

VA-utbyggnad Ebbarp



HABO KOMMUN

Välkomna

Dagordning

- Presentation av deltagare
- Bakgrund
- Praktisk info under entreprenadtiden
- Tidplan
- Anslutning – steg för steg
- Avgifter
- Undantag, ersättning
- Tips
- Sammanfattning
- Frågor



Presentation av deltagare

- Marie Wikander Ederfors, VA-enheten
- Fredrik Bengtsson, VA-enheten
- Svante Modén, teknisk chef
- Annica Spångberg, miljöförvaltningen
- Andreas Johansson, WSP
- Mattias Jansson, WSP
- Håkan Siwe/Jannica Uyanik, WSP
- Josef Elionsson, AMA



Bakgrund

- Föreläggande från länsstyrelsen om att anordna allmän vatten- och avloppsanläggning
- Miljö- och hälsoskydd
 - Svårigheter att lösa enskilt VA i området
 - Markförutsättningar
 - Skydda grundvattnet
 - Skydda ytvatten

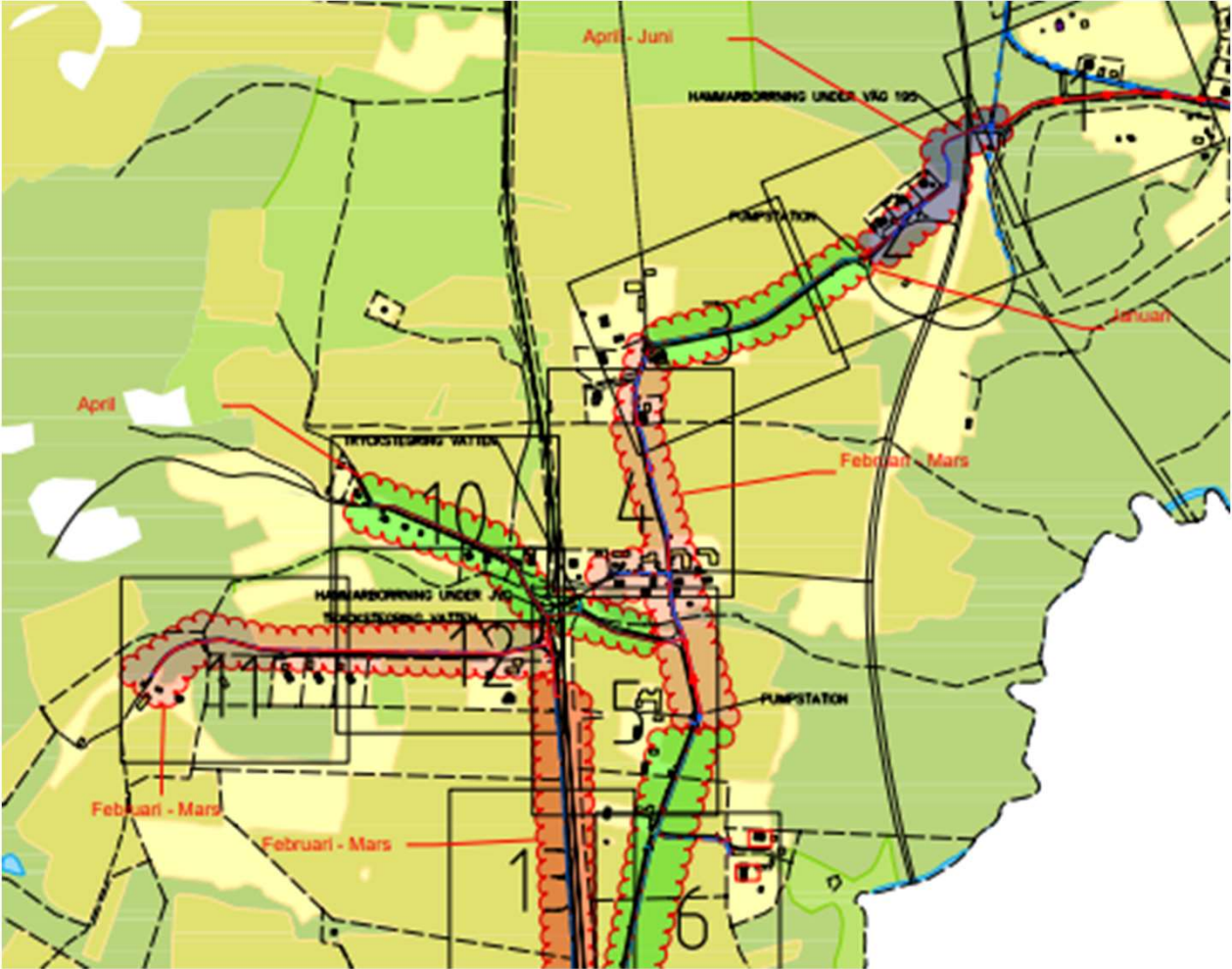


Praktisk info under entreprenadtiden

- Anslutningspunkter/servislägen är markerade med skylt
- Sophämtning – kan förekomma tillfällig flytt av kärl
- Postutdelning – kan förekomma tillfällig placering av postlådor
- Tillgänglighet – avstängning vägar, framkomlighet, kan förekomma tillfälliga parkeringsplatser
- Återställning – vägar, mark, staket ska återställas till tidigare befintligt skick
- Information via SMS-utskick
 - Under entreprenaden – registrering hos AMA



Tidplan



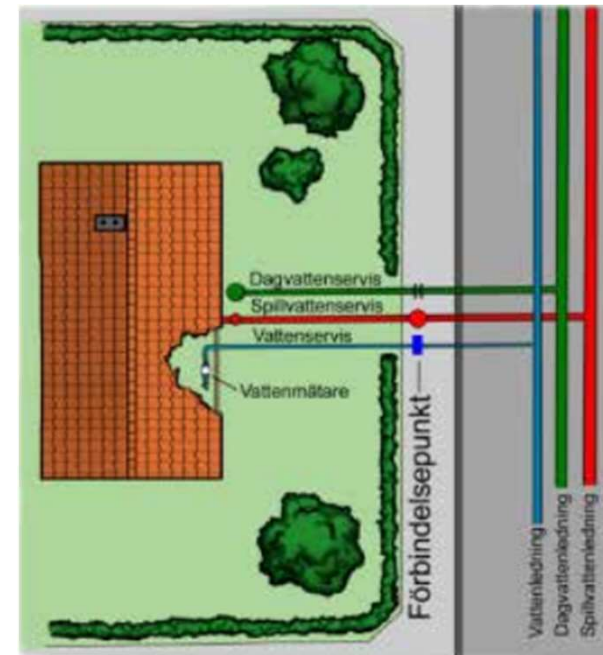
Tidplan



Anslutning – steg för steg

- Servis till fastigheten, förbindelsepunkt (görs under entreprenaden)
- Fastighetsägaren ansvarar för ledningsdragning + installation ev villapumpstation på den egna fastigheten

OBS Schematisk bild. Dagvattenservis är inte aktuellt för utbyggnaden till Ebbarp, Solberga, Eket och Österlid. Fastighetsägaren ansvarar själv för dagvattenhantering



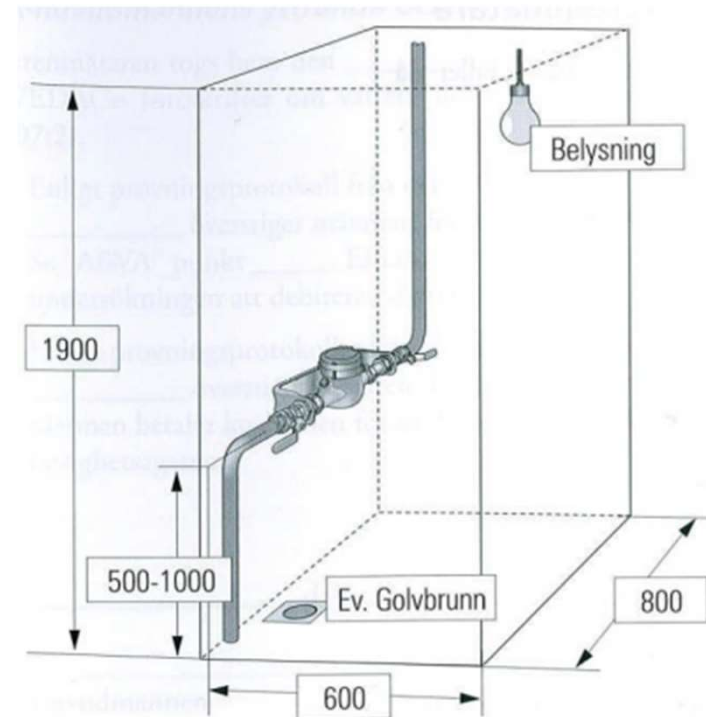
Anslutning – steg för steg

- Inkoppling till allmänna avloppsanläggningen inom 2 år från att kommunen har meddelat förbindelsepunkt
- Anmälan till bygglov om ändring av VA-anläggning (i första hand digitalt via kommunens hemsida)
 - *OBS Innan inkoppling dvs invänta startbesked från bygglovsenheten*
- Fyll i och skicka in servisanmälan via kommunens e-tjänst innan grävarbeten på den egna fastigheten påbörjas



Anslutning – steg för steg

- Planera placering av vattenmätare – info/anvisningar på kommunens hemsida
- Kontakta kommunens va kundtjänst för beställning av vattenmätare



Anslutning – steg för steg

- Efter inkoppling när enskilt avlopp är taget ur bruk: beställ sluttömning av slamavskiljare (June Avfall). Gräv bort anläggningen eller fyll den med sand.



Kostnader - anläggningsavgift

2023 års VA taxa ink moms

Servisavgift	23 576 kr
Förbindelsepunktsavgift	40 965 kr
Lägenhetsavgift	25 659 kr
Tomtyteavgift	34,11 kr/m ²

Begränsningsregel tomtyta: Avgiften för tomtyta kan inte bli större än summan av de andra avgifterna tillsammans.



HABO KOMMUN

Anläggningsavgift - Exempel

2023 års VA taxa ink moms

Tomtstorlek	Anslutnings till vatten och spillvatten (1 bostadshus)
1500m ²	141 365 kr
2000m ²	158 420 kr
2645m ²	180 400 kr



HABO KOMMUN

Varför är tomtytan av betydelse?

Enligt Svenskt Vatten P96

”Tomtyteavgiften är en i huvudsak kostnadsrelaterad avgiftsparameter i det att kostnaden för kommunen stiger med ökande tomtstorlek. Huvudmannen erhåller härigenom ett bidrag till utbyggnaden av det lokala ledningsnätet, ett bidrag som ökar med tomtens storlek.”

- Längre ledningslängder för kommunen vid stora tomter



HABO KOMMUN

Villkor för avbetalning

Om anläggningsavgiften är betungande, med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft kan delbetalning medges.

- Delbetalning ska ansökas skriftligen
- Banklån har nekats av flera banker (ska skriftligen intygas av bankerna)
- Godtagbar säkerhet (t ex pant, bankgaranti eller borgensman)
- Avbetalning med minst 1/10 per år
- Räntan är referensräntan + 2 procentenheter



Kostnader - brukningsavgift

2023 års VA taxa

Fast avgift per år och vattenmätare: 2 105 kr

Avgift per m³ levererat vatten: 30,33 kr

Exempel med förbrukning 100 m³ per år

$2105 + 100 * 30,33 = 5\ 138$ kr/år



Undantag, ersättning

- Dispens från anläggningsavgift vatten för fastigheter med godkänt enskilt vatten (enligt kvalitetskrav för kommunalt dricksvatten)
- Ersättning för onyttigbliven anläggning för enskilda avloppsanläggningar <10 år gammal
- Ersättning för onyttigbliven anläggning för enskilt vatten <10 år gammal (kvalitetskrav för enskilt vatten ska uppfyllas)
- Tiden (åldern) räknas från inkoppling till kommunens anläggning
- För ersättning ska kostnader kunna verifieras (kvitton, fakturor etc)



Tips

- Dokumentera ledningsdragning + installation ev villapumpstation på den egna fastigheten (behövs även för anmälan till bygglov)
- Använd det enskilda vattnet till exempelvis bevattning. OBS! Det enskilda vattnet **ska** vara bortkopplat/skiljt från det kommunala vattnet
- Information på kommunens hemsida
- SMS-meddelandetjänst
 - Efter inkoppling – meddelandetjänst för dricksvatten, registrering via kommunens hemsida



Sammanfattning: fastighetsägarens att göra lista

Efter meddelande om förbindelsepunkt

- Inkoppling inom två år
- Anmälan till bygglov om ändring av VA-anläggning – *OBS Innan inkoppling dvs invänta startbesked från bygglovsenheten*
- Servisanmälan
- Vattenmätare
- Sluttömning slamavskiljare



Frågor?



HABO KOMMUN