



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 53	Riktlinjer för bostadsförsörjning.....	96



Plats och tid Högra och Vänstra kammaren, Kommunhuset, Habo
Torsdagen den 8 juni 2017 kl. 15:00-15:20

Beslutande Lars Davidsson (KD), ordf.
Catharina Bülow (M), vice ordf.
Anders Almfors (L)
Lars-Åke Johansson (S)
Lennart Karlsson (-)

Ej tjänstgörande ersättare och
övriga närvarande Olle Moln-Teike (SD)
Sven-Anders Nyström (M)
Svante Modén, teknisk chef
David Fritzon, bygglovsingenjör
Sead Fejza, bygglovsingenjör
Mari Opdal, planarkitekt
Johanna Schönberg, planarkitekt
Linda Tubbin, plan- och exploateringschef
Ulla Gillblom, nämndsekreterare

Utses att justera Anders Almfors Paragraf: 53

Ordförande

Justerande

Sekreterare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-06-08

Datum då anslaget sätts upp 2017-06-09 Datum då anslaget tas ned 2017-07-03

Protokollet förvaras på Tekniska förvaltningen

Underskrift



Dnr BN16/441

§ 53 Riktlinjer för bostadsförsörjning

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna nedanstående justeringar i riktlinjer för bostadsförsörjningen (RFB) vilka har gjorts utifrån de remissvar som inkommit.

Justeringar:

Synpunkt 1:

Som information kan nämnas att informationstexten under kartbild är ej korrekt, område 3 under positivt planbesked har Gunnarsbo redovisats som 3:20. (miljönämnden)

Kommentar 1: Felaktig informationstext kommer redigeras i dokumentet

Synpunkt 2:

Under rubriken mål anser socialnämnden att meningen i punkten 5b bör ändras till:

- Skapa förutsättningar att bygga trygghetsbostäder för äldre (i enlighet med kommunfullmäktiges beslut, 2017-03-30 § 25).

Kommentar 2: Punkt 5b kommer förslagsvis att ändras till följande; ”Skapa förutsättningar att bygga trygga bostäder för äldre”. Trygga bostäder för äldre är ett bredare begrepp som innefattar fler boendeformer än trygghetsboenden, därav förslaget att ändra meningen. Punkt 5b kommer förslagsvis inte innehålla texten ”(i enlighet med kommunfullmäktiges beslut, 2017-03-30 § 25)”, eftersom övriga mål inte hänvisas till några beslut.

Synpunkt 3:

Länsstyrelsen har följande synpunkter;

a) Genomgången av kommunens verktyg skulle kunna kompletteras med en tydligare beskrivning av hur kommunen i nuläget arbetar med de olika verktygen.

b) Förutom de nationella och regionala mål med relevans för bostadsförsörjningen som nämns i Habo kommuns RFB finns ytterligare mål med koppling till bostadsförsörjningsfrågan. Bland annat. Agenda 2030, mål 11.



forts. § 53

c) Länsstyrelsen anser att analysen kan fördjupas ytterligare för att se hur bostadsutbudet påverkar olika grupper i samhället.

Kommentar 3: a) Hur kommunen använder sig av de kommunala verktygen i nuläget kommer att beskrivas i RFB

b) Agenda 2030, mål 11 kommer läggas till i RFB

c) Analysen kommer att fördjupas vad det avser hur bostadsutbudet påverkar olika grupper i samhället

Ärendebeskrivning

Varje kommun ska enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjning anta riktlinjer för att planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Kommunfullmäktige beslutade den 27 oktober 2016 (§ 107) att uppdra till byggnadsnämnden att ta fram förslag på riktlinjer för bostadsförsörjning. Ett förslag till riktlinjer har sedan arbetas fram och byggnadsnämnden beslutade den 5 april 2017 (§ 39) att godkänna förslag på riktlinjer för bostadsförsörjning samt att skicka RFB på remiss till alla nämnder i Habo kommun. Riktlinjerna skickades den 18 april 2017 ut på remiss till samtliga nämnder i Habo kommun, grannkommuner, Region Jönköpings län samt till länsstyrelsen.

Under remisstiden inkom sju yttranden och dessa finns dokumenterade i en samrådsredogörelse vilken redovisas för byggnadsnämnden vid dagens sammanträde.

Beslutet skickas till: Kommunstyrelsens arbetsutskott