse	10 kap 14§



Dnr BN17/269

§ 101 Medborgarförslag angående ändring av hastighetsbegränsningen vid Alléskolan

Beslut

Trafiknämnden beslutar:

1. Att medborgarförslaget om att begränsa hastigheten till 30 km/h endast mellan kl. 7-17 och ej under juli månad antas, men med tillägget kl. 7-17 på vardagar
2. Om två nya lokala trafikföreskrifter, 0643 2017:25 och 0643 2017:39, se bilaga 2 och 3.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har inkommit med förslag om att reglerna för hastighetsbegränsningen vid Alléskolan ändras till 30 kilometer i timmen mellan kl. 7-17, och ej under juli månad. Detta för att öka respekten och acceptansen för hastighetsbegränsningen.

Trafiknämnden anser att det är ett bra förslag, som bör öka respekten för hastighetsbegränsningen till 30 km/h, men att hastighetsbegränsning till 30 km/h endast bör gälla under vardagar kl. 7-17, under perioden 1 augusti till och med 30 juni. Ovanstående förslag är i linje med den hastighetsplan som trafiknämnden antog 2013-03-05;

”Om gatorna i Habo kommun ska uppnå ”God kvalitet” enligt ”Rätt fart i staden” krävs en reell hastighetsanpassning av 30 km/h. Denna hastighet har en låg acceptans hos bilisterna och bör ej användas i stor utsträckning. Där kommunen väljer att ha 30 km/h ska gälla ska miljön vara utformad så att kommunen kan säkerställa en god efterlevnad.”

Idag gäller att fordon inte får föras med högre hastighet än 30 km/h på Kråkerydsvägen, mellan 80 meter norr om infarten till Alléskolan och 80 meter söder om Lundgatan, dygnet runt, året runt.

De nya lokala trafikföreskrifterna innebär:

- Att hastighetsbegränsningen på Kråkerydsvägen, på sträckan mellan 80 meter norr om infart till Alléskolan och 80 meter söder om Lundgatan, ändras så att fordon inte får föras med högre hastighet än 30 km/h under vardagar mellan kl. 7.00-17.00 under perioden 1 augusti till och med 30 juni varje år. Övrig tid får fordon inte föras med högre hastighet än 60 km/h
- Att nu gällande lokal trafikföreskrift, 0643 2015:51 om högsta tillåtna hastighet på Kråkerydsvägen, i och med detta ska upphöra att gälla.



forts. § 101

Författningarna föreslås träda i kraft 2018-03-01.

Yttranden

Polismyndigheten i Jönköpings län har fått möjlighet att uttala sig i ärendet, och har svarat att de inte har något att erinra mot förslaget om 30 km/h på vardagar mellan kl. 7-17 under augusti och till och med juni månad och att hastighetsbegränsning 60 km/h ska gälla under övrig tid på den aktuella sträckan.

Även Barn- och utbildningsförvaltningen i Habo kommun har fått tillfälle att yttra sig i frågan och har 2017-09-29 svarat följande:

”Vi har haft en dialog kring lämpligt tidsintervall, utifrån att fritids är öppet både före 7 och efter 17. Vi har gjort bedömningen att det sannolikt inte är många barn som själva passerar övergången före 7 eller efter 17 när det gäller skolans verksamhet. Däremot kan det vara ungdomar som ska ta sig till Alléhallen för idrottsaktiviteter även efter kl. 17. Vi utgår från att det i övrigt inte görs några andra förändringar gällande avsmalningar, då dessa är värdefulla för trafiksäkerheten. Önskvärt hade varit att tillämpa tidsintervall 6-18. Om tidsintervallet 7-17 är vanligast förekommande att använda kring skolor, anser vi att detta tidsintervall är ok utifrån vår verksamhet.”

Byggnadsnämndens behandling

I förslag till beslut föreslås trafiknämnden besluta att medborgarförslaget om att begränsa hastigheten till 30 km/h endast mellan kl. 7-17 och ej under juli månad antas, men med tillägget kl. 7-17 på vardagar samt om två nya lokala trafikföreskrifter, 0643 2017:25 och 0643 2017:39.

Anders Almfors (L) yrkar på att motionen avslås i dess nuvarande utformning, se bilaga 4.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag och ställer dessa mot varandra varvid ordförande finner att trafiknämnden beslutar enligt det förslag till beslut som tjänstemännen tagit fram.

Beslutet skickas till:
Förslagsställaren
Barn- och utbildningsförvaltningen



Habo kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet på Kråkerydsvägen; beslutade den 7 december 2017.

Habo kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

På Kråkerydsvägen i Habo, mellan 80 meter norr infarten till Alléskolan och 80 meter söder om Lundgatan, får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen.

Bestämmelsen gäller 1 augusti – 30 juni mellan klockan 07.00 – 17.00.

Denna författning träder i kraft den 1 mars 2018 då Habo kommuns lokala trafikföreskrifter (0643 2015 : 51) om högsta tillåtna hastighet på Kråkerydsvägen ska upphöra att gälla.

Fia Wadman
Byggnadsnämnden

Fia Wadman





0643 2017:39

Habo kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet på Kråkerydsvägen; beslutade den 7 december 2017.

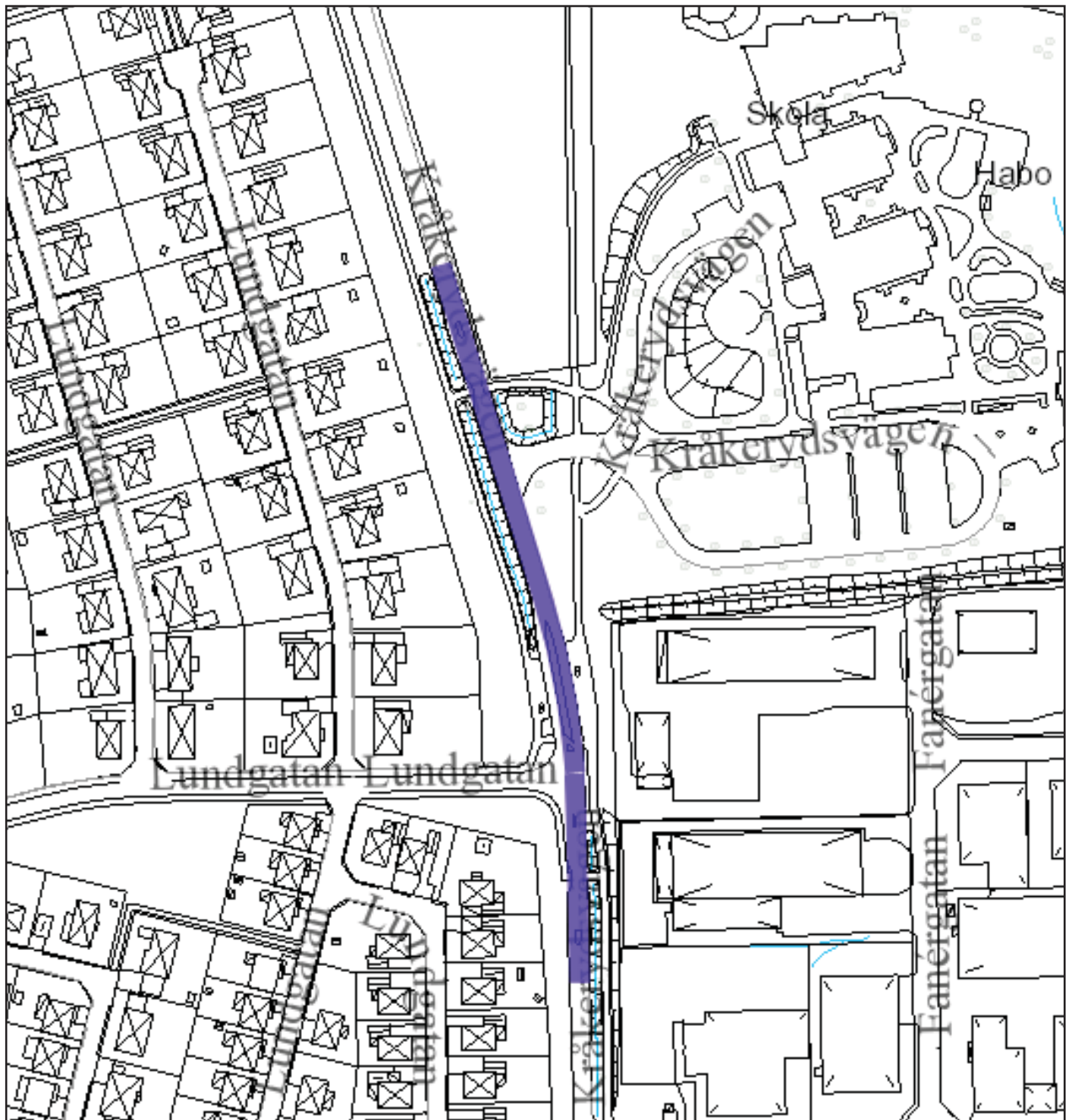
Habo kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

På Kråkerydsvägen i Habo, mellan 80 meter norr infarten till Alléskolan och 80 meter söder om Lundgatan, får fordon inte föras med högre hastighet än 60 kilometer i timmen.

Denna författning träder i kraft den 1 mars 2018.

Fia Wadman
Byggnadsnämnden

Fia Wadman



Habo den 7 december 2017

Ärende: Medborgarförslag angående ändring av hastigheten vid Alléskolan, BN17/269

Kommunfullmäktige antog den 26 november 2015 ett dokument som beskriver vision och mål för vår kommun perioden 2016-2019. Punkt nr 3 i detta dokument lyder enligt följande: "I Habo kommun är barnen i centrum - Barn och ungas rättigheter ska lyftas fram. Ett barnperspektiv ska anläggas på alla beslut och åtgärder i Habo kommun."

Liberalerna har full förståelse för att det kan vara lockande att gå detta medborgarförslag till mötes men det finns ett antal punkter, beskrivna nedan, som gör att vi anser att det inte är lämpligt att tillåta 60km/h vid denna passage. Framförallt med ovan nämnda och antagna dokument av kommunfullmäktige, att ett barnperspektiv ska anläggas på alla beslut och åtgärder i Habo kommun.

- Det går att läsa mellan raderna att BUN inte gillar förslaget.
- BUN anser att det borde vara ett längre tidsspänn men de verkar acceptera att det finns någon sorts praxis i kommunen. BUN påpekar att de har fritidsverksamhet mellan 06:00-18:00 på Alléskolan.
- BUN påpekar också att Alléhallen används kvällstid. Hallen är öppen för Habo's föreningar till 21:30 och vägen kommer då att korsas av gående och cyklister.
- Fritidsverksamhet pågår även sommar tid och Alléskolan kan då vara upptagningsfritids för hela kommunen. Varför ska Juli undantas?
- Resande med kollektivtrafik från Jönköping som stiger av vid Lundgatan måste korsa dessa passager.
- Studerar man andra kommuners lokala bestämmelser så är det vanliga att man inte tillåter obehagade övergångar då den tillåtna högsta hastigheten överstiger 50km/h.
- Lämpligheten att anta högsta tillåtna hastighet till 60km/h vid 3 på varandra obehagade övergångar, där det rör sig barn och ungdomar från tidig morgon till sen kväll kan därför inte anses lämpligt.

Med hänvisning till att vi politiker i Habo alltid ska fatta beslut utifrån ett barnperspektiv och ovan nämnda punkter föreslår Liberalerna i Habo att nämnden ska avslå detta ärende i dess nuvarande utformning.



Anders Almfors, Liberalerna



Dnr BN17/359

§ 102 Bygglöv för fasadändring, Stora Kärr 8:451**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att;

1. Bevilja bygglöv för fasadändring på fastigheten Stora Kärr 8:451
2. I ärendet ta ut en avgift om 5 524 kronor.

Sökanden

Kenneth Dahlgren, Bagaregatan 10, 566 33 Habo.

Ärendebeskrivning

Sökanden avser att på fastigheten Stora Kärr 8:451 göra en ny tillbyggnad till huset om 21 m². Tillbyggnaden ska utgöra ett uterum bestående av glaspartier samt plåttak. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, där gällande plan antogs år 1977. Enligt denna plan föreligger prickad mark vid området där den föreslagna tillbyggnaden ska placeras. 3 m² av 21 m² eller cirka 14 % av den planerade byggnationen skulle hamna på denna mark som inte får bebyggas.

Bestämmelser

Enligt 9 kap. 2§ Plan- och bygglagen (PBL) är det bygglovspliktigt att uppföra nya byggnader. Ett bygglöv ska ges för en åtgärd som överensstämmer med bestämmelser i den detaljplan som gäller för aktuell fastighet och i övrigt uppfyller grundkraven i bygglagstiftningen. PBL säger också att byggnadsnämnden får bevilja bygglöv för en åtgärd som avviker mot planbestämmelser, under förutsättningen att avvikelsen är liten och inte strider mot planens syfte (9 kap. 31b § PBL).

Bedömning

Den planerade byggnationen ska ske inom detaljplanelagt område, men delvis på prickad mark. Grannar har fått möjlighet att yttra sig men inga synpunkter har inkommit. Utseendemässigt passar tillbyggnaden in i den miljö där den ska uppföras eftersom det delvis redan finns ett uterum där i dagsläget. Byggnadsnämnden har gjort den bedömningen om att avvikelse är liten och bygglöv kan därför beviljas.

Avgift

Bygglovsavgiften om 5 524 kronor är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev. Kostnad för utsättning tillkommer. Om det visar sig att ärendet kräver mer åtgärder av byggnadsnämnden än vad som nämnts ovan, har byggnadsnämnden rätt att ta ut ytterligare avgift.



forts. § 102

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse till Byggnadsnämnden i Habo kommun. Hur man överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.

Viktig information till sökanden

Kontrollansvarig och kontrollplan

Byggherren är ansvarig för att byggnadsåtgärden utförs enligt de krav som ställs i lagar, förordningar och beslut som meddelats med stöd av PBL. Byggherren är även ansvarig för upprättandet av en kontrollplan utifrån vilken byggnadsarbetena ska kontrolleras.

Tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutsamråd

I detta ärende behövs inga samråd eller besök beroende på ärendets art. Detta bygglov ger inte byggherren rätt att påbörja åtgärden förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas innan ett startbesked är lämnat, ska byggnadsnämnden påföra sökanden en byggsanktionsavgift enligt Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 20 §.

Slutbesked

Innan byggnaden får tas i bruk ska byggnadsnämnden utfärda ett slutbesked. För att ett slutbesked ska utfärdas ska byggherren intyga att byggnationen är utförd enligt bygglovshandlingarna. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked lämnats, ska byggnadsnämnden påföra byggherren en byggsanktionsavgift enligt PBF 9 kap. 21 §.

Beslutet skickas till:
Beslutet kungörs/meddelas.
Fastställda handlingar:

Sökanden
PoIT, berörda sakägare
Ritning (handling 4)
Planritning (handling 8)
Fasadritning (handling 6, 9)
Situationsplan (handling 7)



Dnr BN17/375

§ 103 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation/nätstation, Häldetorp 1:53**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att;

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Häldetorp 1:53 enligt 9 kap. 31b Plan- och bygglagen (PBL)
2. I ärendet ta ut en avgift om 4 190 kronor.

Sökanden

Vattenfall Services Nordic AB, S:t Göransvägen 21, 554 54 Jönköping.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnation av en transformatorstation på fastigheten Häldetorp 1:53. Dess byggnadsyta uppgår till 6,35 m² och utförs med plåtfasad. Sedan tidigare finns en större byggnad på fastigheten.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, där gällande plan antogs år 1963. Enligt denna plan föreligger prickad mark vid området där en del av den föreslagna byggnaden ska placeras. 2 m² av 6,35 m² eller cirka 32 % av den planerade byggnationen skulle hamna på denna mark som inte får bebyggas.

Miljöförvaltningen i Habo och Mullsjö kommuner har önskemål om att bli kontaktade av sökanden i ärendet då området är utpekade som förorenat. Fastigheten har tilldelats riskklass 2 i den MIFO 1 inventering som är utförd under år 2017. Den finns markerad som ett objekt på länsstyrelsens GIS-skikt över potentiellt förorenade områden. Det har varit verkstadsindustri där de använt trikloretylen som lösningsmedel.

Bestämmelser

Enligt 9 kap. 2§ PBL är det bygglovspliktigt att uppföra nya byggnader. Ett bygglov ska ges för en åtgärd som överensstämmer med bestämmelser i den detaljplan som gäller för aktuell fastighet och i övrigt uppfyller grundkraven i bygglagstiftningen. PBL säger också att byggnadsnämnden får bevilja bygglov för en åtgärd som avviker mot planbestämmelser, under förutsättningen att avvikelserna är lita och inte strider mot planens syfte (9 kap. 31b § PBL).



forts. § 103

Bedömning

Den planerade byggnationen ska ske inom detaljplanelagt område, på delvis prickad mark. Grannar har fått möjlighet att yttra sig men inga synpunkter har inkommit. Utseendemässigt passar byggnaden in i den miljö där den ska uppföras eftersom det delvis redan finns en mindre byggnad där i dagsläget. Byggnadsnämnden har gjort den bedömningen om att avvikelser är liten och bygglov kan därför beviljas.

Sökanden ska kontakta miljöförvaltningen när bygglov beviljats för att informera omfattningen av arbetet på fastigheten, ifall det ska grävas så ska det anmälas till förvaltningen.

Avgift

Bygglovsavgiften om 4 190 kronor är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev. Kostnad för utsättning tillkommer. Om det visar sig att ärendet kräver mer åtgärder av byggnadsnämnden än vad som nämnts ovan, har byggnadsnämnden rätt att ta ut ytterligare avgift.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse till Byggnadsnämnden i Habo kommun. Hur man överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.

Viktig information till sökanden

Kontrollansvarig och kontrollplan

Byggherren är ansvarig för att byggnadsåtgärden utförs enligt de krav som ställs i lagar, förordningar och beslut som meddelats med stöd av PBL. Byggherren är även ansvarig för upprättandet av en kontrollplan utifrån vilken byggnadsarbetena ska kontrolleras.

Tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutsamråd

I detta ärende behövs inga samråd eller besök beroende på ärendets art. Detta bygglov ger inte byggherren rätt att påbörja åtgärden förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas innan ett startbesked är lämnat, ska byggnadsnämnden påföra sökanden en byggsanktionsavgift enligt Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 20 §.



forts. § 103

Slutbesked

Innan byggnaden får tas i bruk ska byggnadsnämnden utfärda ett slutbesked. För att ett slutbesked ska utfärdas ska byggherren intyga att byggnationen är utförd enligt bygglovshandlingarna. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked lämnats, ska byggnadsnämnden påföra byggherren en byggsanktionsavgift enligt PBF 9 kap. 21 §.

Beslutet skickas till:
Beslutet kungörs/meddelas.
Fastställda handlingar:

Sökanden
PoIT, berörda sakägare
Ritning (handling 4)
Situationsplan (handling 5, 6)
Fotografi (handling 7)



Dnr BN17/474

§ 104 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bränninge 3:17**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att;

1. Lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bränninge 3:17
2. I ärendet ta ut en avgift om 5 237 kronor.

Sökanden

Håkan Skogh, Lilla Fiskebäck 1, 566 36 Habo.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bränninge 3:17. Planerad byggnation ska placeras cirka 30 meter in från vägen och byggnadsytan uppgår till cirka 215 m². Den avsedda marken är idag öppen mark som omgärdas av skog samt villabebyggelse inom detaljplanerat område.

Ägare till grannfastigheter har fått möjlighet att yttra sig över den planerade byggnationen. Två yttranden har inkommit från grannarna, i ett av dem ifrågasätts byggnadens höjd och att den skulle påverka sjöutsikten för vissa bostäder. Då höjden av byggnaden inte tas ställning till i detta skede, gör byggnadsnämnden bedömningen att utsikten för de boende inte kan påverkas av den bemärkelsen att det är av betydande olägenhet.

Ärendet har även skickats till Trafikverket som inte har några invändningar förutom sedvanligt att gällande riktvärden för buller ska uppfyllas vid nybyggnation. Miljönämnden i Mullsjö och Habo kommuner har inte yttrat sig då det kommunala VA-nätet har en anslutningspunkt i närheten. Bedömning görs att byggnaden kommer att passa in i miljön och ett positivt förhandsbesked kan lämnas med utgång från 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL).

Bestämmelser

Fastigheten ligger utom detaljplanerat område.

Enligt 2 kapitlet 5 § PBL, ska det i ärenden om förhandsbesked tas hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet. Det ska även tas hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt bullerstörningar.



forts. § 104

Bedömning

Byggnadsnämnden bedömer att byggnaden kommer att passa in i miljön och ett positivt förhandsbesked kan lämnas med utgång från 9 kap. 17 § PBL.

Avgift

Avgiften för förhandsbesked om 5 237 kronor är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet ger inte sökanden rätt att påbörja byggnadsarbetena. Bygglov måste beviljas för åtgärden och övriga krav enligt PBL uppfyllas innan byggnation får starta.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse till Byggnadsnämnden i Habo kommun. Hur man överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.

Beslutet skickas till:

Beslutet delges:

Beslutet kungörs/meddelas.

Fastställda handlingar:

Sökanden

Grannar som lämnat yttrande med erinran
Trafikverket

PoIT, berörda sakägare

Situationsplan (handling 2)



Dnr BN17/398

§ 105 Bygglöv för nybyggnad av fritidshus med eldstad, Furusjö 2:88**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att;

1. Bevilja bygglöv för nybyggnad av fritidshus med eldstad på fastigheten Furusjö 2:88
2. I ärendet ta ut en avgift om 13 867 kronor.

Sökanden

Oscar Lundberg, Plåtslagarvägen 46, 146 36 Tullinge.

Ärendebeskrivning

Sökanden avser att på fastigheten Furusjö 2:88 uppföra ett fritidshus med eldstad med en byggnadsyta om 99 m². Fasadbeklädnaden är planerad att utgöras av svart träpanel med gråaktigt plåttak.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område där gällande plan antogs år 1960. Enligt denna detaljplan får fastigheten högst bebyggas med 90 m², varav uthus högst 30 m².

Enligt sökt åtgärd kommer byggrätten att överskridas med 10 % eller 9 m². Med anledning av att sökt åtgärd strider mot planen har närboende fått möjlighet att ta del av bygglovsansökan och inkomma med synpunkter. En granne har uttryckt sina åsikter och motsäger sig byggnationen om hon inte får löfte om lika byggrätt i framtiden. Då byggnadsnämnden inte lämnar löften så bedöms detta yttrande inte vara av den karaktären att utgöra ett hinder för att bevilja bygglöv.

Bestämmelser

Enligt 9 kap. 2§ Plan- och bygglagen (PBL) är det bygglovspliktigt att uppföra nya byggnader. Ett bygglöv ska ges för en åtgärd som överensstämmer med bestämmelser i den detaljplan som gäller för aktuell fastighet och i övrigt uppfyller grundkraven i bygglagstiftningen. PBL säger också att byggnadsnämnden får bevilja bygglöv för en åtgärd som avviker mot planbestämmelser, under förutsättningen att avvikelsen är liten och inte strider mot planens syfte (9 kap. 31b § PBL).

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen får bygglöv beviljas med en liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § PBL. Den åtgärd som ansökan avser strider visserligen mot bestämmelser i gällande detaljplan vad gäller byggrätten.



forts. § 105

Grannar har fått möjlighet att yttra sig och synpunkter har inkommit, dessa synpunkter bedöms inte utgöra något hinder för att bevilja ett bygglov. Byggnadsnämnden anser att bygglov kan beviljas efter en samlad bedömning.

Avgift

Avgiften om 13 867 kronor är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev. Kostnad för utsättning tillkommer. Om det visar sig att ärendet kräver mer åtgärder av byggnadsnämnden än vad som nämnts ovan, har byggnadsnämnden rätt att ta ut ytterligare avgift.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse till Byggnadsnämnden i Habo kommun. Hur man överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.

Viktig information till sökanden

Kontrollansvarig och kontrollplan

Byggherren är ansvarig för att byggnadsåtgärden utförs enligt de krav som ställs i lagar, förordningar och beslut som meddelats med stöd av PBL. Byggherren är även ansvarig för upprättandet av en kontrollplan utifrån vilken byggnadsarbetena ska kontrolleras.

Kontrollplanen ska inlämnas till byggnadsnämnden och fastställas i startbeskedet. Vid upprättandet av kontrollplanen och under kontrollen av byggnadsarbetena ska byggherren till sin hjälp ha en kontrollansvarig. I detta ärende är Göran Lundberg godkänd som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd

Ni ombeds ta kontakt med byggenheten för bokning av tid.

Startbesked

Detta bygglov ger inte byggherren rätt att påbörja åtgärden förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Startbeskedet lämnas först efter att kontrollansvarig har lämnat in kontrollplan och byggnadsnämnden anser att åtgärden kan komma att uppfylla de krav som ställs i lagar, regler och förordningar. Om åtgärden påbörjas innan ett startbesked är lämnat, ska byggnadsnämnden påföra sökanden en byggsanktionsavgift enligt Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 20 §.



forts. § 105

Arbetsplatsbesök och slutsamråd

Under byggarbetets gång ska någon representant från byggnadsnämnden träffa byggherren och kontrollansvarig vid ett arbetsplatsbesök. Då arbetet är slutfört ska ett slutsamråd hållas.

Slutbesked

Innan byggnaden får tas i bruk ska byggnadsnämnden utfärda ett slutbesked. För att ett slutbesked ska utfärdas ska byggherren intyga att byggnationen är utförd enligt bygglovshandlingarna. De handlingar som ska inlämnas till byggnadsnämnden innan ett slutbesked kan utfärdas definieras i startbeskedet och i den fastställda kontrollplanen. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked lämnats, ska byggnadsnämnden påföra byggherren en byggsanktionsavgift enligt PBF 9 kap. 21 §.

Beslutet skickas till:
Beslutet delges:
Beslutet kungörs/meddelas.
Fastställda handlingar:

Sökanden
Granne som lämnat yttrande med erinran
PoIT, berörda sakägare
Situationsplan (handling 4)
Fasadritning (handling 6)
Plan- och sektioneritning (handling 5)



Dnr BN17/424

§ 106 Bygglöv för nybyggnad av tre flerbostadshus med förråd, Kyrkeryd 6:11, 6:71, 6:72**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att;

1. Bevilja bygglöv för tre flerbostadshus med förråd (12 lägenheter) samt 14 parkeringsplatser på fastigheterna Kyrkeryd 6:11, 6:71 och 6:72
2. I ärendet ta ut en avgift om 50 108 kronor.

Sökanden

Peter Nolberger, Vättervygatan 12, 566 35 Habo och Sven-Olof Hedin.

Bedömning

Byggnadsnämnden bedömer att utformning och placering passar väl i området. Bruttoarean för sökt åtgärd överstiger byggrätten för gällande detaljplan då områdets totala byggrätt uppgår till 900 m² och sökt åtgärd har en bruttoarea på 968 m². Man överstiger byggrätten med cirka 7,5 %. Åtgärden avviker även när det gäller placeringen då den nordöstra byggnaden placeras delvis på mark som inte får bebyggas. Cirka 3 % av bruttoarean placeras på mark som inte får bebyggas. Då avvikelserna är små och inte motverkar planens syfte kan byggnadsnämnden ge ett positivt bygglöv enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b §.

Ärendebeskrivning

Sökanden har inkommit med en bygglovsansökan för nybyggnad av 12 lägenheter uppdelade på tre byggnader. Totalt inrymmer byggnaderna åtta tvåor och fyra treor. Tvåorna är på 62,8 m² och treorna på 71,1 m². Till varje lägenhet uppförs ett förråd på 3 m². På området uppförs 14 parkeringsplatser varav två är tillgänglighetsanpassade (HCP).

Sökt åtgärd avviker från detaljplanen då 3 % av byggnaderna placeras på mark som inte får bebyggas samt att byggrätten överstigs med 7,5 %. Med anledning av att sökt åtgärd strider mot detaljplanen har närboende getts möjligheten att inkomma med synpunkter. Ett antal grannar har i en gemsansam skrivelse framfört sina synpunkter över aktuell bygglovsansökan. Nämnt yttrande grundar sig på det första förslaget i ansökan vilket istället för tre byggnader utgjordes av fyra byggnader och 12 lägenheter.



forts. § 106

Yttrande

Det inkomna yttrandet delas nedan upp i tre delar, vilket även gäller för bemötandet av det. Yttrandet i sin helhet finns tillgängligt på byggenheten tillsammans med övriga handlingar i ärendet.

1. I yttrandet påpekas att fyra byggnader kommer att upplevas som en kompaktering av området samt att carport placeras mitt emot korsning.
2. I yttrandet uppmärksammas nämnden på bristande trafiksäkerhet i korsningarna vid både Hjovägen och Kyrkerydsvägen. Önskemål finns om att kommunen säkerställer mer mark till vägförbättringar.
3. I yttrandet uppmanas kommunen att få Trafikverket att göra ombyggnad av korsningen till rondell.

Bemötande av yttrandet

1. Sökande har tagit del av yttrandet och gjort justering av sin ansökan. Aktuell ansökan innebär tre byggnader så som grannar har önskat. Några carportar var det aldrig tänkt att uppföras, och då man angör parkeringsplatserna från insidan via uppfart på fastigheten ska inte det innebära några problem.
2. För att säkerställa mer mark till vägarbeten vid korsningen, innebär att en ny detaljplan ska tas fram. Detta är inte aktuellt. Sökande har sökt byggnation på gällande fastighetsmark som är fastställt i detaljplanen som vunnit laga kraft 2003 med ändring 2012.
3. Yttrandet har framförts till Habo kommuns Gata-/VA-avdelning för kännedom. Byggnadsnämnden rör inte över denna fråga.

Avgift

Bygglovsavgiften om 50 108 kronor är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev. Kostnad för utsättning tillkommer. Om det visar sig att ärendet kräver mer åtgärder av byggnadsnämnden än vad som nämnts ovan, har byggnadsnämnden rätt att ta ut ytterligare avgift.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om inte arbetet påbörjats inom två år och slutförts inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län genom skrivelse till Byggnadsnämnden i Habo kommun. Hur man överklagar framgår av bifogad besvärshänvisning.



forts. § 106

Andra tillstånd

Rubricerat byggnadsobjekt bedöms inte erfordra tillstånd från andra myndigheter. En servisanmälan ska lämnas in vid det tekniska samrådet.

Beslutet skickas till:
Beslutet delges:
Beslutet kungörs/meddelas.
Fastställda handlingar:

Sökanden
Grannar som lämnat yttrande med erinran
PoIT, berörda sakägare
Situationsplan (handling 15 sid 1)
Plan- fasad- och sektionssritning
(handling 16, sid 2 och 3)



Dnr BN17/428

§ 107 Strandskyddsdispens för jordkabelförläggning mellan Rödån 1:7 och Sågaretorpet 1:2 samt Häldeholm 1:8**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. Ge dispens från strandskyddsbestämmelserna runt sjön Vättern för jordkabelförläggning mellan Rödån 1:7 och Sågaretorpet 1:2 samt Häldeholm 1:8
2. I ärendet ta ut en avgift om 3 585 kronor.

Sökanden

Vattenfall Eldistribution AB, 461 88 Trollhättan.

Motivering

Byggnadsnämnden bedömer att särskilda skäl finns för dispens då området:

- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. (Miljöbalken, MB 7 kap.. 18 c § första stycket 5).

Kraven enligt länsstyrelsens beslut (beteckning 525-6804-17) om föreläggande om försiktighetsåtgärder för att minska risken för negativ påverkan på natur- och kulturliv ska efterföljas.

Ärendebeskrivning

Vattenfall Eldistribution AB har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för montering av jordkabel. Arbetena kommer utföras inom område för strandskydd vid sjön Vättern. Sökanden har haft samråd med länsstyrelsen vilka har beslutat att förelägga sökande om vissa försiktighetsåtgärder vid ledningsdragningen.

Upplysning

Länsstyrelsen i Jönköpings län ska granska detta beslut inom tre veckor från mottagandet och ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid.

Beslutet blir giltigt först tre veckor efter att länsstyrelsen och sakägarna mottagit beslutet, och om länsstyrelsen och sakägare då inte har krävt att beslutet ska överprövas.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet började gälla.



forts. § 107

Avgift

Avgiften om 3 585 kronor är beräknad utifrån en av kommunfullmäktige fastställd taxa, och faktureras i separat brev.

Andra tillstånd

Rubricerat byggnadsobjekt bedöms inte erfordra tillstånd från andra myndigheter.

Beslutet skickas till:
Fastställda handlingar:

Sökanden, Länsstyrelsen i Jönköpings län
Kartutdrag (handling 4 och 5)



Dnr BN17/342

§ 108 Motion om detaljplan/strandskydd i Furusjö**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna Habo har inkommit med en motion med syfte att snarast se över detaljplanen för området runt Furusjön för att strandskyddet åter ska träda i kraft och därmed bevara tillgängligheten för friluftslivet och bevara miljön för djur- och växtlivet.

Förutsättningar

Furusjön omfattas av ett strandskydd på 100 meter.

De byggnadsplaner som är gällande för Furusjö och som omfattar strandlinjen upprättades i slutet av 1950-talet (byggnadsplan 16-HAJ-1369 och 16-HAJ-1370). Sedan dess har samhället byggts ut enligt planerna och endast en mindre del av den planlagda marken är obebyggd. Den obebyggda mark som ligger inom ett avstånd på 100 meter från sjön och som skulle omfattas av strandskydd om strandskyddet återinträder är till större delen omgärdat av bebyggelse. Det vill säga, marken närmast strandlinjen är redan avstyckad och bebyggd och därmed redan ianspråktagen. Dessa markområden ägs av både privatpersoner och kommunen.

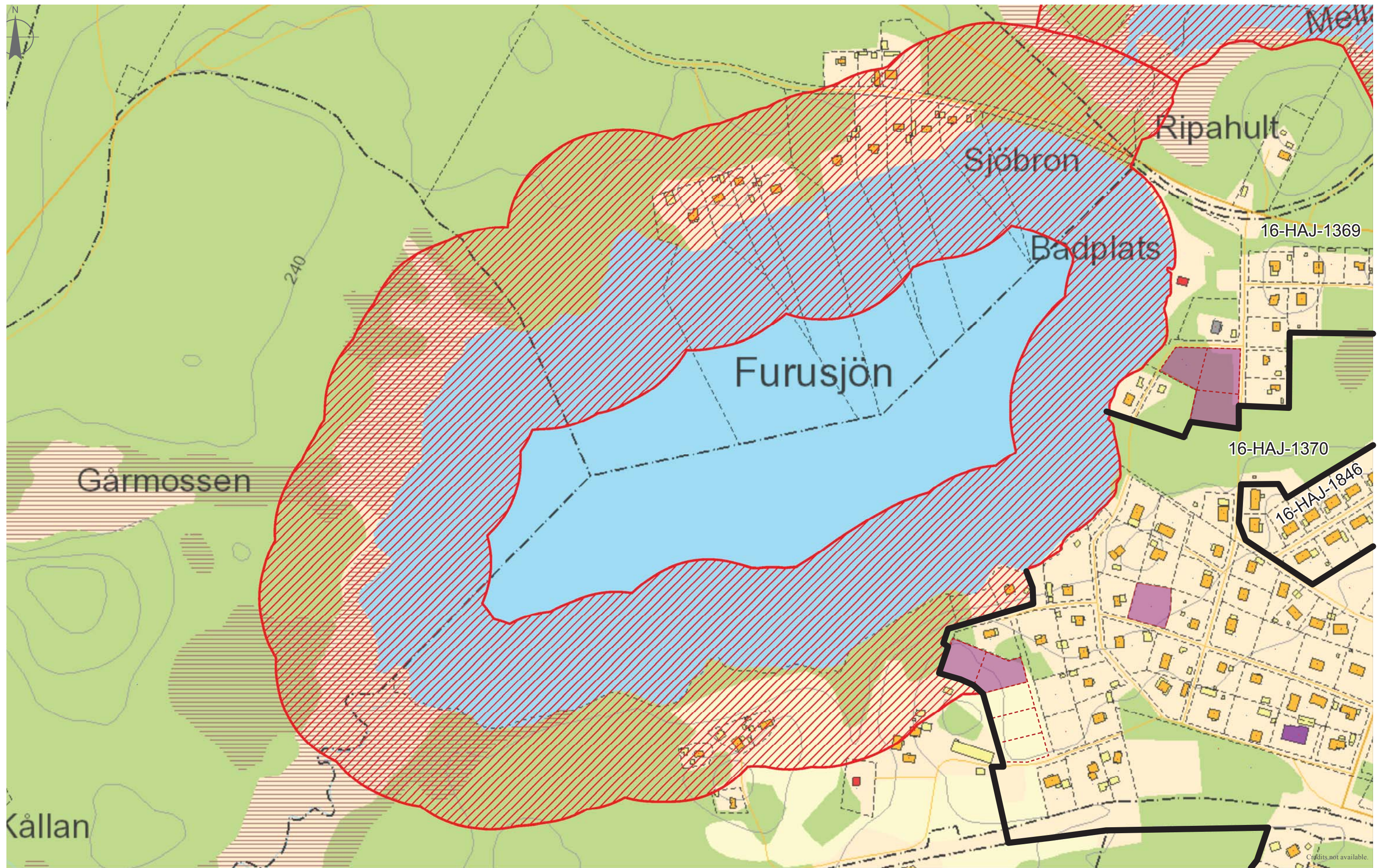
Norr om Furusjön finns ett tiotal bebyggda bostadsfastigheter som går ned till strandlinjen. Dessa tomter är inte planlagda och har bebyggts innan lagen om strandskydd trädde i kraft. Det pågår ett planarbete med att ta fram ytterligare ett tiotal bostadstomter, dessa placeras i bakkanten av redan bebyggd och ianspråktagen mark och bedöms därmed inte påverka området närmast sjön.

Bedömning

Att påbörja ett arbete med att ta fram en ny detaljplan/detaljplaner med syfte att öka tillgängligheten för friluftslivet och bevara miljön för djur- och växtlivet bedöms ge väldigt liten effekt. Byggnadsnämnden bedömer att de tomter som berörs bör ligga kvar som bostadsändamål, se bilaga 5. Nämnden bedömer dock att en översyn av gällande byggnadsplaner behöver göras och planerna behöver revideras för att tillmötesgå efterfrågan om utökade byggrätter inom befintliga tomter, detta för att kunna möjliggöra och tillgodose nybyggnation och utbyggnad utifrån dagens behov. Denna översyn bedöms rimlig att påbörja efter att det nu pågående arbetet med ny översiktsplan är klart.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige



Obebyggd mark planlagd för bostäder inom 100 meter från strandlinjen är ovan markerad med lila färg. Rött skrafferat område ovan omfattas idag av strandskydd.



Dnr BN17/491

§ 109 Internkontrollplan 2018

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag på internkontrollplan för byggnadsnämndens verksamhet år 2018.

Ärendebeskrivning

Varje kommunal nämnd ska i en internkontrollplan fastställa vilka moment i verksamheten som ska kontrolleras särskilt under året och det ska framgå vem som är ansvarig för kontrollerna.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen



Dnr BN17/492

§ 110 Delegationsordning

Beslut

Nämnden beslutar att anta ny delegationsordning för byggnadsnämndens och trafiknämndens verksamhet att gälla från 2018-01-01, se bilaga 6.

Ärendebeskrivning

Vissa av de beslut som byggnadsnämnden respektive trafiknämnden enligt lagar och förordningar ska fatta kan delegeras till kommunens tjänstemän. Vilka beslut som delegeras ska anges i en av nämnden fastställd delegationsordning. Den nu gällande delegationsordningen fastställdes i april 2017.

**Delegationsordning för byggnadsnämnden och trafiknämnden,
BILAGA 6 BYGGNADSNÄMNDEN 2017-12-07, § 110**

Med stöd av 6 kap 33 och 34 §§ kommunallagen (1991:900) samt 12 kap 5-6 §§ plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) har byggnadsnämnden den 7 december 2017 § 110 beslutat att i nedanstående ärenden och ärendegrupper uppdra beslutanderätten till angivna delegater.

Beslut som fattas med stöd av delegering från byggnadsnämnden och trafiknämnden ska redovisas vid nästkommande nämndsammanträde.

Författning	Ärende	Delegat	Ersättare
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 med ändringar)			
PBL 5 kap. 2 och 5 §§	Beslut om positivt planbesked i de fall stöd för den avsedda åtgärden finns i en aktuell eller aktualitetsförklarad översiktsplan	Plan- och exploateringschef	Förvaltningschef
PBL 5 kap. 4 §	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	Plan- och exploateringschef	Förvaltningschef
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32a §§ PBL i följande ärenden:	Bygglovsingenjör	Bygglovschef
	a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked	Bygglovsingenjör	Bygglovschef
	b) Ny- eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor eller hantverk med högst 300 m ² . Ny- eller tillbyggnad inom detaljplan för industri med högst 1000 m ² bruttoarea. Ny- eller tillbyggnad inom detaljplan för skolor eller andra offentliga byggnader med högst 600 m ² bruttoarea.	Bygglovsingenjör	Bygglovschef

	c) Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
	d) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
	e) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad till bostadshus	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
	f) Ny- eller tillbyggnad utanför detaljplan för handel, kontor eller hantverk med högst 100 m ² . Ny- eller tillbyggnad utanför detaljplan för industri med högst 500 m ² bruttoarea. Ny- eller tillbyggnad utanför detaljplan för skolor eller andra offentliga byggnader med högst 300 m ² bruttoarea.	Bygglovs-ingenjör	<u>Bygglovschef</u>
	g) Ny- eller tillbyggnad av nätstationer, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader med en bruttoarea högst 50 m ² .	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	h) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	i) Inredande av ytterligare bostad eller ytterligare lokal för handel, hantverk el industri	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	j) Byte av färg, fasad, taktäckning, eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef

	utseende		
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	k) I område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan el områdesbest.	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	l) Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	m) Nybyggnad el väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p.2) fasta cisterner med en största volym av 3 m ³ (p. 4), murar och plank (p. 7) samt transformatorstation (p. 10)	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	n) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljus-anordningar	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
PBL 9 kap 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
PBL 9 kap 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskr. i 9 kap 35 § PBL	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef

PBL 9 kap 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked enligt föreskrifterna i 9 kap 19 §	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	Bygglovs-ingenjör samt administratör/handläggare vid anmälan om installation/ändring eldstad	Bygglovschef
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	Bygglovs-ingenjör samt administratör/handläggare vid enklare bygglovs- och anmälningsärenden	Bygglovschef

		den	
PBL 10 kap. 23-24 §§	<p>Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet</p> <ul style="list-style-type: none"> - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked samt ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs 	Bygglovsingenjör	Bygglovschef
PBL 10 kap. 27-28 §§ och 11 kap. 8, 9-20 §§	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift (föreläggande). Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden	Bygglovsingenjör	Bygglovschef
PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	Bygglovsingenjör	Bygglovschef
PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	Bygglovsingenjör	Bygglovschef
PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	Bygglovsingenjör samt administratör/handläggare vid enklare bygglovs- och	Bygglovschef

		anmälningsären den	
PBL 10 kap 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	Bygglovs- ingenjör	Bygglovschef
PBL 11 kap. 7 §	Avge skriftligt ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	Bygglovschef	Förvaltnings- chef
PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	Bygglovschef	Förvaltnings- chef
PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om en lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delega- ten har befogenhet att besluta i lovärendet	Bygglovs- ingenjör	Bygglovschef
PBL 11 kap. 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på överbärgat uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsät- gärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	Bygglovs- ingenjör	Bygglovschef
PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	Bygglovs- ingenjör	Bygglovschef
PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	Bygglovs- ingenjör	Bygglovschef
PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	Bygglovs- ingenjör	Bygglovschef
PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktions- kontrollant inom ramen för före-	Bygglovs-	Bygglovschef

	skrifterna i 11 kap. 34 § PBL	ingenjör	
PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och att, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
PBL 11 kap. 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL	Bygglovschef	Förvaltningschef
PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa	Bygglovs-ingenjör	Plan- och exploateringschef eller bygglovschef
Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338 med ändringar)			
PBF 3 kap 21 §	Bestämma, i kontrollplanen eller genom särskilt beslut, att krav på ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
PBF 6 kap 10 § första stycket	Beslut att, om en anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick.	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
PBF 6 kap 10 § andra stycket	Beslut att avvisa anmälan om föreläggande enligt 6 kap 5 § PBF första stycket inte följs och anmälan är så ofullständig att anmälan inte kan handläggas i sak	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
PBF 8 kap 6 §	Förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef

	anordning installerad i ett byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (om det behövs för att säkerställa att den uppfyller krav som gäller för anordningen enligt 8 kap 4 § PBL)		
PBF 5 kap. 1-7 §§ och (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilation	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
Lag om färdigställandeskydd (SFS 2014:227 med eventuella ändringar)			
LFS 3 § första stycket andra meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
LFS 3 § första stycket första meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs vid tillbyggnad eller inte	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
Boverkets föreskrifter (med eventuella ändringar)			
Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2012:11 H14 om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Beslut om längre besiktning-intervall enligt 3 kap. 16 § Beslut om anstånd med besiktning ifall det finns särskilda skäl enligt 3 kap. 17 § Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4 § (även 5 kap 8-16 §§ PBF samt 11 kap 33 § PBL)	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilationssystem, BFS 2011:16 OVK 1 med ändring BFS 2012:6 OVK 2	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef

Boverkets byggregler, BBR 21 (BFS 2014:3)	Beslut att enligt 1:21 medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Bygglovsingenjör	Bygglovschef
Boverkets föreskrifter om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder EKS 9 (BFS 2013:10)	Beslut att enligt 3 § medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Bygglovsingenjör	Bygglovschef
Fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988 med ändringar)			
FBL 4 kap. 25 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker.	Plan- och exploateringschef eller bygglovschef	Förvaltningschef
FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	Plan- och exploateringschef	Förvaltningschef
FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning	Plan- och exploateringschef	Förvaltningschef
FBL 15 kap. 11 §	Godkännande förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	Plan- och exploateringschef	Förvaltningschef
Anläggningslagen (SFS 1973:1149 med ändringar)			
AL 21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas	Plan- och exploateringschef	Förvaltningschef
AL 18 § första stycket 3	Rätt att påkalla förrättning	Plan- och exploateringschef	Förvaltningschef

AL 30 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	Plan- och exploateringschef	Förvaltningschef
Ledningsrättslagen (1973:1144, med ändringar)			
LL 19 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker	Plan- och exploateringschef	Förvaltningschef
LL 28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	Plan- och exploateringschef	Förvaltningschef
Lagen och förordningen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning (SFS 1998:814 resp. 1998:929 med eventuella ändringar) samt förordning om avgifter för prövning enligt LGS (SFS 1998:903 med eventuella ändringar)			
LGS 5§	Beslut om tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet	Plan- och exploateringschef eller bygglovschef	Förvaltningschef
LGS 6-7 §§ och FGS 4§	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen	Plan- och exploateringschef eller bygglovschef	Förvaltningschef
LGS 9 § och FGS 4§	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen	Plan- och exploateringschef eller bygglovschef	Förvaltningschef
LGS 13§	Besluta om avgifter med anledning av prövning av fråga om tillstånd eller medgivande i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens taxeföreskrifter	Plan- och exploateringschef eller bygglovschef	Förvaltningschef
Miljöbalken (SFS 1998:808)			
MB 7 kap 18 b§	Beslut om strandskyddsdispens för mindre byggnader såsom byggnader för infrastruktur och komplementåtgärder till bostadshus, högst 25 m ² bruttoarea.	Bygglovsingenjör	Bygglovschef

Lagen (SFS 2010:1011 med eventuella ändringar) och förordningen (SFS 2010:1075 med eventuella ändringar) om brandfarliga och explosiva varor			
LBEV 16-17 §§	Beslut om tillstånd brandfarliga varor.	Räddningschef	Ställföretr. räddningschef
LBEV 18-19 §§	Beslut om tillstånd för explosiva varor, samt godkännande av föreståndare för explosiva varor.	Räddningschef	Ställföretr. räddningschef
LBEV 19-20 §§	Beslut om ändrade villkor för tillstånd eller återkallelse av tillstånd.	Räddningschef	Ställföretr. räddningschef
LBEV 24 § tredje stycket	Beslut att begära den hjälp av polismyndigheten som behövs för tillsynen	Räddningschef	Ställföretr. räddningschef
LBEV 25 § jämfört med 21 §	Föreläggande och förbud i tillsynsärenden.	Räddningschef	Ställföretr. räddningschef
LBEV 25 § jämfört med 21 §	Förordna om rättelse på enskilda bekostnad.	Räddningschef	Ställföretr. räddningschef
LBEV 27 §	Beslut om avgiftsuttag i enskilda fall för tillståndsprovning, tillsyn, provtagning, undersökning, godkännanden och andra beslut och åtgärder.	Räddningschef	Ställföretr. räddningschef
17 § FBE	Beslut om förlängning av handläggningstid.	Räddningschef	Ställföretr. räddningschef
19 § FBE	Medgivande att under handläggningstid hantera brandfarliga och explosiva varor enligt tidigare tillstånd, eller ange förutsättningar för hantering under handläggningstid.	Räddningschef	Ställföretr. räddningschef
14 § FBE jämfört 16 och 18 §§ LBEV	Yttrande till Myndigheten för samhällsskydd och beredskap eller annan kommun.	Räddningschef	Ställföretr. räddningschef
	Brådskande beslut enligt 25 § jämfört med 21 § LBE.	Räddningschef	Ställföretr. räddningschef
Lag (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning m. m.			
6 §	Förordning av parkeringsvakter	gatuingenjör	Planeringsingenjör eller gata/VA-chef

Trafikförordningen (SFS 1998:1276 med ändringar)			
10 kap 1 § p 5-18 och 3§ p. 1 samt 14 § p. 1, 4-9	Utfärdande, upphävande eller annan förändring av lokal trafikföreskrift om trafikreglering i frågor som är av kortvarig eller tillfällig natur eller föranledd av väg- eller byggnadsarbeten eller av annat brådskande skäl.	Gatuingenjör	Planeringsingenjör
13 kap. 3 §	Dispens för ändamål med stöd av förordningen	Gatuingenjör	Planeringsingenjör
13 kap. 8 §	Utfärdande av särskilt parkeringstillstånd för rörelsehindrad.	Gatuingenjör	Planeringsingenjör
	Annat ärende som till art och betydelse är jämförligt med ovan angivna punkter under trafikförordningen.	Gatuingenjör	Planeringsingenjör
Lagen om lägenhetsregister (SFS 2006:378 med ändringar)			
10-11 §§	Beslut i ärenden om fastställande av belägenhetsadress, om lägenhetsregister och lägenhetsnummer.	Nämndsekreterare	Administratör
Kommunallagen (SFS 1991:900)			
6 kap 36 §	Beslut i ärenden inom nämndens ansvarsområde som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas.	Ordförande	Vice ordförande
Övrigt			
Kostnadsavtal för detaljplan	Upprättande av plankostnadsavtal för detaljplan	Plan- och exploateringschef	Förvaltningschef
Upprätta tjänsteyttranden	Befogenhet att upprätta yttranden till andra kommunala nämnder, utskott eller styrelser	Plan- och exploateringschef eller bygglovschef	Förvaltningschef
Ändra gallringsfristen	Avser en handlingstyp som byggnadsnämnden vid tidigare beslut godkänt gallring för genom fastställd dokumenthanteringsplan	Nämndsekreterare	Plan- och exploateringschef eller bygglovschef

Avsluta ärenden utan slutbevis, enl. 2012-01-19 §7	Beslut att äldre bygglovsärenden, där erforderlig dokumentation saknas, får avslutas utan slutbevis	Bygglovs-ingenjör	Bygglovschef
----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	--------------

I ärenden där kommunens tekniska förvaltning är sökande eller berört på något sätt tar byggnadsnämndens ordförande, med vice ordförande som ersättare, över som delegat.

Generella bestämmelser för delegeringen

Delegeringen innefattar rätt att

- om en ansökan om lov eller anmälan enligt PBL/PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 21 § första stycket PBL)
- avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL)
- besluta om lov även om aktuell åtgärd avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 31 b § respektive 9 kap 35 § PBL
- besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 § respektive 27 § förvaltningslagen
- avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen
- avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat

Delegeringen innefattar inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan om inte annat uttryckligen anges i delegationsordningen. Delegeringen ger inte heller rätt att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse med undantag för befogenheten för ordförande att besluta i brådskande ärenden.

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen ska enligt 6 kap. 37 § kommunallagen anmälas till förvaltningschefen.



§ 111 Redovisning av delegationsbeslut

- Delegationsbeslut – bygglov. Ärendenummer BN17/1.
Redovisning av bygglov fattade på delegation mellan
2017-11-01 och 2017-11-30.

Delegationsbeslut – slutbevis/slutbesked. Ärendenummer BN17/1.
Redovisning av slutbesked/slutbevis fattade på delegation mellan
2017-11-01 och 2017-11-30.

- Delegationsbeslut – startbesked. Ärendenummer BN17/1.
Redovisning av startbesked fattade på delegation mellan
2017-11-01 och 2017-11-30

- Delegationsbeslut – anmälan. Ärendenummer BN17/1.
Redovisning av anmälan fattade på delegation mellan
2017-11-01 och 2017-11-30.



§ 112 Informationsärenden

- Pågående arbete med att ta fram ny översiktsplan. Medborgardialog, allmänna möten i tätorterna Fagerhult, Brandstorp, Fursjö, Västerkärr samt Habo kommer att hållas under januari och februari 2018 (se bilaga 7).

BILAGA 7, BYGGNADSNÄMNDEN DEN 7 DECEMBER 2017 § 112

Medborgardialog i samband med översiktsplanarbetet

Tillfällen under 2018

- 22/1 Fagerhult, lokal Fagerhus, kl. 18.00 - 20.30
- 24/1 Brandstorp, lokal församlingshemmet, kl. 18.00 - 20.30
- 29/1 Västerkärr, hålls i Mullsjö, lokal Björkhaga, kl. 18.00 - 20.30
- 30/1 Furusjö, lokal Allianskyrkan, kl. 18.00 - 20.30
- 6/2 Habo tätort, lokal Kärrsgården, kl. 18.00 - 20.30

Ev. ytterligare ett möte i Habo tätort med fokus näringsliv

Upplägg och syfte

- Vad är en översiktsplan? Beskriva förutsättningarna för dialogen
- Lyssna på invånarna, ta med relevanta synpunkter in i öp-arbetet
- Workshop med olika teman, t.ex. bostadsutveckling, trafik, rekreation/fritid.
- Fika

Medverkande

- Kommunalråd, samtliga möten
- Övriga politiker
- Tjänstepersoner; representanter från plan- och exploatering, gata/VA, miljöförvaltningen (Även förbereda oss på aktuella frågor i respektive ort, t.ex. status bredbandsutbyggnad)